



平成 26 年 12 月 22 日

各 位

会社名 リベステ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 河合純二  
(JASDAQ・コード8887)  
問合せ先  
役職・氏名 専務取締役 樋口文雄  
電話 048-944-1849

## ホテル事業とそれに付随する固定資産の 譲渡契約締結に関するお知らせ

当社は、平成 26 年 12 月 22 日開催の取締役会において、当社が所有する固定資産（星野リゾート 裏磐梯ホテル）の譲渡に関する「事業譲渡契約書」を締結することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 1. 譲渡の理由

当社は、経営資源の有効活用および財務体質の強化を図るため、下記の資産を譲渡することといたしました。

### 2. 譲渡資産の内容

譲 渡 資 産 の 内 容	ホテル事業とそれに付随する固定資産（所有権）
名 称	星野リゾート 裏磐梯ホテル
所 在 地	福島県耶麻郡北塩原村大字檜原字湯平山
敷 地 面 積	767,255㎡
構 造	鉄筋コンクリート造 地下1階地上5階建
客 室 数	324室
収 容 人 員	872名

本件取引における譲渡の相手先との守秘義務契約により、譲渡価額については公表を差し控えさせていただきます。

### 3. 相手先の概要

本件取引における譲渡の相手先との守秘義務契約により、当該相手先の概要については公表を差し控えさせていただきます。当社と当該相手先（国内法人）の間には、特筆すべき資本関係・人的関係・取引関係はございません。また、当該相手先、当該相手先の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。

#### 4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	平成26年12月22日
(2) 契約締結日	平成26年12月22日
(3) 物件引渡期日	平成27年1月30日(予定)
(4) 営業権引継期日	平成27年6月頃(予定)

譲渡手続は、当社アドバイザーの東京さくらコンサルティング株式会社と協議しながら行います。

#### 5. 今後の見通し

本物件の譲渡代金については、中長期的な事業の安定運用に資するための使途に活用することを現在検討中であります。また、本物件の譲渡によりホテル事業がなくなるため、平成27年5月期の業績見通しについては、譲渡資産の金額の確定等、他の要素も含め現在精査中であり、修正が必要になった場合には速やかに開示いたします。

#### 6. 株主御優待

今回譲渡する固定資産は、現在株主御優待としてご利用いただいている「星野リゾート 裏磐梯ホテル」であるため、第37期中間事業年度(基準日:平成26年11月30日)に係るご優待券までにご利用いただけます。

なお、今後の御優待につきましては検討中でございます。

以 上