

平成 26 年 12 月 17 日

各 位

会 社 名 ケ ネ デ ィ ク ス 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 宮 島 大 祐
(コード番号:4321 東証一部)

問 い 合 せ 先 取 締 役 経 営 企 画 部 長 田 島 正 彦
電 話 番 号 (03)5623-8400

固定資産の譲渡と特別損失の計上に関するお知らせ

当社は、下記の通り当社連結子会社の保有資産について、平成 26 年 12 月 17 日付で譲渡を決定しましたのでお知らせします。

記

1. 譲渡の理由

平成 25 年 2 月 14 日付で策定した中期経営計画(同年 8 月 9 日付一部見直しを含みます。)における重点施策の一つである、保有不動産売却による資産の組み換えを目的として行うものです。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡価格 (百万円:税抜)	帳簿価格 (百万円)	譲渡損益 (百万円)	現 況
桜橋東洋ビル (大阪府大阪市)	8,100	8,521 ^{*1}	768 ^{*2}	オフィス

*1: 平成 26 年 11 月 30 日現在

*2: 諸費用(当社子会社が負担する外壁工事代金約 3 億円を含みます。)差引後の譲渡損益見込み額です。なお、当該見込み額は概算値であり、今後変動する可能性があります。

3. 資産の譲渡を行う子会社の概要

名 称	合同会社スウィフト
所 在 地	東京都中央区日本橋兜町 6 番 5 号
代 表 者	代表社員 一般社団法人ダイモス 職務執行者 石本 信子
事 業 内 容	1. 不動産の取得、保有、処分、賃貸及び管理 2. 不動産信託受益権の取得、保有、処分 3. 上記各号に付帯関連する一切の業務
設 立 年 月 日	平成 24 年 12 月 19 日
資 本 金	100 万円

4. 譲渡の相手先の概要

譲渡先は国内事業会社ですが、当該譲渡先との取決めにより非開示とします。なお、当社、当社
の関係者及び関係会社と、譲渡の相手先との間には、資本関係、人的関係、取引関係はありません。
また、譲渡の相手先は、当社の関連当事者には該当しません。

5. 譲渡日程

契 約 締 結 及 び 物 件 引 渡 日	平成 26 年 12 月 19 日 (予定)
--------------------------	------------------------

6. 今後の見通し

本件譲渡により、平成 26 年 12 月期決算において、特別損失約 7 億円を計上する見込みですが、
平成 26 年 8 月 7 日付公表の平成 26 年 12 月期連結業績予想に織り込み済みであり、変更はありません。
今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向に鑑み、業績予想修正の必要が生じた場合には
速やかにお知らせします。

以 上