



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



平成 27 年 1 月 20 日

各位

会社名 株式会社アルデプロ  
代表者名 代表取締役社長 保坂光二  
(コード番号 8925 東証二部)  
問合せ先 常務取締役 久保玲士  
(TEL 03-5367-2001)

## 販売用不動産の仕入契約の買主の地位譲渡に関するお知らせ

当社が平成 26 年 3 月 26 日付「販売用不動産の仕入契約締結に関するお知らせ」にて発表した販売用不動産の仕入契約について、平成 27 年 1 月 20 日付で仕入契約の買主の地位を譲渡いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 仕入契約の買主の地位譲渡について

当社は、東京都千代田区に所在する以下の物件について売主（法人）との間で、平成 26 年 3 月 26 日に不動産売買契約を締結いたしました。しかし、売主は当該物件の所有者からの取得に時間を要しているため、当社は当該物件の仕入決済を行うかどうかの可否について検討してまいりました。

そして、これまでの当社の仕入活動および営業活動の結果、当該物件の仕入を行わなくとも平成 27 年 7 月期の通期業績予想の修正が必要ないと判断したことから、当該物件の仕入決済を行わず、第三者に当該物件の仕入契約の買主の地位を譲渡することといたしました。

対象物件は下記のとおりです。

所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
東京都千代田区	収益ビル	2,573.32	299.87

本件の買主の地位譲渡の金額は 30 百万円であります。

なお、買主の地位譲渡の相手先（東京都港区所在の法人）については、守秘義務契約により公表を差し控えさせていただきます。

#### 2. 今後の見通し

本件による平成 27 年 7 月期通期業績予想に変更はありません。

以上