

平成 27 年 1 月 19 日

各 位

会 社 名 株式会社ロジコム  
代表者名 代表取締役社長 本 庄 良 一  
(JASDAQ・コード 8938)  
問合せ先 管理部総務セクションマネージャー 中村 真一  
(TEL 042-565-2111)

### 子会社等における固定資産の譲渡及び特別利益の発生に関するお知らせ

当社の連結子会社 Clay Street Capital, Inc.の連結子会社である Los Alamos Business Center Associates, Limited Partnership が、下記のとおり固定資産を譲渡いたしましたので、お知らせいたします。

また、本件に伴い特別利益の発生が見込まれますので、併せてお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 当該連結子会社の概要

名称	Los Alamos Business Center Associates, Limited Partnership
所在地	300 Montgomery Street, Suite 528 San Francisco, California U.S.A
代表者の役職・氏名	William J. Neverett, CEO of Clay Street Capital, Inc.
事業内容	不動産賃貸関連事業
資本金	623 千 US ドル

#### 2. 譲渡の理由

売却を視野に入れた運用を継続してきた本件不動産につき、稼働率 100%及びテナントの長期契約が実現したことにより十分なキャピタルゲインが確保できると判断し、売却することといたしました。

#### 3. 譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地	ロスアラモスビル 2237 Trinity Drive Los Alamos, New Mexico, U.S.A
現況	賃貸ビル
帳簿価額	契約上の守秘義務について当事者に確認中のため、本日のお知らせにおいては、帳簿価額、譲渡価額および譲渡益について公表を控えさせていただきます。 なお、本件譲渡による連結当期純利益の増加見込額は、直前連結会計年度の連結当期純利益の 30%を超えます。
譲渡価額	
譲渡益	

#### 4. 譲渡先の概要

名称	Triumph Holdings, LLC
所在地	米国コロラド州
代表者の役職・氏名	Gary R. Gorman, Manager of Flax Investments, LLC
事業内容	不動産業
上場会社及び連結子会社と当該会社との関係	資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者いずれも該当ありません。

#### 5. 譲渡の日程

平成 26 年 11 月 14 日 取締役会決議  
平成 26 年 11 月 14 日 代金決済及び物件引渡

当事者である連結子会社から当社に対する報告が遅れたことにより、昨年 11 月に実施した本件取引に関するお知らせが本日付けとなってしまいました。今後は、国内外の子会社から当社に対する必要な報告がタイムリーになされるよう体制の整備と認識の統一を徹底いたします。

#### 6. 今後の見通し

米国子会社の決算期が 12 月のため、本件譲渡に関しての当社連結業績への反映は本決算においてとなり、平成 27 年 3 月期連結決算において、特別利益として固定資産売却益が発生いたします。なお、平成 27 年 3 月期の当社連結業績に与える影響につきましては、重要な影響がある場合には、すみやかにお知らせいたします。

以 上