

平成 26 年 12 月 5 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本プライムリアルティ投資法人
代表者名 執行役員 金子博人
(コード番号 8955)
資産運用会社名
株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント
代表者名 代表取締役社長 大久保 聡
問合せ先 取締役財務部長 栄田 聡
TEL. 03-3516-1591

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

本投資法人は、保有する 4 物件（ライズアリーナビル、大宮プライムイースト、ゆめおおおかオフィスタワー、オーバルコート大崎マークウエスト）について、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）より DBJ Green Building 認証を平成 26 年 12 月 5 日付で取得しましたので、お知らせします。

記

1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）は、ビルの環境性能に加えて、防災や防犯、及び不動産を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請に配慮した不動産（“Green Building”）の普及促進を目的に、DBJ が独自に開発したスコアリングモデルにより評点化を行い、その上で時代の要請に応える優れた不動産を選定するとされています。

本制度の内容等につきまして、以下をご参照下さい。

DBJ 及び一般財団法人日本不動産研究所との共同運営サイト：<http://igb.jp/index.html>

2. DBJ Green Building 認証における評価ランク

この度取得した DBJ Green Building 認証は以下のとおりです。

評価ランク	物件名	所在地
非常に優れた 「環境・社会への配慮」 がなされたビル 2014 ∞	ライズアリーナビル	東京都豊島区東池袋四丁目 5 番 2 号（住居表示）
	大宮プライムイースト	埼玉県さいたま市大宮区下町二丁目 1 番 1 ほか
	ゆめおおおかオフィスタワー	神奈川県横浜市港南区上大岡西一丁目 6 番 1 号 （住居表示）
十分な 「環境・社会への配慮」 がなされたビル 2014 ○	オーバルコート大崎 マークウエスト	東京都品川区東五反田二丁目 17 番 1 号 （住居表示）

いずれのビルも環境・省エネに配慮した技術を多く備えておりますが、特に以下の点が高く評価されました。

- (1) LED 照明や節水型トイレ等、省エネ性能の高い設備を導入することで、積極的に環境負荷の低減に取り組んでいる点
- (2) 省エネ目標の設定や BCP マニュアルの整備を通じて、テナントや管理会社と綿密な連携を図っている点
- (3) 「ライズアリーナビル」「ゆめおおおかオフィスタワー」では、低層部に演劇ホールや福祉施設等を備え、公共施設としての機能を果たしながら、地域貢献を実現している点

なお、本投資法人では、これまでに本制度による認証を 9 物件で取得しており、今回の認証により、本投資法人が保有する認証物件は 13 物件となります。

(参考) 本投資法人が取得済みの DBJ Green Building 認証の物件一覧 (平成 26 年 11 月末日現在)

評価ランク	物件名	所在地
極めて優れた 「環境・社会への配慮」 がなされたビル 2014	オリナスタワー	東京都墨田区太平四丁目 1 番 3 号 (住居表示)
	薬院ビジネスガーデン	福岡県福岡市中央区薬院一丁目 1 番 1 号 (住居表示)
非常に優れた 「環境・社会への配慮」 がなされたビル 2014	JPR 千駄ヶ谷ビル	東京都渋谷区千駄ヶ谷四丁目 23 番 5 号 (住居表示)
	品川キャナルビル	東京都港区港南二丁目 12 番 33 号 (住居表示)
優れた 「環境・社会への配慮」 がなされたビル 2014	JPR クレスト竹橋ビル	東京都千代田区神田錦町三丁目 21 番 4 ほか
	ビッグス新宿ビル	東京都新宿区新宿二丁目 19 番 1 号 (住居表示)
	JPR 上野イーストビル	東京都台東区松が谷一丁目 3 番 5 号 (住居表示)
十分な 「環境・社会への配慮」 がなされたビル 2014	JPR 日本橋堀留ビル	東京都中央区日本橋堀留町一丁目 11 番 12 号 (住居表示)
	兼松ビル	東京都中央区京橋二丁目 14 番 1 号 (住居表示)

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、保有するオフィスビルの価値を永続的に高めていく為、「A/3S」(“Service”、“Safety”、“Save Energy”の3つの“S”を核として、最上の“A”(Amenity)を提供する)というブランド(JPRブランド)戦略を打ち出し、省エネ対応はもちろんのこと、テナント満足度を向上させる様々な取り組みを積極的に進めています。

本投資法人は、JPR ブランド戦略の一環として、保有するオフィスビルの環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化について、PM 会社との連携を図りながら今後も対応を進めて参ります。

以上

(資料)

非常に優れた
「環境・社会への配慮」
がなされたビル



DBJ Green Building
2014 

ライズアリーナビル
(東京都豊島区東池袋四丁目 5 番 2 号 (住居表示))



敷地面積 : 9,377.28m²
 延床面積 : 91,280.94m²
 竣 工 : 平成 19 年 1 月
 階 数 : 地下 3 階付 42 階建

非常に優れた
「環境・社会への配慮」
がなされたビル



DBJ Green Building
2014 

大宮プライムイースト
(埼玉県さいたま市大宮区下町二丁目 1 番 1 ほか)



敷地面積 : 2,268.09m²
 延床面積 : 9,203.98m²
 竣 工 : 平成 21 年 2 月
 階 数 : 地上 9 階建

非常に優れた
「環境・社会への配慮」
がなされたビル



DBJ Green Building
2014 

ゆめおおおかオフィスタワー
(神奈川県横浜市港南区上大岡西一丁目 6 番 1 号(住居表示))



敷地面積 : 12,011.00m²
 延床面積 : 185,974.87m²
 竣 工 : 平成 9 年 3 月
 階 数 : 地下 3 階付 27 階建

十分な
「環境・社会への配慮」
がなされたビル



DBJ Green Building
2014 

オーバルコート大崎マークウエスト
(東京都品川区東五反田二丁目 17 番 1 号 (住居表示))



敷地面積 : 4,006.00m²
 延床面積 : 28,575.80m²
 竣 工 : 平成 13 年 6 月
 階 数 : 地下 2 階付 17 階建