



平成26年12月16日

各位

本社所在地 東京都中央区日本橋大伝馬町7番3号  
 会社名 ヒューリック株式会社  
 代表者 代表取締役社長 西浦 三郎  
 (コード番号: 3003)  
 問合せ先 執行役員 広報・IR部長 伊藤 伸  
 電話番号 03-5623-8102

### 通期業績予想及び配当予想の修正に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、平成26年1月31日に公表した平成26年12月期の業績予想ならびに平成26年12月期の配当予想を下記の通り修正することといたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 平成26年12月期の連結業績予想の修正 (平成26年1月1日～平成26年12月31日)

(単位: 百万円、%)

	営業収益 (売上高)	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益 (円 銭)
前回発表予想 (A)	200,000	34,000	30,000	18,000	30.37
今回修正予想 (B)	210,000	35,500	33,500	22,000	37.13
増減額 (B-A)	10,000	1,500	3,500	4,000	—
増減率 (%)	5.0	4.4	11.6	22.2	—
(ご参考) 前年実績 (平成25年12月期)	108,444	29,114	25,983	15,970	27.01

#### [修正の理由]

不動産市況が改善傾向にある中、当社の主力事業である賃貸事業が好調に推移したことに加え、REIT関連事業及び富裕層向けビジネスなどの新規事業の収益寄与もあり、営業収益以下、全ての段階利益の見通しを上方修正いたしました。

経常利益及び当期純利益につきましては、営業利益の上方修正に加え、金利コストの削減、持分法適用会社の収益寄与、建替物件の特別損失の減少等が奏功し、上方修正しております。

尚、上記の予想は、本日時点の予測数値を記載しており、実際の業績の確定に際しては平成27年1月に予定しております決算確定時点まで数値が変動する可能性があります。

#### 2. 平成26年12月期の配当予想の修正

(単位: 円 銭)

	年間配当金		
	第2四半期末	期末	合計
前回予想		4.00	7.50
今回修正予想		7.00	10.50
当期実績	3.50		
前年実績 (平成25年12月期)	2.50	4.00	6.50

[修正の理由]

当社は、株主への適切な利益還元を経営課題と位置付け、安定した配当の継続を基本方針としつつ、業績動向を踏まえた配当を行なうことについても重視をしております。

こうした観点から、当期の期末配当予想としては、上記のとおり当期純利益の増額が見込まれることから、普通配当として当初予想から3.0円増額の7.0円とさせていただく予定であります。

この結果、平成26年12月期第2四半期末に3.5円配当済でありますので、平成26年12月期通期の配当は10.5円とさせていただく予定です。

以 上