



平成27年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成26年11月10日

上場会社名 株式会社フージャースホールディングス 上場取引所 東
 コード番号 3284 URL <http://www.hoosiers.co.jp>
 代表者 (役職名)代表取締役社長 (氏名)廣岡 哲也
 問合せ先責任者 (役職名)取締役 財務経理部長 (氏名)伊藤 晴康 (TEL)03-3287-0704
 四半期報告書提出予定日 平成26年11月14日 配当支払開始予定日 平成26年12月8日
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無
 四半期決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家、アナリスト、金融機関向け)

(百万円未満切捨て)

1. 平成27年3月期第2四半期の連結業績 (平成26年4月1日～平成26年9月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
27年3月期第2四半期	12,262	△28.2	1,192	△69.5	1,009	△72.8	929	△59.0
26年3月期第2四半期	17,071	—	3,907	—	3,703	—	2,267	—

(注) 包括利益 27年3月期第2四半期 929百万円 (△59.0%) 26年3月期第2四半期 2,267百万円 (—%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
27年3月期第2四半期	29.53	29.45
26年3月期第2四半期	71.85	—

(注) 当社は、平成25年4月1日に単独株式移転により設立されたため、平成26年3月期第2四半期の対前年同四半期増減率は記載していません。

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
27年3月期第2四半期	54,742	20,045	36.6
26年3月期	48,525	19,532	40.3

(参考) 自己資本 27年3月期第2四半期 20,042百万円 26年3月期 19,532百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
26年3月期	—	6.00	—	6.00	12.00
27年3月期	—	7.00	—	—	—
27年3月期(予想)	—	—	—	7.00	14.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成27年3月期の連結業績予想 (平成26年4月1日～平成27年3月31日)

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	39,000	5.6	5,100	△24.9	4,700	△26.8	2,800	△27.4	90.26

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 : 無
(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)

新規 一社(社名)、除外 一社(社名)

- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
② ①以外の会計方針の変更 : 無
③ 会計上の見積りの変更 : 無
④ 修正再表示 : 無

- (4) 発行済株式数(普通株式)

- ① 期末発行済株式数(自己株式を含む)
② 期末自己株式数
③ 期中平均株式数(四半期累計)

27年3月期2Q	31,555,600株	26年3月期	31,555,600株
27年3月期2Q	460,800株	26年3月期	—株
27年3月期2Q	31,464,945株	26年3月期2Q	31,555,600株

※ 四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期連結財務諸表の四半期レビュー手続は終了していません。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(1) 本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

(2) 当社は、平成26年8月18日開催の取締役会において、会社法第165条第3項の規定により読み替えて適用される同法第156条の規定に基づき、自己株式を取得することを決議いたしました。これにより、平成27年3月期の連結業績予想における「1株当たり当期純利益」については、当該自己株式の取得の影響を考慮して記載しております。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. サマリー情報(注記事項)に関する事項	3
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	3
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	3
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	3
3. 四半期連結財務諸表	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書	8
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	9
(継続企業の前提に関する注記)	9
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	9
(セグメント情報等)	9
(重要な後発事象)	10
4. 補足情報	11
(1) 売上実績	11
(2) 販売実績	11

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

平成27年3月期第2四半期(平成26年4月1日から平成26年9月30日まで)におきまして、契約戸数は788戸2区画1棟、引渡戸数は458戸4区画、当第2四半期末の管理戸数は9,946戸となっております。その結果、当第2四半期連結累計期間における業績として、売上高12,262,740千円(前年同四半期比28.2%減)、営業利益1,192,494千円(前年同四半期比69.5%減)、経常利益1,009,106千円(前年同四半期比72.8%減)、四半期純利益929,272千円(前年同四半期比59.0%減)を計上いたしました。

セグメントごとの業績を示しますと、次のとおりであります。

(I) 不動産販売事業については、新築マンション等の引渡、ローン取扱手数料の他、販売代理業務に伴う業務受託収入等を合わせまして、売上高11,714,051千円(前年同四半期比29.3%減)、営業利益1,156,530千円(前年同四半期比70.2%減)を計上いたしました。

(II) 不動産管理事業については、マンション管理収入及びその他収入として保険代理事業、生活サービス事業及び工事受託事業を中心に、売上高548,689千円(前年同四半期比8.3%増)、営業利益6,267千円(前年同四半期比77.7%減)を計上いたしました。

当社グループの主力事業であります不動産販売事業において、分譲マンション及び戸建住宅の多くは、工事途中に契約が進捗いたしますが、その売上高は売買契約成立時ではなく、建物完成後の顧客への引渡時に計上されるため、その引渡時期により四半期ごとの売上高に偏りが生じる傾向があります。

当期の引渡計画に対する契約進捗は下記のとおり好調であり、特に収益に大きく寄与する自社分譲物件では73.8%が契約済みとなっております。

(販売状況)

平成26年9月30日現在

平成27年3月期	計画引渡戸数	契約済戸数	進捗率
自社分譲物件	1,200戸	886戸	73.8%
マンション	(1,020戸)	(817戸)	(80.1%)
戸建	(180戸)	(69戸)	(38.3%)
販売代理物件	300戸	195戸	65.0%
合計	1,500戸	1,081戸	72.1%

(2) 財政状態に関する説明

平成27年3月期第2四半期末においては、事業用地の仕入れ及び新規借入の増加等により、資産合計が54,742,457千円(前連結会計年度末比12.8%増)、負債合計が34,696,757千円(前連結会計年度末比19.7%増)、純資産合計が20,045,700千円(前連結会計年度末比2.6%増)となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成27年3月期の業績予想は、当第2四半期の業績及び販売状況が順調に進捗しており、業績環境につきましても想定範囲内であることから、平成26年5月15日に発表いたしました通期の業績予想に変更はありません。

2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動
該当事項はありません。

- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用
該当事項はありません。

- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
該当事項はありません。

3. 四半期連結財務諸表

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成26年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成26年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	12,476,796	11,819,784
売掛金	196,892	119,777
販売用不動産	9,364,671	7,111,604
仕掛販売用不動産	20,061,829	28,868,037
前払費用	809,095	1,256,289
繰延税金資産	711,600	895,021
その他	1,143,311	386,585
貸倒引当金	△4,314	△3,281
流動資産合計	44,759,881	50,453,818
固定資産		
有形固定資産	3,279,453	3,665,942
無形固定資産	176,014	145,552
投資その他の資産	309,706	477,144
固定資産合計	3,765,173	4,288,639
資産合計	48,525,055	54,742,457
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	1,653,454	1,877,585
短期借入金	100,000	100,000
1年内償還予定の社債	50,000	150,000
1年内返済予定の長期借入金	6,667,771	6,677,800
未払法人税等	1,463,969	320,932
繰延税金負債	52,760	10,652
前受金	1,267,746	2,689,416
前受補助金	—	969,785
賞与引当金	46,981	54,046
補償損失引当金	50,000	50,000
その他	1,242,013	1,174,600
流動負債合計	12,594,697	14,074,819
固定負債		
社債	125,000	500,000
長期借入金	15,660,026	19,456,088
繰延税金負債	454,539	448,842
退職給付に係る負債	1,504	1,262
資産除去債務	43,971	44,361
その他	112,685	171,384
固定負債合計	16,397,727	20,621,938
負債合計	28,992,425	34,696,757

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成26年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成26年9月30日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	2,400,240	2,400,240
利益剰余金	17,132,390	17,872,329
自己株式	—	△230,025
株主資本合計	19,532,630	20,042,544
新株予約権	—	3,155
純資産合計	19,532,630	20,045,700
負債純資産合計	48,525,055	54,742,457

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第2四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成26年4月1日 至平成26年9月30日)
売上高	17,071,064	12,262,740
売上原価	11,273,084	9,068,506
売上総利益	5,797,980	3,194,233
販売費及び一般管理費	1,890,859	2,001,739
営業利益	3,907,120	1,192,494
営業外収益		
受取利息	1,027	1,307
解約金収入	5,626	11,210
受取手数料	10,038	7,431
その他	1,988	11,607
営業外収益合計	18,680	31,557
営業外費用		
支払利息	141,379	161,252
支払手数料	57,541	53,150
創立費	17,545	—
その他	5,695	542
営業外費用合計	222,161	214,945
経常利益	3,703,639	1,009,106
特別損失		
固定資産除却損	1,464	—
特別損失合計	1,464	—
税金等調整前四半期純利益	3,702,175	1,009,106
法人税、住民税及び事業税	527,421	314,936
法人税等調整額	907,478	△235,102
法人税等合計	1,434,900	79,833
少数株主損益調整前四半期純利益	2,267,275	929,272
四半期純利益	2,267,275	929,272

四半期連結包括利益計算書
第2四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成26年4月1日 至平成26年9月30日)
少数株主損益調整前四半期純利益	2,267,275	929,272
四半期包括利益	2,267,275	929,272
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	2,267,275	929,272
少数株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

	(単位：千円)	
	前第2四半期連結会計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年9月30日)	当第2四半期連結会計期間 (自平成26年4月1日 至平成26年9月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純利益	3,702,175	1,009,106
減価償却費	41,290	109,623
差入保証金償却額	—	15,696
のれん償却額	31,417	31,417
貸倒引当金の増減額(△は減少)	2,599	△1,365
賞与引当金の増減額(△は減少)	2,877	7,064
退職給付に係る負債の増減額(△は減少)	—	△242
受取利息及び受取配当金	△1,128	△1,400
支払利息	141,379	161,252
売上債権の増減額(△は増加)	18,625	77,115
たな卸資産の増減額(△は増加)	△1,572,680	△6,597,168
前払費用の増減額(△は増加)	△119,922	△446,251
仕入債務の増減額(△は減少)	352,406	224,130
未収消費税等の増減額(△は増加)	43,188	39,785
未払消費税等の増減額(△は減少)	99,303	49,275
前受金の増減額(△は減少)	△1,739,869	1,421,669
前受補助金の増減額(△は減少)	—	969,785
預り金の増減額(△は減少)	114,806	△122,936
その他	△98,088	359,635
小計	1,018,380	△2,693,806
利息及び配当金の受取額	1,126	1,400
利息の支払額	△149,709	△161,829
法人税等の還付額	—	299,521
法人税等の支払額	△353,735	△1,436,316
営業活動によるキャッシュ・フロー	516,062	△3,991,029
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の増減額(△は増加)	—	29,500
有形固定資産の取得による支出	△1,440	△397,330
貸付けによる支出	△40,500	—
敷金及び保証金の差入による支出	△20,076	△130,975
敷金の回収による収入	1,838	1,977
その他	△6,008	△4,996
投資活動によるキャッシュ・フロー	△66,186	△501,825
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額(△は減少)	△3,372,000	—
長期借入れによる収入	8,523,800	7,582,153
長期借入金の返済による支出	△1,771,907	△3,776,061
社債の発行による収入	—	500,000
社債の償還による支出	△25,000	△25,000
新株予約権の発行による収入	—	3,155
自己株式の取得による支出	—	△230,025
配当金の支払額	△188,053	△188,116
その他	△1,225	△25,833
財務活動によるキャッシュ・フロー	3,165,613	3,840,272
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	3,615,489	△652,582
現金及び現金同等物の期首残高	8,292,951	12,372,335
現金及び現金同等物の四半期末残高	11,908,440	11,719,752

(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

当社は、当第2四半期連結累計期間において、会社法第165条第3項の規定により読み替えて適用される同法第156条の規定に基づき、自己株式460,800株を新たに取得しました。これにより自己株式が230,025千円増加しました。

(セグメント情報等)

セグメント情報

前第2四半期連結累計期間(自 平成25年4月1日 至 平成25年9月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント			調整額	四半期連結 損益計算書 計上額
	不動産 販売事業	不動産 管理事業	計		
売上高					
外部顧客への売上高	16,564,477	506,587	17,071,064	—	17,071,064
セグメント間の内部 売上高又は振替高	7,200	2,685	9,885	△9,885	—
計	16,571,677	509,272	17,080,949	△9,885	17,071,064
セグメント利益	3,881,129	28,096	3,909,225	△2,105	3,907,120

(注) 1 セグメント利益の調整額は、セグメント間取引消去△7千円及び各報告セグメントに配分していない持株会社(連結財務諸表提出会社)の損益△2,098千円であります。

2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

当第2四半期連結累計期間(自 平成26年4月1日 至 平成26年9月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント			調整額	四半期連結 損益計算書 計上額
	不動産 販売事業	不動産 管理事業	計		
売上高					
外部顧客への売上高	11,714,051	548,689	12,262,740	—	12,262,740
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	2,289	2,289	△2,289	—
計	11,714,051	550,978	12,265,029	△2,289	12,262,740
セグメント利益	1,156,530	6,267	1,162,797	29,696	1,192,494

(注) 1 セグメント利益の調整額は、セグメント間取引消去149千円及び各報告セグメントに配分していない持株会社(連結財務諸表提出会社)の損益29,547千円であります。

2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

(重要な後発事象)

当社は、平成26年8月18日開催の取締役会において、会社法第165条第3項の規定により読み替えて適用される同法第156条の規定に基づく自己株式取得について決議し、以下のとおり実施いたしました。

1 自己株式の取得を行う理由

経営環境の変化に対応した機動的な資本政策の遂行を図るため。

2 取得に係る事項の内容

- | | |
|----------------|---|
| (1) 取得対象株式の種類 | 普通株式 |
| (2) 取得し得る株式の総数 | 1,600,000株(上限)
(発行済株式総数(自己株式を除く)に対する割合 5.1%) |
| (3) 株式の取得価額の総額 | 1,000,000千円(上限) |
| (4) 取得期間 | 平成26年8月19日から平成26年11月28日まで |
| (5) 取得方法 | 東京証券取引所における市場買付 |

3 平成26年10月31日までに取得した自己株式の累計

- | | |
|----------|------------|
| (1) 取得株数 | 1,015,200株 |
| (2) 取得価額 | 494,592千円 |

4 当第2四半期連結会計期間末時点における取得状況

- | | |
|----------|-----------|
| (1) 取得株数 | 460,800株 |
| (2) 取得価額 | 230,025千円 |

4. 補足情報

(1) 売上実績

	前第2四半期連結累計期間 (自 平成25年4月1日 至 平成25年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 平成26年4月1日 至 平成26年9月30日)	前年同四半期比 (%)
セグメントの名称	売上高 (千円)	売上高 (千円)	
(I) 不動産販売事業			
① 不動産売上高	16,175,228	11,122,667	68.8
② 販売手数料収入	141,168	131,142	92.9
③ その他収入	248,079	460,242	185.5
不動産販売事業合計	16,564,477	11,714,051	70.7
(II) 不動産管理事業			
① マンション管理収入	405,013	462,061	114.1
② その他収入	101,574	86,627	85.3
不動産管理事業合計	506,587	548,689	108.3
合計	17,071,064	12,262,740	71.8

(注) 1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2 セグメント間取引については、相殺消去しております。

3 当社グループの主力事業であります不動産販売事業においては、売買契約成立時ではなく顧客への引渡時に売上が計上されるため、その引渡時期により四半期ごとの売上高に偏りが生じる傾向があります。

(2) 販売実績

区分	前第2四半期連結累計期間 (自 平成25年4月1日 至 平成25年9月30日)			
	期初契約数 戸数 取扱高	期中契約数 戸数 取扱高 (前年同四半期比)	期中引渡数 戸数 取扱高 (前年同四半期比)	期末契約残 戸数 取扱高 (前年同四半期比)
不動産販売	591 戸 19,245,603 千円	717 戸 23,241,079 千円 (— %)	632 戸 21,378,939 千円 (— %)	676 戸 21,107,742 千円 (— %)

区分	当第2四半期連結累計期間 (自 平成26年4月1日 至 平成26年9月30日)			
	期初契約数 戸数 区画 棟 取扱高	期中契約数 戸数 区画 棟 取扱高 (前年同四半期比)	期中引渡数 戸数 区画 棟 取扱高 (前年同四半期比)	期末契約残 戸数 区画 棟 取扱高 (前年同四半期比)
不動産販売	552 戸 2 区画 — 棟 18,602,572 千円	788 戸 2 区画 1 棟 27,219,451 千円 (117.1 %)	458 戸 4 区画 — 棟 15,968,709 千円 (74.7 %)	882 戸 — 区画 1 棟 29,853,314 千円 (141.4 %)

(注) 1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2 取扱高はマンション及び戸建住宅等の販売価格(税抜)総額であり、共同事業・販売代理物件におきましては売主に帰属する売上高を含んでおります。

3 当社は、平成25年4月1日に単独株式移転により株式会社フージャースコーポレーションの完全親会社として設立されたため、前第2四半期連結累計期間の対前年同四半期比は記載しておりません。なお、連結範囲に実質的な変更はないため、前期の期初契約戸数及び期初取扱高に関しましては、株式会社フージャースコーポレーションの平成25年3月期連結会計年度末(平成25年3月31日)の実績を引継いで記載をしております。