



平成26年11月21日

各 位

会 社 名 株式会社モリタホールディングス
代表者名 代表取締役社長 中島 正博
(コード番号 6455)
問合せ先 執行役員 管理サービス本部長 金岡 真一
(TEL 06-6208-1915)

固定資産の譲渡及び特別損失の計上に関するお知らせ

当社は、平成24年12月21日付「本社移転および固定資産の売却方針の決定に伴う特別損失の計上に関するお知らせ」において、旧本社及び併設する工場の土地・建物を売却する方針を決定した旨お知らせしておりますが、この度、平成26年11月21日開催の取締役会において、売買契約の締結を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

また、当該固定資産の譲渡に伴い、特別損失として減損損失を計上する見込みとなりましたので、あわせてお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

中長期的な企業価値の向上と経営資源の有効活用を図るため。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地等	帳簿価額	譲渡価額	譲渡損	現況
①大阪市生野区小路東五丁目32番3号 他 土地 9,929.67㎡	1,677 百万円	1,542百万円	567 百万円	事務所 及び 工場
②東大阪市岸田堂西一丁目6番1号 他 土地 5,287.74㎡	432 百万円			

平成24年12月21日付「本社移転および固定資産の売却方針の決定に伴う特別損失の計上に関するお知らせ」において、本社移転と同時に発表した売却対象の範囲は、旧大阪本社及び旧大阪本社と併設する生野工場の主工場となる部分のみでありました(表①)。その時点では、売却対象地の隣接する周辺部の土地(表②)を関連会社の事業用地として活用する予定でありましたが、その後の関連会社の移転再編のため、すべての土地区画が不要となりましたので、このたび併せて売却処分とすることになったものであります。

3. 譲渡先の概要

(1) 商号	フジ住宅株式会社
(2) 所在地	大阪府岸和田市土生町一丁目4番23号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 宮脇宣綱
(4) 事業内容	分譲住宅事業、住宅流通事業、土地有効活用事業など
(5) 資本金	4,872百万円
(6) 設立年月日	昭和49年4月19日
(7) 上場会社と当該会社との関係等	記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はありません。また、当社の関連当事者には該当いたしません。

4. 譲渡の日程

取締役会決議	平成26年11月21日
売買契約締結	平成26年11月27日
物件引渡日	平成27年8月31日(予定)

5. 今後の見通し

平成27年3月期通期連結業績に与える影響につきましては、平成26年10月31日に公表しました平成27年3月期通期業績予想において織り込んでおります。なお、売買契約締結に伴い平成27年3月期第3四半期連結会計期間に特別損失として減損損失約567百万円を計上する予定であります。

以上