



## 平成27年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

平成26年11月13日

上場会社名 株式会社プロスペクト 上場取引所 東  
 コード番号 3528 URL <http://www.gro-bels.co.jp>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) カーティス・フリーズ  
 問合せ先責任者 (役職名) 代表取締役常務 (氏名) 田端 正人 TEL 03-3470-8411  
 四半期報告書提出予定日 平成26年11月13日  
 配当支払開始予定日 —  
 四半期決算補足説明資料作成の有無：有  
 四半期決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成27年3月期第2四半期の連結業績（平成26年4月1日～平成26年9月30日）

(1) 連結経営成績（累計） (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
27年3月期第2四半期	6,936	91.1	79	—	88	—	△44	—
26年3月期第2四半期	3,629	△14.5	△117	—	△117	—	△128	—

(注) 包括利益 27年3月期第2四半期 △2百万円 (—%) 26年3月期第2四半期 △128百万円 (—%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
27年3月期第2四半期	△0.41	—
26年3月期第2四半期	△1.67	—

### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
27年3月期第2四半期	15,666	7,466	43.5	61.70
26年3月期	16,496	7,507	42.3	63.20

(参考) 自己資本 27年3月期第2四半期 6,810百万円 26年3月期 6,976百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
26年3月期	—	—	—	1.00	1.00
27年3月期	—	—	—	—	—
27年3月期(予想)	—	—	—	1.00	1.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

### 3. 平成27年3月期の連結業績予想（平成26年4月1日～平成27年3月31日）

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	14,500	23.9	250	△40.4	150	△60.2	120	△80.2	1.09

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無  
新規 — 社（社名）、除外 — 社（社名）

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無
- ② ①以外の会計方針の変更：無
- ③ 会計上の見積りの変更：無
- ④ 修正再表示：無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	27年3月期2Q	110,378,256株	26年3月期	110,378,256株
② 期末自己株式数	27年3月期2Q	1,800株	26年3月期	1,490株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	27年3月期2Q	110,376,746株	26年3月期2Q	77,154,742株

※ 四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は金融商品取引法に基づく四半期連結財務諸表のレビュー手続を終了しております。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項については、添付資料P. 3「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 経営成績に関する説明 .....	2
(2) 財政状態に関する説明 .....	3
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	3
2. サマリー情報(注記事項)に関する事項 .....	3
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 .....	3
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 .....	3
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 .....	3
3. 四半期連結財務諸表 .....	4
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	6
四半期連結損益計算書	
第2四半期連結累計期間 .....	6
四半期連結包括利益計算書	
第2四半期連結累計期間 .....	7
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書 .....	8
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....	10
(継続企業の前提に関する注記) .....	10
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	10

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、消費税率引き上げに伴う駆け込み需要の反動の影響もありますが、緩やかな回復基調が続いています。

当社グループの主力事業である新築分譲マンション市場の先行きについても、雇用・所得環境の改善が続くなかで、政府による各種経済政策の効果もあって、緩やかに回復していくことが期待されます。

しかしながら、消費税率引き上げに伴う駆け込み需要の反動の長期化、事業用地の取得競争の激化による用地費の上昇や建築資材・労務費の高騰による建築コストの上昇によって、予断を許さない状況が続いております。

このような事業環境のもと、当社におきましては、利益の見込める用地を厳選したうえで取得することに努めるとともに、当社グループ事業とシナジー効果のある事業への進出を図りながら、収益チャンネルの多角化を目指してまいりました。

主力の首都圏分譲マンションにおきましては、厳選した用地に熟考したプランと市場にマッチした販売戦略により、9月には新規物件1棟を竣工前に完売致しました。

以上の結果、当第2四半期連結累計期間における売上高は69億36百万円（前年同四半期は36億29百万円）、営業利益は79百万円（前年同四半期は1億17百万円の営業損失）、経常利益は88百万円（前年同四半期は1億17百万円の経常損失）、四半期純損失は44百万円（前年同四半期は1億28百万円）となりました。

セグメントの業績を示すと、次のとおりであります。

#### ①不動産販売事業 マンション分譲

マンション分譲事業は当社グループの主力事業であり、主に首都圏にて一般顧客向けにマンションを販売しております。

販売状況につきましては、当第2四半期連結累計期間において63戸、23億22百万円の新規契約（前年同四半期は151戸、56億70百万円）を行うとともに、73戸を引渡し、売上高は22億59百万円、セグメント利益（営業利益）は1億30百万円を計上しております（前年同四半期は79戸、26億35百万円、67百万円のセグメント利益（営業利益））。

この結果、当第2四半期連結会計期間末における契約済未引渡残高は23戸、9億74百万円（前年同四半期は83戸、34億34百万円）であり、未契約完成商品の残高は42戸、13億77百万円（前年同四半期は105戸、34億7百万円）となっております。

また、第3四半期連結会計期間以降に竣工する商品準備高として160戸、68億60百万円（販売開始商品80戸、うち16戸は契約済）を確保しております（前年同四半期は301戸、116億71百万円（販売開始商品123戸、うち72戸は契約済））。

②不動産販売事業 土地建物

宅地および戸建住宅の販売、ならびに建物の一棟販売を行っております。

当第2四半期連結累計期間においては、契約実績および販売実績はありません(前年同四半期も実績なし)。

③不動産販売事業 注文住宅

山形県を主な事業エリアとして、戸建住宅の建築請負やリフォーム工事等を行っております。

当第2四半期連結累計期間においては、15棟、3億58百万円の新規契約(前年同四半期は32棟、10億45百万円)を行うとともに、18棟を引渡し、売上高は7億71百万円、セグメント利益(営業利益)は24百万円を計上しております(前年同四半期は25棟、9億77百万円、42百万円のセグメント利益)。(リフォーム等を含む。)

④アセットマネジメント事業

不動産および日本株式を対象とする有価証券の運用事業を行っております。

当第2四半期連結累計期間においては、売上高3億95百万円、セグメント利益(営業利益)は1億42百万円を計上しております。

⑤建設事業

推進工事およびプレストレスト・コンクリート(PC)工事等を行っております。

当第2四半期連結累計期間においては、売上高34億99百万円、セグメント利益(営業利益)は1億24百万円を計上しております。

⑥その他

その他につきましては、不動産賃貸事業が主であり、首都圏および近畿圏にて当社グループが所有しているマンション等を、一般顧客向けに賃貸しております。

(2) 財政状態に関する説明

当第2四半期連結会計期間末における総資産は、前連結会計年度末に比べ8億29百万円減少して156億66百万円となりました。これは、マンション販売の進捗に伴う販売用不動産の減少や、工事代金の回収による完成工事未収入金の減少等によるものであります。

当第2四半期連結会計期間末における負債は、前連結会計年度末に比べ7億87百万円減少して82億円となりました。これは、工事代金や諸経費の支払による工事未払金等の買掛債務および未払費用の減少等によるものであります。

当第2四半期連結会計期間末における純資産は、前連結会計年度末に比べ41百万円減少して74億66百万円となりました。これは、四半期純損失の計上や、剰余金の配当等によるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想につきまして、平成26年5月14日の「平成26年3月期 決算短信」で公表いたしました通期の業績予想に変更はありません。

2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動  
該当事項はありません。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用  
該当事項はありません。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示  
該当事項はありません。

## 3. 四半期連結財務諸表

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位:千円)

	前連結会計年度 (平成26年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成26年9月30日)
<b>資産の部</b>		
<b>流動資産</b>		
現金及び預金	4,150,679	4,016,574
受取手形及び売掛金	279,974	253,484
完成工事未収入金	1,735,364	936,755
未収投資顧問料	72,543	44,837
有価証券	413,891	10,000
販売用不動産	2,235,437	1,360,913
仕掛販売用不動産	2,005,146	2,439,803
開発用不動産	775,563	607,716
未成工事支出金	191,646	328,872
原材料及び貯蔵品	37,366	34,906
繰延税金資産	98,734	71,326
その他	453,496	822,083
貸倒引当金	△4,148	△562
流動資産合計	12,445,696	10,926,712
<b>固定資産</b>		
<b>有形固定資産</b>		
建物(純額)	558,258	699,825
機械装置及び運搬具(純額)	50,025	52,401
工具、器具及び備品(純額)	62,646	57,107
土地	1,333,265	1,689,087
リース資産(純額)	8,140	5,920
建設仮勘定	1,904	—
有形固定資産合計	2,014,240	2,504,341
<b>無形固定資産</b>		
のれん	1,541,429	1,446,754
ソフトウェア	22,394	19,922
その他	4,744	3,853
無形固定資産合計	1,568,568	1,470,530
<b>投資その他の資産</b>		
投資有価証券	112,236	112,065
繰延税金資産	7,200	32,100
その他	565,347	848,788
貸倒引当金	△216,962	△227,704
投資その他の資産合計	467,821	765,249
固定資産合計	4,050,631	4,740,121
資産合計	16,496,327	15,666,833

(単位:千円)

	前連結会計年度 (平成26年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成26年9月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	1,166,552	1,095,240
工事未払金	1,380,909	1,089,888
短期借入金	506,971	6,073
1年内償還予定の社債	155,800	56,400
1年内返済予定の長期借入金	1,483,724	1,562,284
未払法人税等	109,221	56,351
未成工事受入金	986,641	697,344
賞与引当金	92,789	76,087
完成工事補償引当金	7,914	5,360
工事損失引当金	6,100	4,900
その他	678,409	520,083
流動負債合計	6,575,034	5,170,012
固定負債		
社債	230,500	233,200
長期借入金	1,811,996	2,450,494
繰延税金負債	5,833	5,092
退職給付に係る負債	125,224	122,568
役員退職慰労引当金	68,019	50,459
資産除去債務	14,577	11,064
その他	157,355	157,810
固定負債合計	2,413,506	3,030,689
負債合計	8,988,540	8,200,701
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	2,373,346	2,373,346
資本剰余金	3,639,692	3,639,692
利益剰余金	946,248	790,885
自己株式	△96	△114
株主資本合計	6,959,191	6,803,809
その他の包括利益累計額		
為替換算調整勘定	17,076	6,734
その他の包括利益累計額合計	17,076	6,734
新株予約権	274,917	347,317
少数株主持分	256,601	308,270
純資産合計	7,507,787	7,466,131
負債純資産合計	16,496,327	15,666,833

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第2四半期連結累計期間)

(単位:千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成26年4月1日 至平成26年9月30日)
売上高	3,629,491	6,936,375
売上原価	2,942,355	5,785,967
売上総利益	687,135	1,150,408
販売費及び一般管理費	805,100	1,071,074
営業利益又は営業損失(△)	△117,964	79,333
営業外収益		
受取利息及び配当金	39,342	21,352
受取事務手数料	900	3,000
違約金収入	4,900	—
販売費用戻り高	64	660
為替差益	—	40,882
貸倒引当金戻入額	3,003	2,201
その他	20,035	16,881
営業外収益合計	68,245	84,977
営業外費用		
支払利息	48,846	55,538
借入手数料	6,150	5,165
その他	12,732	15,204
営業外費用合計	67,730	75,908
経常利益又は経常損失(△)	△117,448	88,402
特別利益		
固定資産売却益	1,805	2,661
役員退職慰労引当金戻入額	780	—
特別利益合計	2,585	2,661
特別損失		
固定資産売却損	761	830
固定資産除却損	2,654	3
減損損失	5,436	23,035
特別損失合計	8,852	23,869
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△)	△123,716	67,194
法人税、住民税及び事業税	4,024	45,546
法人税等調整額	1,097	1,786
法人税等合計	5,122	47,333
少数株主損益調整前四半期純利益又は少数株主損益調整前四半期純損失(△)	△128,838	19,861
少数株主利益	—	64,847
四半期純損失(△)	△128,838	△44,986



(四半期連結包括利益計算書)  
(第2四半期連結累計期間)

(単位:千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 平成25年4月1日 至 平成25年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 平成26年4月1日 至 平成26年9月30日)
少数株主損益調整前四半期純利益又は少数株主損益 調整前四半期純損失(△)	△128,838	19,861
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	515	—
為替換算調整勘定	—	△22,231
その他の包括利益合計	515	△22,231
四半期包括利益	△128,322	△2,370
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△128,322	△55,328
少数株主に係る四半期包括利益	—	52,958

## (3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成26年4月1日 至平成26年9月30日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△)	△123,716	67,194
減価償却費	18,424	50,650
株式報酬費用	—	72,400
のれん償却額	22,065	94,675
社債発行費	6,449	4,351
減損損失	5,436	23,035
貸倒引当金の増減額(△は減少)	△2,966	5,856
賞与引当金の増減額(△は減少)	10,396	△16,702
完成工事補償引当金の増減額(△は減少)	1,852	△2,554
工事損失引当金の増減額(△は減少)	—	△1,200
退職給付引当金の増減額(△は減少)	12,234	—
退職給付に係る負債の増減額(△は減少)	—	△2,655
役員退職慰労引当金の増減額(△は減少)	△30,301	△17,560
受取利息及び受取配当金	△39,342	△21,352
支払利息	48,846	55,538
為替差損益(△は益)	1,590	△40,882
固定資産売却損益(△は益)	△1,044	△1,830
売上債権の増減額(△は増加)	△39,781	853,547
前受金の増減額(△は減少)	512,503	△303,591
たな卸資産の増減額(△は増加)	△1,165,316	492,265
仕入債務の増減額(△は減少)	329,537	△362,333
有価証券の純増減額(△は増加)	—	376,955
前払費用の増減額(△は増加)	△58,492	△83,232
未収入金の増減額(△は増加)	22,879	△343,386
リース資産減損勘定取崩額	△38	—
その他	△84,975	△118,411
小計	△553,756	780,775
利息及び配当金の受取額	39,312	10,377
利息の支払額	△52,819	△55,486
法人税等の還付額	—	46,515
法人税等の支払額	△5,688	△93,017
営業活動によるキャッシュ・フロー	△572,952	689,164
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
有形固定資産の取得による支出	△190,020	△594,194
有形固定資産の売却による収入	23,087	67
無形固定資産の取得による支出	△17,618	△1,718
投資有価証券の取得による支出	△100,000	—
投資有価証券の償還による収入	41,550	171
投資不動産の売却による収入	—	4,897
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による収入	416,003	—
定期預金の払戻による収入	—	56,000
出資金の払込による支出	△100,340	△51,335
貸付けによる支出	△700	△203,800
貸付金の回収による収入	314	184
投資活動によるキャッシュ・フロー	72,276	△789,728

(単位:千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成26年4月1日 至平成26年9月30日)
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の返済による支出	△636,845	△500,637
長期借入れによる収入	2,865,160	2,179,800
長期借入金の返済による支出	△1,484,500	△1,462,742
社債の発行による収入	708,550	165,648
社債の償還による支出	—	△266,700
自己株式の取得による支出	△71	△18
リース債務の返済による支出	△921	△2,375
配当金の支払額	△64,698	△108,642
財務活動によるキャッシュ・フロー	1,386,673	4,333
現金及び現金同等物に係る換算差額	—	△1,873
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	885,997	△98,105
現金及び現金同等物の期首残高	1,867,383	4,114,679
現金及び現金同等物の四半期末残高	2,753,381	4,016,574

(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

## 平成27年3月期 第2四半期決算 補足説明資料

## 【決算概要】

- 売上高及び売上総利益  
マンション分譲事業においては、引渡戸数および売上高において前年同期を下回るも、利益率の改善により売上総利益は増益。連結子会社については、注文住宅事業において前年同期を割り込んだものの、アセットマネジメント事業ならびに建設事業がグループ収益に貢献し、連結売上高および連結売上総利益については増収、増益。
- 営業利益、経常利益  
販売費及び一般管理費は、グループ会社の増加に伴う人員数の増加や、のれん償却費の計上等により前年同期に比べ増額となったものの、連結売上高の増加等により、グループ全体で営業利益ならびに経常利益を計上。
- 四半期純利益  
上記の各段階利益の計上を受け、税金等調整前当期純損益においても利益を計上。しかしながら税金の負担額や少数株主に係る利益を控除した結果、連結四半期純損益においては損失を計上。

(金額単位:百万円)

## ＜ 参考:(個別)財務諸表等 ＞

## ■ 損益計算書

項目	当四半期
売上高	2,286
マンション分譲	2,259
土地建物	-
賃貸収入	25
その他	1
売上原価	1,830
マンション分譲	1,816
土地建物	-
賃貸収入	13
その他	-
売上総利益	455
マンション分譲	442
土地建物	-
賃貸収入	11
その他	1
販売費及び一般管理費	556
人件費	278
広告宣伝費	101
物件費	176
営業利益	△100
営業外収益	264
営業外費用	53
経常利益	110
特別利益	-
特別損失	23
税引前四半期純利益	87
法人税、住民税及び事業税	23
法人税等調整額	△1
四半期純利益	65

## ■ 貸借対照表

項目	当四半期
流動資産	6,020
現金及び預金	1,403
受取手形及び売掛金	1
たな卸資産	4,360
前渡金	-
前払費用	120
未収入金	27
繰延税金資産	39
その他	68
固定資産	4,610
有形固定資産	963
無形固定資産	12
関係会社株式	2,961
繰延税金資産	32
投資その他の資産	640
資産合計	10,630
負債	3,731
支払手形及び買掛金	-
工事未払金	98
借入金	3,203
未払費用	68
その他	360
純資産	6,898
株主資本	6,551
資本金等	6,013
利益剰余金	538
自己株式	-
新株予約権	347
負債純資産合計	10,630

## ■ たな卸資産について

項目	当四半期
販売用不動産	1,360
仕掛販売用不動産	2,391
開発用不動産	607
計	4,360

## (マンション未契約完成商品)

項目	当四半期
戸数	42戸
売上高	1,377

## (マンション契約済未引渡商品)

項目	当四半期
戸数	23戸
売上高	974

## ■ 借入金について

項目	当四半期
短期	-
一年内返済	1,487
長期	1,716
計	3,203

## ■ マンション分譲について

項目	当四半期	
	売上高	契約高
戸数	73戸	63戸
金額	2,259	2,322

## ■ 連結損益計算書

項目	前年同四半期	当四半期	前年同期比
売上高	3,629	6,936	3,306
マンション分譲	2,635	2,259	△375
注文住宅	977	771	△206
A M 事業	-	379	379
建設事業	-	3,499	3,499
その他	16	26	10
売上原価	2,942	5,785	2,843
マンション分譲	2,203	1,816	△386
注文住宅	731	586	△144
A M 事業	-	81	81
建設事業	-	3,286	3,286
その他	7	13	6
売上総利益	687	1,150	463
マンション分譲	431	442	11
注文住宅	246	184	△62
A M 事業	-	297	297
建設事業	-	213	213
その他	9	13	3
販売費及び一般管理費	805	1,071	265
人件費	344	508	163
広告宣伝費	194	120	△73
物件費	265	441	176
営業利益	△117	79	197
営業外収益	68	84	16
営業外費用	67	75	8
経常利益	△117	88	205
特別利益	2	2	-
特別損失	8	23	15
税金等調整前四半期純利益	△123	67	190
法人税等	5	47	42
少数株主利益	-	64	64
四半期純利益	△128	△44	83

## ■ 連結貸借対照表

項目	前期末	当四半期	前期末比
流動資産	12,445	10,926	△1,518
現金及び預金	4,150	4,016	△134
受取手形及び売掛金	279	253	△26
完成工事未収入金等	1,807	981	△826
たな卸資産	5,016	4,408	△607
前払費用	75	139	63
未収入金	326	616	290
繰延税金資産	98	71	△27
その他	690	439	△251
固定資産	4,050	4,740	689
有形固定資産	2,014	2,504	490
無形固定資産	27	23	△3
のれん	1,541	1,446	△94
繰延税金資産	7	32	24
投資その他の資産	460	733	272
資産合計	16,496	15,666	△829
負債	8,988	8,200	△787
支払手形及び買掛金	1,166	1,095	△71
工事未払金	1,380	1,089	△291
借入金及び社債	4,188	4,308	119
未払費用	206	75	△131
その他	2,045	1,631	△413
純資産	7,507	7,466	△41
株主資本	6,959	6,803	△155
資本金	2,373	2,373	-
資本剰余金	3,639	3,639	-
利益剰余金	946	790	△155
自己株式	-	-	-
評価・換算差額等	17	6	△10
新株予約権	274	347	72
少数株主持分	256	308	51
負債純資産合計	16,496	15,666	△829

## ＜ マンション分譲について ＞

## ■ 売上高

項目	当四半期	前年同四半期	(増減比較)	
			前年同期比	増減率
戸数	73戸	79戸	△6戸	△7.6%
売上高	2,259	2,635	△375	△14.3%

## ■ 契約高

項目	当四半期	前年同四半期	(増減比較)	
			前年同期比	増減率
戸数	63戸	151戸	△88戸	△58.3%
契約高	2,322	5,670	△3,348	△59.1%

## (マンション未契約完成商品)

項目	当四半期
戸数	42戸
売上高	1,377

## (マンション契約済未引渡商品)

項目	当四半期
戸数	23戸
売上高	974

## ＜ 注文住宅について ＞

## ■ 売上高

項目	当四半期
棟数	18棟
売上高	771

## ■ 契約高

項目	当四半期
棟数	15棟
契約高	358