



平成 26 年 11 月 25 日

各 位

会社名 株式会社タカラレーベン  
 代表者名 代表取締役社長 島田 和一  
 (コード番号 8897 東証第一部)  
 問合せ先 取締役 執行役員経営企画室長  
 北川 智哉  
 (TEL 03-5324-8720)

## 株式会社住宅情報館の株式の取得（連結子会社化）に関するお知らせ

当社は、平成 26 年 11 月 25 日開催の取締役会において、平成 27 年 1 月 5 日付で、株式会社住宅情報館（代表取締役社長 二宮 秀生：本社愛媛県）の発行済株式総数の 100.0%を取得し、連結子会社化することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 株式の取得の理由

株式会社住宅情報館は、愛媛県松山市を中心に不動産開発、管理、流通事業を行っております。現在、当社が重要戦略として掲げております、地方都市における年間供給 1,000 戸体制の確立のため、愛媛県松山市を中心に広く情報ネットワークを持つ同社株式を取得することで、西日本進出の足掛かりとすることができると考えております。

また、不動産管理事業におきましても約 2,200 戸の管理を受注しており、当社グループのストックビジネスの拡充も図れるものと判断し、この度の株式取得を決定いたしました。

#### 2. 異動する子会社の概要

- |             |                                  |
|-------------|----------------------------------|
| (1) 商号      | 株式会社住宅情報館                        |
| (2) 代表者     | 二宮 秀生                            |
| (3) 所在地     | 愛媛県松山市大街道三丁目 2 番地 34             |
| (4) 設立年月日   | 平成元年 8 月 29 日                    |
| (5) 事業の内容   | マンションの経営<br>不動産の売買、賃貸、仲介及び管理業務 他 |
| (6) 決算期     | 12 月                             |
| (7) 資本金の額   | 98,000,000 円                     |
| (8) 発行済株式総数 | 1,960 株                          |

#### 株主構成及び所有割合

氏名又は名称	所有株式数 (株)	構成比 (%)
二宮 秀生	980	50.0
二宮 光子	588	30.0
二宮 孝介	392	20.0

平成 26 年 11 月 25 日現在

(9) 当該会社の最近3年間の連結経営成績及び連結財政状態

決算期	平成24年10月期	平成25年10月期	平成25年12月期※
純資産	623百万円	646百万円	632百万円
総資産	3,477百万円	3,152百万円	3,256百万円
1株当たり純資産	318,243円	329,659円	322,953円
売上高	748百万円	888百万円	92百万円
営業利益	△94百万円	69百万円	△1百万円
経常利益	△166百万円	28百万円	△13百万円
当期純利益	9百万円	22百万円	△13百万円
1株当たり当期純利益	4,725円	11,416円	△6,706円
1株当たり配当金	－円	－円	－円

※平成25年12月期は決算期変更のため2ヶ月決算となっております。

3. 株式取得の相手先の概要

- (1) 氏名 二宮 秀生  
(2) 住所 愛媛県松山市  
(3) 上場会社と当該個人の関係 当社と当該個人（その近親者、当該個人及びその近親者が過半数所有している会社等並びにその子会社を含む。）の間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該個人並びに当該個人の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。

- (1) 氏名 二宮 光子  
(2) 住所 愛媛県松山市  
(3) 上場会社と当該個人の関係 当社と当該個人（その近親者、当該個人及びその近親者が過半数所有している会社等並びにその子会社を含む。）の間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該個人並びに当該個人の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。

- (1) 氏名 二宮 孝介  
(2) 住所 愛媛県松山市  
(3) 上場会社と当該個人の関係 当社と当該個人（その近親者、当該個人及びその近親者が過半数所有している会社等並びにその子会社を含む。）の間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該個人並びに当該個人の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。

4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

- |               |        |               |
|---------------|--------|---------------|
| (1) 異動前の所有株式数 | 0株     | (所有割合 0%)     |
| (2) 取得株式数     | 1,960株 |               |
| (3) 異動後の所有株式数 | 1,960株 | (所有割合 100.0%) |

(注) 取得価額については、当事者間の合意によって非開示としておりますが、公正妥当な金額にて取得する予定です。

5. 株式取得の方法

既存株主からの譲受による取得であります。

6. 日程

平成26年11月25日 株式譲渡契約締結予定

平成27年1月5日 株式取得予定

7. 今後の見通し

当該株式取得による当社グループ業績への影響は軽微であります。

以 上