

## 平成27年5月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(非連結)

平成27年1月13日

上場取引所 東

上場会社名 リベステ 株式会社

コード番号 8887 URL <http://www.ribesute.co.jp/>

代表者 (役職名) 代表取締役社長

(氏名) 河合 純二

問合せ先責任者 (役職名) 専務取締役

(氏名) 樋口 文雄

TEL 048-944-1849

四半期報告書提出予定日 平成27年1月14日

配当支払開始予定日

平成27年1月29日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有

四半期決算説明会開催の有無 : 有 (証券アナリスト・機関投資家向け)

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成27年5月期第2四半期の業績(平成26年6月1日～平成26年11月30日)

#### (1) 経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
27年5月期第2四半期	4,493	57.9	621	266.7	729	244.8	470	171.9
26年5月期第2四半期	2,846	△17.0	169	△8.6	211	20.9	173	△3.2

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
27年5月期第2四半期	37.28	—
26年5月期第2四半期	13.71	—

平成25年12月1日を効力発生日として、普通株式1株につき100株の株式分割を行っております。これに伴い、1株当たり四半期純利益金額は前事業年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して算定しております。

#### (2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
27年5月期第2四半期	16,047	9,699	60.4	768.57
26年5月期	16,495	9,428	57.2	747.16

(参考) 自己資本 27年5月期第2四半期 9,699百万円 26年5月期 9,428百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
26年5月期	—	1,500.00	—	15.00	—
27年5月期	—	15.00	—	—	—
27年5月期(予想)	—	—	—	15.00	30.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

平成25年12月1日を効力発生日として、普通株式1株につき100株の株式分割を行っております。このため、平成26年5月期の期末配当金以降につきましては、当該株式分割の影響を考慮しております。

### 3. 平成27年5月期の業績予想(平成26年6月1日～平成27年5月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	8,500	28.8	777	158.0	807	92.7	524	62.7	41.59

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

- ① 期末発行済株式数(自己株式を含む)
- ② 期末自己株式数
- ③ 期中平均株式数(四半期累計)

27年5月期2Q	12,619,800 株	26年5月期	12,619,800 株
27年5月期2Q	— 株	26年5月期	— 株
27年5月期2Q	12,619,800 株	26年5月期2Q	12,619,800 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づくレビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表に対するレビュー手続は終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記の予想は、本資料の発表日において入手可能な情報に基づき作成されたものであり、様々な不確定要因によって、実際の業績が上記の予想数値と異なる可能性があります。

## ○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 経営成績に関する説明 .....	2
(2) 財政状態に関する説明 .....	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	2
2. サマリー情報(注記事項)に関する事項 .....	3
(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 .....	3
(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 .....	3
3. 四半期財務諸表 .....	4
(1) 四半期貸借対照表 .....	4
(2) 四半期損益計算書 .....	6
(3) 四半期キャッシュ・フロー計算書 .....	7
(4) 四半期財務諸表に関する注記事項 .....	8
(継続企業の前提に関する注記) .....	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	8
(セグメント情報等) .....	8
(重要な後発事象) .....	10

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第2四半期累計期間におけるわが国経済は、大企業の業績改善はみられるものの、円安の進行等による物価の上昇が見られました。当社の属する建築・不動産業界も、第1四半期と同様に資材価格や人件費の高騰により、物件が供給しづらい環境となっております。

このような環境の中、実需及び投資用としてニーズの高い都心の物件を中心として、開発事業及び不動産販売事業を柔軟に事業展開することにより利益重視の経営を進めております。

これらの結果、当第2四半期累計期間における売上高は4,493百万円(前年同期比57.9%増)、営業利益は621百万円(前年同期比266.7%増)、経常利益は729百万円(前年同期比244.8%増)となり、四半期純利益は470百万円(前年同期比171.9%増)となりました。

### (2) 財政状態に関する説明

#### (資産)

当第2四半期会計期間末における総資産は16,047百万円となり、前事業年度に比べ448百万円減少いたしました。

流動資産は11,038百万円となり前事業年度末に比べ248百万円減少いたしました。主な要因は、たな卸資産の取得(486百万円)等により現金及び預金が減少(879百万円)したことによります。

固定資産は5,009百万円となり前事業年度に比べ200百万円減少いたしました。主な要因は、有形固定資産(89百万円)及び投資有価証券(99百万円)が減少したことによります。

#### (負債)

当第2四半期会計期間末における負債は6,348百万円となり、前事業年度末に比べ718百万円減少いたしました。

流動負債は3,598百万円となり前事業年度末に比べ561百万円減少いたしました。主な要因は、短期借入金が減少(570百万円)したことによります。

固定負債は2,750百万円となり前事業年度末に比べ156百万円減少いたしました。主な要因は、社債が減少(170百万円)したことによります。

#### (純資産)

当第2四半期会計期間末における純資産は9,699百万円となり、前事業年度末に比べ270百万円増加いたしました。主な要因は、四半期純利益(470百万円)及び剰余金の配当(189百万円)によります。

### (3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成26年7月11日に公表しました平成27年5月期業績予想につきましては、現時点において変更はありません。

2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

4. 四半期財務諸表  
 (1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (平成26年5月31日)	当第2四半期会計期間 (平成26年11月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	5,197,686	4,318,561
受取手形及び売掛金	84,565	94,608
販売用不動産	1,854,021	2,571,433
仕掛販売用不動産	3,938,320	3,709,791
貯蔵品	54,528	51,726
繰延税金資産	13,580	27,306
その他	153,077	277,624
貸倒引当金	△9,574	△13,016
流動資産合計	11,286,206	11,038,034
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	1,556,963	1,471,023
車両運搬具(純額)	9,801	9,226
土地	2,718,315	2,718,315
その他(純額)	24,289	21,228
有形固定資産合計	4,309,369	4,219,794
無形固定資産	5,840	5,397
投資その他の資産		
投資有価証券	478,682	379,304
関係会社株式	133,265	133,265
出資金	65,592	65,592
長期貸付金	116,927	91,458
繰延税金資産	21,907	34,192
その他	111,455	111,495
貸倒引当金	△33,303	△30,789
投資その他の資産合計	894,527	784,518
固定資産合計	5,209,737	5,009,710
資産合計	16,495,944	16,047,745
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	541,863	337,682
短期借入金	2,762,758	2,192,487
1年内償還予定の社債	340,000	340,000
未払法人税等	116,000	286,000
完成工事補償引当金	441	523
その他	399,252	441,734
流動負債合計	4,160,316	3,598,427
固定負債		
社債	910,000	740,000
長期借入金	1,403,979	1,423,793
役員退職慰労引当金	411,046	411,046
退職給付引当金	74,358	71,143
債務保証損失引当金	6,366	6,119
資産除去債務	47,182	47,428
その他	53,695	50,622
固定負債合計	2,906,628	2,750,152
負債合計	7,066,944	6,348,580
純資産の部		

株主資本		
資本金	2,000,792	2,000,792
資本剰余金	2,018,237	2,018,237
利益剰余金	5,381,405	5,662,564
株主資本合計	9,400,435	9,681,594
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	28,564	17,570
評価・換算差額等合計	28,564	17,570
純資産合計	9,428,999	9,699,164
負債純資産合計	16,495,944	16,047,745

## (2) 四半期損益計算書

第2四半期累計期間

(単位：千円)

	前第2四半期累計期間 (自平成25年6月1日 至平成25年11月30日)	当第2四半期累計期間 (自平成26年6月1日 至平成26年11月30日)
売上高	2,846,522	4,493,359
売上原価	1,968,650	2,995,415
売上総利益	877,872	1,497,943
販売費及び一般管理費	708,361	876,354
営業利益	169,510	621,589
営業外収益		
受取利息及び配当金	23,965	59,575
受取手数料	12,172	20,850
受取家賃	32,052	35,625
投資事業組合運用益	2,497	5,156
貸倒引当金戻入額	1,144	-
雑収入	25,139	33,557
営業外収益合計	96,971	154,765
営業外費用		
支払利息	33,992	35,327
社債利息	3,340	3,956
貸倒引当金繰入額	-	770
雑損失	17,601	6,875
営業外費用合計	54,934	46,930
経常利益	211,548	729,424
特別利益		
固定資産売却益	36,857	1,224
損害賠償金	35,822	-
特別利益合計	72,679	1,224
特別損失		
固定資産除却損	563	-
特別損失合計	563	-
税引前四半期純利益	283,664	730,649
法人税、住民税及び事業税	83,062	276,784
法人税等調整額	27,591	△16,590
法人税等合計	110,654	260,193
四半期純利益	173,010	470,455

## (3) 四半期キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前第2四半期累計期間 (自平成25年6月1日 至平成25年11月30日)	当第2四半期累計期間 (自平成26年6月1日 至平成26年11月30日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税引前四半期純利益	283,664	730,649
減価償却費	66,877	62,509
無形固定資産償却費	1,441	443
退職給付引当金の増減額(△は減少)	3,390	△3,215
完成工事補償引当金の増減額(△は減少)	△54	81
貸倒引当金の増減額(△は減少)	△776	928
債務保証損失引当金の増減額(△は減少)	△368	△247
投資事業組合運用損益(△は益)	△2,497	△5,156
受取利息及び受取配当金	△23,965	△59,575
支払利息	37,332	39,284
為替差損益(△は益)	-	△7,925
固定資産除売却損益(△は益)	△36,293	△1,224
売上債権の増減額(△は増加)	△11,628	△10,043
たな卸資産の増減額(△は増加)	△1,214,380	△486,080
その他の流動資産の増減額(△は増加)	△25,760	32,672
仕入債務の増減額(△は減少)	172,207	△204,181
その他の流動負債の増減額(△は減少)	△73,454	97,588
その他の固定負債の増減額(△は減少)	△20,097	△1,923
小計	△844,364	184,583
利息及び配当金の受取額	19,650	62,859
利息の支払額	△36,196	△38,203
法人税等の支払額	△252,261	△109,120
営業活動によるキャッシュ・フロー	△1,113,171	100,119
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
定期預金の預入による支出	△759,005	△609,000
定期預金の払戻による収入	768,000	767,986
有形固定資産の取得による支出	△130,852	△2,332
無形固定資産の取得による支出	△406	-
有形固定資産の売却による収入	50,200	29,703
投資有価証券の取得による支出	-	△50,000
投資有価証券の売却及び償還による収入	-	99,228
出資金の回収による収入	100,000	-
投資事業組合への出資による支出	△100,000	-
投資事業組合からの分配による収入	16,200	34,400
貸付けによる支出	△1,137,628	△1,577,000
貸付金の回収による収入	1,218,150	1,392,204
その他	△4,017	△40
投資活動によるキャッシュ・フロー	20,639	85,149
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
短期借入金の純増減額(△は減少)	725,000	190,000
長期借入れによる収入	604,000	350,000
長期借入金の返済による支出	△135,843	△1,090,457
社債の償還による支出	△120,000	△170,000
配当金の支払額	△188,691	△189,226
財務活動によるキャッシュ・フロー	84,465	△909,683
現金及び現金同等物に係る換算差額	-	4,275
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△208,066	△720,138
現金及び現金同等物の期首残高	3,800,938	4,404,656
現金及び現金同等物の四半期末残高	3,592,872	3,684,518

## (4) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

## 【セグメント情報】

前第2四半期累計期間(自平成25年6月1日至平成25年11月30日)

## 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント					合計
	開発事業	建築事業	不動産販売 事業	ホテル事業	その他事業 (注)	
売上高						
外部顧客への 売上高	1,670,294	121,587	103,592	809,559	141,487	2,846,522
セグメント間 の内部売上高 又は振替高	—	—	—	—	—	—
計	1,670,294	121,587	103,592	809,559	141,487	2,846,522
セグメント利益 又はセグメント 損失(△)	194,563	21,924	△27,550	55,265	77,341	321,544

(注) その他事業は、賃貸住宅の仲介・管理及び不動産の売買仲介等であります。

## 2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位:千円)

利益	金額
報告セグメント計	321,544
全社費用(注)	△152,033
四半期損益計算書の営業利益	169,510

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費等であります。

当第2四半期累計期間(自 平成26年6月1日 至 平成26年11月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント					合計
	開発事業	建築事業	不動産販売 事業	ホテル事業	その他事業 (注)	
売上高						
外部顧客への 売上高	2,972,537	220,986	121,921	1,010,008	167,904	4,493,359
セグメント間 の内部売上高 又は振替高	—	—	—	—	—	—
計	2,972,537	220,986	121,921	1,010,008	167,904	4,493,359
セグメント利益 又はセグメント 損失(△)	515,648	36,196	△15,620	118,154	104,142	758,519

(注) その他事業は、賃貸住宅の仲介・管理及び不動産の売買仲介等であります。

2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位:千円)

利益	金額
報告セグメント計	758,519
全社費用(注)	△136,930
四半期損益計算書の営業利益	621,589

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費等であります。

## (重要な後発事象)

〔固定資産の譲渡に関する「事業譲渡契約書」の締結について〕

当社は、平成26年12月22日開催の取締役会において、当社が所有する固定資産（星野リゾート 裏磐梯ホテル）の譲渡に関する「事業譲渡契約書」を締結することについて決議いたしました。

## (1) 譲渡の理由

当社は、経営資源の有効活用および財務体質の強化を図るため、下記の資産を譲渡することといたしました。

## (2) 譲渡資産の内容

譲渡資産の内容	ホテル事業とそれに付随する固定資産（所有権）
名称	星野リゾート 裏磐梯ホテル
所在地	福島県耶麻郡北塩原村大字檜原字湯平山
敷地面積	767,255㎡
構造	鉄筋コンクリート造 地下1階地上5階建
客室数	324室
収容人員	872名

本件取引における譲渡の相手先との守秘義務契約により、譲渡価額については公表を差し控えさせていただきます。

## (3) 相手先の概要

本件取引における譲渡の相手先との守秘義務契約により、当該相手先の概要については公表を差し控えさせていただきます。当社と当該相手先（国内法人）の間には、特筆すべき資本関係・人的関係・取引関係はございません。また、当該相手先、当該相手先の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。

## (4) 譲渡の日程

取締役会決議日	平成26年 12月 22日
契約締結日	平成26年 12月 22日
物件引渡期日	平成27年 1月 30日（予定）
営業権引継期日	平成27年 6月頃（予定）