



JASDAQ

平成 26 年 11 月 21 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 陽 光 都 市 開 発
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 田 中 忍
(J A S D A Q コード 8946)
問 合 せ 先 常 務 取 締 役 小 坂 竜 義
T E L (045) 324-2444 (代表)

上海における子会社（当社曾孫会社）設立に関するお知らせ

当社は、平成26年11月21日開催の取締役会にて、当社の子会社である陽光智寓（香港）公寓管理有限公司が上海において子会社（当社曾孫会社）を設立することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 設立の目的

当社は、本年2月の柏雅資本集団控股有限公司(Belgravia Capital Group Holdings Limited)（香港）（以下「香港柏雅」という。）の株式取得により、香港柏雅の中国子会社が従来から行っているサービスアパートメント事業への進出を実現し、さらには、平成26年7月29日付「香港における子会社（当社孫会社）設立に関するお知らせ」にて開示のとおり、上海市などの中国主要都市におけるワンルームマンション賃貸事業の新規展開を目指すことを目的として、香港において香港柏雅の100%子会社となる陽光智寓（香港）公寓管理有限公司（以下「陽光智寓（香港）」という。）を設立いたしました。中国の昨今の賃貸住宅市場において若年層の賃貸マンション、アパート利用者数が増えていること及び将来的にさらに需要が高まると見込まれることから、当社の過去の主力事業であったワンルームマンション開発のノウハウ・実績を活かせること、また資本提携先である上海德威企業發展有限公司及びそのグループ会社の事業協力を最大限活用できる点において優位性があると判断したものであり、その活動拠点となる中国上海市で新規事業の実務を行うため、陽光智寓(香港)の100%子会社である上海陽光智寓公寓管理有限公司の設立を決定いたしました。

2. 子会社の概要

(1) 商号	上海陽光智寓公寓管理有限公司
(2) 所在地	上海市浦東新区南匯新城環湖西一路 333 号 C 座 F129 室
(3) 代表者の役職・氏名	法人代表兼董事長 吳文偉
(4) 事業内容	不動産賃貸業
(5) 資本金	100 万人民元※
(6) 設立年月	平成 26 年 12 月（予定）
(7) 出資比率	陽光智寓（香港）公寓管理有限公司 100%
(8) 決算期	12 月末

※設立時。今後、事業の進捗に合わせて、1,000 万人民元まで増額する予定であります。

3. 今後の見通し

本件による平成 26 年 12 月期連結業績に与える影響は軽微であります。

以 上