

## スター・マイカ(3230) 2014年11月期 決算補足資料

”積極的な物件取得が奏功し、最高益を更新”

### ★業績動向

(単位:億円) ※以下本資料について同じ

連結	11/11	12/11	13/11	14/11	15/11(予想)
売上高	127.1	128.5	135.4	139.0	148.7
売上総利益	30.2	27.7	32.3	35.3	37.5
営業利益	18.5	15.4	18.0	19.0	21.0
経常利益	13.1	9.8	12.3	12.8	14.0
当期純利益	7.4	5.3	7.4	7.7	8.7
EBITDA ※1	19.1	17.2	20.6	23.5	26.1
1株当たり配当金(円) ※2	11.5	12.0	15.0	18.0	22.0

- ✓ 増税後も着実な利益の積み重ねにより、当期純利益は最高益となる7.7億円
- ✓ 物件増加により減価償却費等負担が先行するが、EBITDAは大きく増加

※1 EBITDA = 営業利益 + 減価償却費

※2 2012年12月1日付で株式分割(1株を100株とする)を実施したため、過年度数値も分割後の数値にて記載

### ★セグメント別売上総利益

連結	11/11	12/11	13/11	14/11	15/11(予想)
中古マンション	25.6	23.8	27.6	29.3	31.6
うち賃貸	11.9	12.3	13.5	15.5	17.2
うち売買	15.1	13.3	14.3	13.8	14.8
うち評価損	-1.5	-1.8	-0.2	-0.1	-0.5
インベストメント	1.6	1.2	1.6	2.4	2.9
アドバイザー	3.0	2.6	3.0	3.5	2.9
売上総利益	30.2	27.7	32.3	35.3	37.5

- ✓ 全事業で増益を達成。粗利益は過去最高となる35億円を突破

### ★財政状態動向

連結	11/11	12/11	13/11	14/11
現預金	26	18	16	20
販売用不動産	241	239	269	311
有形固定資産	28	47	80	101
総資産	312	323	375	442
流動負債	84	73	65	52
固定負債	112	137	200	273
自己資本	104	101	109	115
自己資本比率	33.5%	31.4%	29.0%	26.1%

- ✓ 販売用不動産は、出店した関西エリアを含め積極取得の結果、311億円
- ✓ 有形固定資産は、収益不動産の積み上げにより、101億円

### ★最近の主なニュース

- 2014年9月 「ステラレジデンス中目黒」の販売を開始
- 2014年9月 平成26年11月期の1株当たり配当予想を修正(前回通期予想:16.0円 → 修正後通期予想:18.0円)
- 2014年6月 「ステラレジデンス高円寺」の販売を開始

・本資料は同時に公表しております「決算短信」を補足する資料に過ぎません。詳細につきましては「決算短信」をご覧ください。  
 ・この資料に記載されている予想・見通しは、現時点で入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る現時点における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。  
 ・この資料は、投資の勧誘を目的としたものではありません。投資に際しては、投資家ご自身のご判断において行なわれますようお願いいたします。