



平成 27 年 1 月 16 日

各 位

会 社 名 ティーライフ株式会社  
代 表 者 名 代表取締役社長 植田 伸司  
(東証第二部 コード番号: 3172)  
問 合 せ 先 専務取締役 鈴木 守  
(TEL. 0547-46-3459)

## 固定資産の取得に関する基本合意書締結のお知らせ

当社は、平成 27 年 1 月 16 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の取得に関する基本合意書を締結することを決議いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 取得の理由

当社は、かねてより今後の業容拡大に対応しうる物流拠点として、また、グループ全体の物流業務マネジメントの実現、経営効率の向上を目指した新物流センターの確保を検討してまいりましたが、当該物件はこれら当社グループのニーズを満たすものとして、取得することを決定いたしました。

当該物件を取得し、新物流センターとして各社の物流拠点の統合を進めることにより、今後のグループの事業拡大への対応のほか、当社を含めたグループ 4 社にてそれぞれにおいて発生している物流拠点の賃料の削減、物流業務の効率化に取り組んでまいります。

なお、グループの物流拠点の統合は、段階的に進めていく計画であり、その間、資産の一部をリースによる賃貸等、取得資産を有効活用していく予定であります。

#### 2. 取得資産の内容

資産の名称及び所在地	取得価額(概算)	現 況
<土地> 地 積 : 38,578.29 m <sup>2</sup> (11,669.93 坪) <建物> 倉庫 3 棟(鉄骨造 2 階建等) : 延床面積 33,715.10 m <sup>2</sup> 倉庫以外 2 棟(鉄筋コンクリート造 2 階建等) : 延床面積 299.51 m <sup>2</sup>  所在地 : 静岡県袋井市鷺巣字西ノ谷 15 番 1	1,200 百万円	倉庫

(注) 取得価額は、取得にかかる固定資産税等の諸経費を含んでおります。

#### 3. 取得の相手先の概要

(1) 名 称	ヨシコン株式会社
(2) 所 在 地	静岡県静岡市葵区常磐町 1 丁目 4 番地の 12
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 吉田立志

(4) 事業内容	建築資材・環境資材の加工・販売、土木・建設工事の請負・設計・施工監督、不動産の売買・仲介・賃貸借・管理等	
(5) 資本金	100 百万円	
(6) 設立年月日	昭和 44 年 1 月 13 日	
(7) 純資産	10,871 百万円	
(8) 総資産	19,178 百万円	
(9) 大株主及び持株比率	ワイズ株式会社 25.14% 吉田幾男 14.25%	
(10) 上場会社と当該株主の関係	資本関係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者および関係会社と当該会社の関係者および関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。
	人的関係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者および関係会社と当該会社の関係者および関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。
	取引関係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者および関係会社と当該会社の関係者および関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。
	関連当事者への該当状況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者および関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。

(注) 純資産、総資産、大株主及び持株比率については、平成 26 年 3 月 31 日現在の状況であります。

#### 4. 取得資金

取得資金につきましては、自己資金および金融機関からの借入を予定しております。

#### 5. 取得の日程

(1) 取締役会決議日	平成 27 年 1 月 16 日
(2) 契約締結日	平成 27 年 3 月上旬 (予定)
(3) 物件引渡期日	平成 27 年 3 月末日 (予定)

#### 6. 今後の見通し

取得資産は、当社グループの新物流センターとして活用するため、今後、必要な設備投資等を行ってまいります。当該物流センターの稼働は平成 28 年 7 月期(来期)になる見込みであり、当期業績に与える影響は軽微であります。今後、業績に重大な影響を与えることが判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以上