



平成 26 年 12 月 11 日

各 位

会 社 名 片倉チッカリン株式会社
代表者名 代表取締役社長 野村 豊
(コード：4031、東証第 1 部)
問合せ先 執行役員財務本部長 清水 達也
(TEL. 03-5216-6611)

固定資産の譲渡及び特別利益の発生に関するお知らせ

当社は、下記のとおり固定資産の譲渡を決議し、売買契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。なお、当該資産の譲渡に伴い、固定資産売却益が発生する見込みとなりましたので、併せてお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

大分市が主体の大分都市計画事業大分駅南土地区画整理事業用地の中に当社旧大分工場跡地が立地しており、当社不動産事業の一環として開発を検討しております。このたび、区画整理により当社の仮換地となっている大分駅北側土地については、飛び地となることから平成 27 年 2 月に売却することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現況
大分駅南土地区画整理事業施行地区 19 街区符号 1 (地番未定) 土地 735.00 m ²	378 百万円	12 百万円	354 百万円	事業用資産

(注) 譲渡益は譲渡価額から帳簿価額と譲渡に伴う諸費用を控除した概算金額を記載しております。

3. 譲渡先の概要

名称	株式会社ファミリー
所在地	福岡県福岡市中央区天神 5-7-1 ファーネスト天神ビル
事業内容	総合不動産業
当社との関係	譲渡先と当社の間には、資本関係、人的関係及び取引関係はなく、 また譲渡先は、当社の関連当事者には該当しません。

4. 譲渡の日程

契約締結日 平成 26 年 12 月 11 日
物件引渡日 平成 27 年 2 月 12 日 (予定)

5. 今後の見通し

当該固定資産売却益は、平成 27 年 3 月期決算において特別利益に計上する予定であります。
なお、平成 27 年 3 月期の業績予想につきましては、大分駅南側土地の開発に伴う費用発生
の可能性もあり、他の要因を含めて修正が必要な場合には速やかに開示いたします。

以上