

平成26年11月6日

各 位

会 社 名 株式会社アーバネットコーポレーション  
代表者名 代表取締役社長 服 部 信 治  
(コード番号 3242 JASDAQ)  
問合せ先 取締役 常務執行役員  
管理本部長 鳥 居 清 二  
(TEL. 03 - 3512 - 5005)

## 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催された臨時取締役会において下記販売用不動産の売却について決議いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 物件の概要

所 在 地：東京都新宿区西新宿三丁目 180 番 66 他

物件内容：投資用ワンルームマンション「アジュールコート新宿(仮称)」

敷地面積：132.32 m<sup>2</sup> (40.02 坪) 【登記簿記載面積】

延床面積：1,232.46 m<sup>2</sup> (372.81 坪)

構造規模：鉄筋コンクリート造 15 階建て(38 戸)

売却価格：売却価格につきましては、売却先との守秘義務契約により、公表を控えさせていただきますが、直前期である平成 26 年 6 月期の売上高の 10%に相当する額以上であります。

#### 2. 売却先の概要

売却先との守秘義務契約により、公表を控えさせていただきますが、当社と売却先の間には記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。

#### 3. 売却の経緯

当社は、海外投資家への直接分譲を模索しておりましたが、平成 26 年 9 月 16 日に開示いたしました築地 PJ に続いて、株式会社東急リバブルソリューション事業本部（東急不動産股份有限公司・台湾現地法人）の仲介により売買契約が成立する予定となりました。

#### 4. 売却の日程

平成 26 年 11 月 11 日 売買契約締結(予定)

平成 28 年 3 月末日 竣工(予定)

平成 28 年 4 月末日 物件引渡(予定)

#### 5. 今後の見とおし

本物件の売却につきましては、平成 28 年 6 月期の業績となります。

以 上