

2014年12月18日

株式会社電通

代表取締役社長執行役員 石井 直

(東証第1部 コード番号: 4324)

問合せ先責任者 広報部長 河南 周作

TEL: 03-6216-8041

**固定資産の譲渡および特別利益の計上に関するお知らせ**

当社は本日開催の取締役会において、以下のとおり、当社および当社連結子会社である株式会社電通ワークスが所有する固定資産4物件を、譲渡することにつき決議いたしましたので、お知らせいたします。

## 記

## 1. 譲渡の理由

当社グループ保有資産の圧縮による経営資源の有効活用および財務体質強化のため。

## 2. 譲渡資産の内容

資産の内容および所在地	現況
電通築地ビル 東京都中央区築地一丁目 1112 番 1 他 土地 (3,258.23 m <sup>2</sup> ) および建物	賃貸用不動産
電通築地第二ビル 東京都中央区築地一丁目 714 番 4 土地 (715.62 m <sup>2</sup> ) および建物	賃貸用不動産
電通築地第三ビル 東京都中央区築地一丁目 810 番 2 土地 (1,466.22 m <sup>2</sup> ) および建物	賃貸用不動産
電通恒産第2ビル 東京都中央区築地一丁目 714 番 1 他 土地 (1,096.28 m <sup>2</sup> ) および建物	株式会社電通ワークス所有の賃貸用不動産

※当該固定資産の譲渡は、競争入札方式を採用しており、公平を期すべく、関係者との間で守秘義務を負っております。そのため、譲渡価額、帳簿価額等につきましては、開示は控えさせていただきます。

### 3. 譲渡先の概要

譲渡先は国内の一般事業法人ですが、本件については、前項に記載のとおり、関係者との間で守秘義務を負っております。そのため、譲渡先の概要につきましては、開示は控えさせていただきます。

### 4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	平成 26 年 12 月 18 日
(2) 契約締結日	平成 26 年 12 月 24 日 (予定)
(3) 物件引渡日	平成 26 年 12 月 24 日 (予定)

### 5. 業績への影響

当該固定資産の譲渡に伴う連結(日本基準)ベースの固定資産譲渡益約 241 億円(個別(単体)では約 198 億円)については、譲渡手続きが完了する平成 27 年 3 月期第 3 四半期において、特別利益として計上する見込みです。

また、連結(IFRS)ベースの固定資産譲渡益は約 294 億円となる見込みです。

なお、平成 27 年 3 月期通期業績予想につきましては、現在精査中であり、まとめ次第速やかにお知らせいたします。

### 6. 子会社の概要

名称	株式会社電通ワークス
所在地	東京都中央区銀座 2-16-7
代表者名	代表取締役社長 中原 博
事業内容	ファシリティマネジメント事業(不動産、ビル管理、移転・設計)、人材ビジネス事業、ビル環境コンサルティング、保険業務
資本金	2,370 百万円

以 上