



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



平成 26 年 11 月 13 日

各位

会社名 株式会社アルデプロ
代表者名 代表取締役社長 保坂光二
(コード番号 8925 東証マザーズ)
問合せ先 常務取締役 久保玲士
(TEL 03-5367-2001)

台湾における新たな事業の開始に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、以下のとおり、台湾において新たな事業を開始することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 事業開始の趣旨

当社のアジア戦略におきまして、東アジアを中心とする海外の個人投資家、機関投資家の日本への不動産投資需要が旺盛なことから、台湾富裕層に向けた販売を本格化するため、現地駐在員事務所を設置し、海外事業に進出するものであります。

台湾における事業としては、日本国内の不動産の販売や仲介事業のほか、当社がこれまで手掛けてこなかったオークション事業を現地で新たに進めていく方針です。

2. 新たな事業の概要

(1) 新たな事業の内容

- ① 台湾における日本国内の不動産の販売事業
- ② 台湾における日本国内の不動産の仲介事業
- ③ 台湾における日本国内の不動産のオークション事業

(2) 当該事業を担当する部門

台湾現地に駐在員事務所を設置し、事業を行う予定です。

(3) 当該事業の開始のために特別に支出する金額及び内容

駐在員事務所設置に伴う費用が発生しますが、当社グループの販管費及び一般管理費に占める割合は軽微と見込んでおります。

3. 日程

- (1) 取締役会決議日 平成 26 年 11 月 13 日
- (2) 事業開始日 台湾現地で事業開始に必要な許認可取得後の予定

4. 今後の見通し

当該事業開始による平成 27 年 7 月期の連結業績への影響は軽微であります。

当該現地における事業に必要な許認可等につきまして、関係諸官庁に申請してまいります。

(参考) 当期連結業績予想 (平成 26 年 9 月 11 日公表分) 及び前期実績 (単位: 百万円)

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	連結当期純利益
当期連結業績予想 (平成 27 年 7 月期)	15,600	2,400	2,200	2,000
前期実績 (平成 26 年 7 月期)	10,400	1,832	1,775	1,632

以上