



平成26年11月27日

各 位

会社名 三菱地所株式会社
代表者名 取締役社長 杉山 博孝
コード番号 8802
問合せ先 広報部長 山岸 正紀
(TEL 03-3287-5200)

固定資産信託受益権譲渡に関するお知らせ

当社は下記の通り固定資産信託受益権を譲渡することといたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

資産ポートフォリオ戦略の一環として、投下資金を回収し、今後の事業資金に充てるため。

2. 譲渡物件の内容

名称 : みずほ銀行前本店ビル (土地建物の信託受益権)
所在 : 千代田区丸の内一丁目8番1 (地番)
土地面積 : 6,780.46㎡ (登記簿面積)
建物構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下5階付15階建
建物延床面積 : 74,088.47㎡ (登記簿面積)
竣工年月 : 昭和48年12月
帳簿価額 : 1,172億円
譲渡価額 : 1,590億円

3. 譲渡先の概要

商号 : 株式会社みずほフィナンシャルグループ
本店所在地 : 東京都千代田区大手町一丁目5番5号
代表者 : 執行役社長 佐藤康博

4. 譲渡の日程 (予定)

平成26年11月28日 売買契約締結・引渡

5. その他

本件により平成27年3月期特別利益として約365億円を計上する予定です。これと合わせ、特別損益、法人税等などの見直しを行っており、現時点では平成26年10月31日公表の当期純利益予想600億円に変更はございません。

以 上