

平成 26 年 12 月 15 日

各 位

会社名 株式会社 原 弘 産
代表者の役職氏名 代表取締役社長 原 孝
(コード番号 8894 東証第 2 部)
問い合わせ先 専務取締役 園 田 匡 克
電話番号 0 8 3 - 2 2 9 - 8 8 9 4

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社が保有する販売用不動産（以下、「当該物件」という）について、売却することを決議しましたので下記のとおりお知らせいたします。

記

1．当該物件の売却に至った経緯

当該物件は、平成 19 年 9 月に賃貸事業用の資産として取得し、収益改善を図った後に売却を計画しておりました。しかしながら、その後「リーマンショック」による世界的な金融不況に見舞われたこと等から国内の不動産市況が低迷し、売却が思うように進まない状況が続いておりました。

一方、当社は平成 26 年 8 月 29 日付け「和解による訴訟の解決に関するお知らせ」にてお知らせしましたとおり、当社の債権者である株式会社麹町アセット・バリュー・ワンとの間で抵当権を設定しておりました当社所有物件につき売却を進める旨で和解をいたしました。そこで、担保として提供していた当該物件につき、積極的に売却を進める方針といたしました。

このたび国内の不動産市況の回復を受け、当該物件の売却交渉において、直近では最も良い条件が提示されたため、有利子負債の圧縮を図ること及び和解条項を履行することに資することから、売却を決定いたしました。なお、売却代金は、売却に係る各種諸費用等を差し引いた額を、債権者からの借入金の返済に充当する予定です。

2．売却資産の内容

所在地 東京都文京区向丘一丁目 157 番 1 他

3．売却価格及び売却先の概要

売却先からの申し入れにより、売却価格及び売却先の公表を控えさせていただきますが、売却価格については、当社の直前連結会計年度（平成 26 年 2 月期）における売上高の 10%以上となります。なお、売却先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者等について特記すべき事項はありません。

4．売却の日程

取締役会決議 平成 26 年 12 月 15 日
契約締結 平成 26 年 12 月 26 日（予定）
物件引渡日 平成 27 年 1 月下旬（予定）

5．業績に与える影響

当該物件の売却については、平成26年7月31日に開示いたしました「業績予想の修正に関するお知らせ」に織り込み済みではありますが、業績予想の修正が必要と判断される場合には、速やかに開示いたします。

以 上