

平成 26 年 11 月 26 日

各 位

会 社 名 株式会社 ハウスフリーダム
(コード： 8996 福証 Q-Board)
代 表 者 代表取締役社長 小 島 賢 二
問 合 せ 先 取締役経理部長 太 田 伸 一
(TEL 072-336-0503)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日以下の通り販売用不動産の売却に関する契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 物件概要

所 在 地：京都市中京区堀川通六角通下ル壺屋町 247

物件内容：I L ROSSO ーイル・ロッソー（賃貸マンション）

土地面積：383.33 平米

延床面積：2,990.24 平米

建物構造：鉄筋コンクリート造 地上 14 階建

売却価格：売却価格につきましては、売却先との守秘義務契約により、公表を控えさせていただきますが、当該契約締結時期の直前期である平成25年12月期の売上高の10%に相当する額以上であります。

2. 売却先の概要

売却先との守秘義務契約により、公表を控えさせていただきますが、当社と売却先の間には記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。

3. 売却の日程

| | |
|----------------------|----------------------|
| 平成 26 年 11 月 26 日 | 当社の取締役会による本物件売却承認の決議 |
| 平成 26 年 11 月 26 日 | 売買契約締結日 |
| 平成 26 年 12 月 5 日（予定） | 本物件の引渡し |

4. 売却の経緯

従来投資目的で保有しておりました投資不動産について、物件数の増加により事業としての重要性が増したことから、当期より不動産賃貸事業として事業化し、運営してまいりました。

安定的な収益の確保に向け、保有する物件のポートフォリオを重視し、当社の新規事業領域である介護事業とのシナジーも踏まえて、高齢者向け賃貸住宅の取得等を進めると共に、今回、京都市中京区に保有しておりました収益物件、「イル・ロッソ」を売却することといたしました。

今後も投資収益の最大化を目指し最適なポートフォリオの組み替えを行ってまいります。

5. 業績予想に与える影響について

本件販売用不動産の売却による平成26年12月期業績への影響は現在精査中ですので、確定次第、速やかにお知らせいたします。

以 上