



平成 26 年 12 月 5 日

各 位

会 社 名 スパークス・グループ株式会社
代表者の役職名 代表取締役社長 阿部 修平
(コード 8739 東証JASDAQ スタンダード)
問い合わせ先 経営管理部長 峰松 洋志
電 話 番 号 0 3 - 6 7 1 1 - 9 1 0 0
U R L <http://www.sparx.jp/>

不動産投資ファンドに関するお知らせ

平成 25 年 3 月 26 日付および平成 25 年 10 月 28 日付の「不動産関連投資ファンドに関するお知らせ」とおり、当社の子会社である SPARX Asia Capital Management Limited(ケイマン)が Investment Advisor を務める SPARX Japan Real Asset Properties Fund I, L.P.(旧:SPARX Japan Residential Fund I, L.P.)が、国内籍の不動産私募ファンド(第 3 号案件、以下「本ファンド」という。)へ出資し、当社の子会社であるスパークス・アセット・トラスト&マネジメント株式会社(以下、SATM 社)が本ファンドの運用を行っておりました。

この度、本ファンドが保有する約 101 億円の資産(不動産信託受益権)を、AD インベストメント・マネジメント株式会社が運用する投資法人へ売却いたしましたのでお知らせいたします。

今後も、当スキームにおいては、SATM 社における不動産投資のノウハウを生かし、住宅、オフィスビル、倉庫、商業施設、ヘルスケア関連施設等へ投資してまいります。

(ご参考)スパークス・アセット・トラスト&マネジメント株式会社の概要

本店所在地	東京都品川区東品川2-2-4 天王洲ファーストタワー
代表者	代表取締役社長 深見 正敏
株主	スパークス・グループ株式会社 (100%)
資本金	1億円 (2014 (平成26) 年11月30日現在)
事業内容	不動産アセットマネジメント業、ファンド組成に関するコンサルティング業、宅地建物取引業等
設立	2006 (平成18) 年5月10日

以上