

平成 26 年 11 月 10 日

各 位

会 社 名 ケ ネ デ ィ ク ス 株 式 会 社  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 宮 島 大 祐  
(コード番号:4321 東証一部)  
問 い 合 せ 先 取 締 役 経 営 企 画 部 長 田 島 正 彦  
電 話 番 号 (03)5623-8400

### 中期経営計画の進捗に関するお知らせ

当社グループは、平成 25 年 2 月 14 日付で策定した中期経営計画(平成 25 年 8 月 9 日付で行った変更、平成 26 年 2 月 14 日付で行った一部見直しを含む。以下「本計画」)につき、主要項目に関して達成の目途が立ちましたのでお知らせします。

#### 記

#### 1. 本件の概要

当社グループが策定した本計画につき、以下の通り進捗状況をお知らせします。

##### (1) 受託資産残高(以下「AUM」)の拡大による安定的な収益基盤の強化

当社グループは、AUM1兆4,000億円を平成26年12月期に達成することを目標としていますが、平成26年10月31日現在における当社グループAUMが1兆4,773億円となりました。なお、本件AUMについては、今後の運用資産売却等の影響により変動する可能性があります。

##### (2) 共同投資の積極化による投資リターンの追求

AUM拡大のための共同投資を中心とした自己勘定投資を早期に実行し、投資リターンを確保します。平成25年12月期に実施した自己勘定投資による投資リターンの確保を順調に実現しており、平成26年12月期において累計300億円超の投資を実施しています。

##### (3) アセットマネジメント事業の強化やM&A等への対応を視野に入れた体制整備

平成25年10月1日付でケネディクス不動産投資顧問株式会社が営業を開始したほか、同年10月16日付でサービスオフィス・サービスアパートメント運営を主な事業とする株式会社スペースデザインの株式を取得しました。また、オフィスビルを中心としたビル管理業務を担うことを目的として、ケネディクス・プロパティ・マネジメント株式会社を平成26年1月に設立しました。今後とも、新規不動産関連サービス業務の拡大を通じて、フィー収入を拡大し、安定収益を確保するとともに、更なる成長を図ります。

##### (4) 配当再開

前記(1)から(3)を踏まえ、予定通り平成26年12月期での配当再開を見込んでいます。平成26年12月期においては、1株あたり3円の配当を予定しています。

2. 今後の見通し

平成 26 年 12 月期連結決算における影響は軽微であり、平成 26 年 8 月 7 日付公表の平成 26 年 12 月期連結業績予想に変更はありません。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向に鑑み、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせします。

なお、平成 26 年 12 月期連結本決算発表時(平成 27 年 2 月予定)に次期中期経営計画の公表を行う予定です。

以上