



平成 27 年 1 月 23 日

各 位

会社名 株式会社 さいか屋  
代表者 取締役社長兼  
社長執行役員 岡本 洋三  
(コード番号 8254 東証第 2 部)  
問合せ先 総務部長 田中 伸明  
(TEL. 044-211-3153)

### 固定資産譲渡後の事業運営に関する契約のお知らせ

当社は、平成 26 年 9 月 26 日付「固定資産の譲渡および特別利益の計上に関するお知らせ」にてすでに開示いたしましたとおり、町田ジョルナ店の土地・建物の譲渡を決定しておりますが、本日開催の取締役会において、平成 27 年 1 月 30 日の物件引渡しと同日に、当該店舗の一部区画を対象に、下記のとおり、定期建物賃貸借契約を締結することを決議いたしました。

また、当該店舗全体の運営管理業務を受託するため、運営管理業務委託契約の締結を併せて決議いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. リースによる固定資産の賃借

##### (1) リースにより賃借する理由

町田ジョルナ店の一部区画を対象に、当社が譲渡先との間で定期建物賃貸借契約を締結することにより、契約区画を借り受け、当社が販売事業者として営業をおこなうため。

##### (2) 契約内容

①賃借する建物の名称	町田ジョルナ店
②所在地	東京都町田市
③賃借面積	建物床面積 14,601.19 m <sup>2</sup> のうち 2,710.02 m <sup>2</sup>
④リース料総額	896 百万円
⑤契約日	平成 27 年 1 月 30 日 (予定)
⑥契約先	株式会社 テーケーワイ
⑦契約名称	定期建物賃貸借契約

注) 当該契約により支払う賃借料は、当社の販売額に連動した金額となることから、リース料総額の算出については、平成 26 年 12 月の販売実績を基準として、基準額にリース期間を乗じて計算したものです。

#### 2. 運営管理業務委託契約の締結

平成 27 年 1 月 30 日の物件引渡しと同日に、以下のとおり町田ジョルナ店の運営管理に関する運営管理業務委託契約の締結をおこなう予定です。

①契約日	平成 27 年 1 月 30 日 (予定)
②契約先 1	株式会社 瀧泰
契約先 2	株式会社 テーケーワイ
③契約名称	運営管理業務委託契約

### 3. 業績に与える影響

当該物件の譲渡が業績に与える影響につきましては、賃貸収入の減少および一部区画の賃借料支払いの発生により、平成 27 年 2 月期の営業利益が 62 百万円減少する見込みです。

一方、譲渡に伴う営業経費負担の減少および運営管理業務委託契約による委託料収入により、平成 27 年 2 月期の営業利益が 35 百万円増加する見込みです。この結果、平成 27 年 2 月期の営業利益が 26 百万円減少する見込みです。

なお、平成 28 年 2 月期の業績に与える影響につきましては、現在精査中であり、平成 28 年 2 月期の業績予想につきましては、平成 27 年 2 月期連結会計年度の決算発表時に公表する予定です。

以上