

平成 26 年 12 月 25 日

各 位

会社名 サムティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 江口 和志
(JASDAQ・コード3244)
問合せ先 取締役経営管理本部長 松井 宏昭
電話番号 06-6838-3616 (代表)

連結子会社 (サムティアセットマネジメント株式会社) における取引一任代理等の認可取得と
J-REIT 市場上場への取組について

当社の 100%連結子会社であるサムティアセットマネジメント株式会社(以下、「サムティ AM」といいます。)は、平成 26 年 12 月 25 日、国土交通大臣から宅地建物取引業法第 50 条の 2 に規定する取引一任代理等にかかる認可を取得したことをお知らせ致します。

これまでサムティ AM は、不動産関連投資ファンドにかかるアセット・マネジメント業務のうち、「投資運用業務」及び「不動産投資顧問業」を主たる業務として事業を推進してまいりました。

当社グループは、平成25年10月15日に公表いたしました中長期経営計画「Challenge40」において、不動産賃貸事業における保有物件のさらなる積み上げ及び不動産開発・再生事業のリスクコントロールの明確化に加え、マネジメント事業の展開による収益基盤の強化を経営課題の一つとし、その具体的施策としてREIT事業への進出を目指し準備を進めてまいりましたが、この度、サムティAMにおいて、取引一任代理等の認可を取得いたしました。今後の方針としては、金融商品取引法に基づき不動産投資法人の資産運用を行う「特定投資運用行為」にかかる兼業承認を得るべく準備を進め、かかる承認の取得後、賃貸住宅等の居住用施設を主たる投資対象とした不動産投資法人を設立するとともに、当該不動産投資法人の資産運用会社として、不動産投資市場及び資本市場の動向を見極めつつ、当該不動産投資法人の投資口のJ-REIT市場への上場に向けた準備を進めていく予定です。

ご参考：資産運用会社の概要

商号	サムティアセットマネジメント株式会社
本店所在地	東京都千代田区丸の内一丁目 8 番 3 号 丸の内トラストタワー本館 3 階
設立	平成 19 年 8 月 17 日
代表者	代表取締役社長 増田 洋介
主たる業務	投資運用業務、不動産投資顧問業、宅地建物取引業および不動産投資法人の運用 (予定)

以上

本報道発表文は、「連結子会社 (サムティアセットマネジメント株式会社) における取引一任代理等の認可取得と J-REIT 市場上場への取組について」に関して一般に公表するための記者発表文であり、一切の投資勧誘またはそれに類似する行為を目的として作成されたものではありません。