

平成 26 年 11 月 11 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋一丁目 4 番 1 号
日本アコモデーションファンド投資法人
代表者名 執行役員 登張 信實
(コード番号 3226)

資産運用会社名
株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント
代表者名 代表取締役社長 村上 公成
問合せ先 取締役財務本部長 野原 聡史
(TEL. 03-3246-3677)

資金の借入れに関するお知らせ

日本アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れにつき、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入・返済方法	借入実行日	返済期日
信金中央金庫	20 億円	0.18756%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 26 年 11 月 13 日	平成 26 年 11 月 28 日
株式会社新生銀行	20 億円	0.18756%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 26 年 11 月 13 日	平成 26 年 11 月 28 日
農林中央金庫	20 億円	0.18756%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 26 年 11 月 13 日	平成 26 年 11 月 28 日
株式会社福岡銀行	20 億円	0.18756%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 26 年 11 月 13 日	平成 26 年 11 月 28 日
みずほ信託銀行株式会社	20 億円	0.18756%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 26 年 11 月 13 日	平成 26 年 11 月 28 日

2. 借入れの理由（資金用途）

平成 26 年 11 月 14 日に償還期限が到来する日本アコモデーションファンド投資法人第 1 回無担保投資法人債（発行総額 100 億円）の償還資金に充当するため。

3. 本件借入れ後の借入金等の状況（平成 26 年 11 月 14 日時点）

（単位：億円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	40	140	100
長期借入金	1,355	1,355	—
借入金計	1,395	1,495	100
投資法人債	170	70	▲100
有利子負債合計	1,565	1,565	—
有利子負債比率	55.5%	55.5%	—
長期有利子負債比率	97.4%	91.1%	▲6.4

- (* 1) 有利子負債比率の計算は以下の計算式を用いています。
有利子負債比率=有利子負債÷(有利子負債+出資総額)×100
(出資総額は、本日現在における金額 125,686,793 千円を用いています。)
- (* 2) 長期有利子負債比率=(長期借入金+投資法人債)÷有利子負債×100
- (* 3) 各比率の計算は小数第2位を四捨五入しています。

4. その他

本借入れの返済等に関わるリスクについては、平成26年5月28日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.naf-r.jp>