



平成 26 年 11 月 18 日

各 位

ウェルス・マネジメント株式会社
代表者 代表取締役社長 千野 和 俊
(コード番号:3772 東証マザーズ)
問合せ先 管理本部 グループ長 木村 健太郎
(電 話 番 号 03-6661-9311)

当社連結子会社における連結経常利益に影響を与える取引に関するお知らせ

平成 26 年 11 月 18 日付で、当社連結子会社であるリシエス・マネジメント株式会社（以下、「リシエス・マネジメント社」といいます。）は、投資家が保有する投資不動産（宿泊施設）の売却にかかる業務委託契約を締結いたしました。本件は、当該投資家が昨今の不動産マーケットの状況に鑑み、保有資産を売却するものですが、これに伴い、投資家と売却先との間で当該資産の売買契約の成立に伴う引渡しが行われ次第、リシエス・マネジメント社は、業務委託報酬を売上高に、調査費用等を売上原価に計上する見通しであります。

なお、当該売却資産の引渡しは、その大半が平成 27 年 3 月までに行われる見通しではありますが、その一部は補修工事等の完了後である平成 27 年 4 月以降の見通しであります。

これに伴う連結業績への影響につきましては、下記のとおりであります。

(平成 27 年 3 月期下半期の連結業績に与える影響)

業務委託報酬として 40 百万円程度を売上高に、調査費用等として 19 百万円程度を売上原価に、差引 21 百万円程度を売上総利益、営業利益、経常利益にそれぞれ計上することを見込んでおります。

(平成 28 年 3 月期連結業績に与える影響)

業務委託報酬として 10 百万円程度を売上高に、調査費用等として 5 百万円程度を売上原価に、差引 5 百万円程度を売上総利益、営業利益、経常利益にそれぞれ計上することを見込んでおります。

尚、連結業績予想への影響額につきましては、現在精査中でありますので、重要な影響がある場合には確定し次第、開示致します。

以上

(参考) 当期連結業績予想(平成26年8月13日公表分)及び前期連結実績

(単位:百万円)

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	連結当期純利益
当期連結業績予想 (平成27年3月期通期)	1,478	228	160	111
前期連結実績 (平成26年3月期通期)	837	21	14	22

(注) 上記の内、当期連結業績予想は平成26年8月13日現在において入手可能な情報に基づき作成し公表したものであります。実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる結果となる可能性があります。

(ご注意)

当社及び連結子会社であるリセス・マネジメント株式会社は、それぞれ商号変更いたしております。

1. 当社は、平成26年10月1日付商号変更に伴い、商号を同日付で「ドリームバイザー・ホールディングス株式会社」から「ウェルス・マネジメント株式会社」に変更いたしました。
2. 当社連結子会社であるリセス・マネジメント株式会社も、同日付商号変更に伴い、「ウェルス・マネジメント株式会社」から「リセス・マネジメント株式会社」に変更いたしました。