



平成 26 年 12 月 8 日

各 位

会社名 株式会社 サンウッド
代表者名 代表取締役社長 佐々木 義実
(JASDAQ・コード8903)
問合せ先 取締役企画・財務部長 澤田 正憲
電話 03-5425-2661

新規事業用地の取得に関するお知らせ

当社はこの度、東京都多摩市落合において新築分譲マンション事業用地を取得し、併せて当該用地購入のために資金借入を行いましたので、お知らせいたします。

1. 販売用不動産の概要

(1) 取得の理由

計画地が位置する「多摩センター」駅南側の一帯は、多摩ニュータウンの中心として交通利便性が高く、商業施設、文化施設、教育施設、公園、アミューズメント施設、業務施設が集積しております。駅周辺は、ペDESTリアンデッキ（歩行者専用道路）が整備され、駅から各施設までの移動は、車道を横切る必要がなく、歩きやすい街づくりがなされております。

計画地は、このペDESTリアンデッキ沿いにあるため駅までのアプローチもスムーズであり、また、南側には緑豊かな多摩中央公園が位置し、多摩センターエリアにおけるプライムロケーションであることから、当社が新築分譲マンションの開発方針に合致する良好な住環境を有していると考え、取得いたしました。

(2) 計画概要

(仮称) 多摩センタープロジェクト

- ・ 所在地 東京都多摩市落合一丁目 33 番 3
- ・ 交通 京王相模原線「京王多摩センター」駅 徒歩 6 分
小田急多摩線「小田急多摩センター」駅
多摩都市モノレール「多摩センター」駅
- ・ 敷地面積 1,773.26 m²（登記簿記載面積）
- ・ 竣工予定 平成 29 年春
- ・ 事業規模 約 50 億円

※上記内容は、現時点での計画であり、今後変更になる可能性があります。

(3) 相手先の概要

当該不動産売買契約における守秘義務契約に基づき、売主、仕入価格については公表を差し控えさせていただきます。なお、当社と売主と間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。

2. 借入の内容

- ・ 金額 1,658 百万円
- ・ 借入先 関西アーバン銀行
- ・ 金利 年 1.5% (関西アーバン銀行の長期プライムレート金利にあわせ変動)
- ・ 借入日 平成 26 年 9 月 17 日
- ・ 返済期限 平成 29 年 1 月 31 日
- ・ 担保状況 本販売用不動産に担保設定

※借入金額は、直前期である平成 26 年 3 月期の純資産の 30%に相当する額を超えるものであります。

3. 今後の見通し

本物件の取得による当社の平成 27 年 3 月期の業績に与える影響は軽微であります。

以上