

平成27年1月23日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区永田町二丁目4番8号  
ニッセイ永田町ビル7階  
大和ハウス・レジデンシャル投資法人  
代表者名 執行役員 多田 哲治  
(コード番号：8984)

資産運用会社名  
大和ハウス・アセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 土田 耕一  
問合せ先 取締役財務企画部長 漆間 裕隆  
TEL. 03-3595-1265

### 投資口の分割、規約の一部変更及び1口当たり予想分配金の修正に関するお知らせ

大和ハウス・レジデンシャル投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、本日開催の役員会において、下記の通り投資口の分割及び規約の一部変更を行うことを決議しましたのでお知らせします。

また、投資口の分割を行うことに伴い、平成26年10月9日付にて公表しました平成27年8月期（平成27年3月1日～平成27年8月31日）の1口当たり予想分配金を下記の通り修正しましたので、併せてお知らせします。

#### 記

#### 1. 分割の目的

平成26年1月1日から「少額投資非課税制度（NISA）」が導入されたことを踏まえ、投資口の投資単位当たりの金額を引き下げることにより、投資家の皆様がより投資しやすい環境を整備し、投資家層の拡大と本投資法人の投資口の流動性の向上を図ることを目的としています。

#### 2. 分割の概要

##### (1) 分割の方法

平成27年2月28日を基準日として同日の最終の投資主名簿に記載又は記録された投資主の所有する本投資法人の投資口を、1口につき2口の割合をもって分割します。

##### (2) 分割により増加する投資口数等

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| ①分割前の本投資法人発行済投資口数 | : 373,870口   |
| ②今回の分割により増加する投資口数 | : 373,870口   |
| ③分割後の本投資法人発行済投資口数 | : 747,740口   |
| ④分割後の発行可能投資口総数    | : 4,000,000口 |

##### (3) 分割の日程

|         |  |
|---------|--|
| ①基準日公告日 | : 平成27年2月12日（木）（予定）                      |
| ②基準日    | : 平成27年2月28日（土）※実質上は、平成27年2月27日（金）となります。 |
| ③効力発生日  | : 平成27年3月1日（日）                           |

#### 3. 規約の一部変更について

##### (1) 変更の理由

投資口の分割の割合に応じて発行可能投資口総口数を増加させるため、投資信託及び投資法人に関する法律第81条の3第2項により準用される会社法第184条第2項の規定に基づき、本投資法人の規約第5条第1項を変更します。

(2) 変更の内容

変更の内容は以下の通りです。

(下線は変更部分を示します。)

| 変更前   | 変更後   |
|---|---|
| 第5条（発行可能投資口総口数等）<br>1. 本投資法人の発行可能投資口総口数は、<br><u>200 万口</u> とする。 | 第5条（発行可能投資口総口数等）<br>1. 本投資法人の発行可能投資口総口数は、<br><u>400 万口</u> とする。 |

(3) 変更日 平成27年3月1日（日）

4. 予想分配金の修正について

平成26年10月9日付で公表した平成27年8月期（平成27年3月1日～平成27年8月31日）の1口当たり予想分配金を、投資口分割の比率（2分の1）に応じて修正することとし、8,650円からその2分の1の4,325円に修正します。なお、投資口分割に伴う費用は軽微であり、平成27年8月期の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益の予想に変更はありません。

また、平成27年2月期（平成26年9月1日～平成27年2月28日）の1口当たりの予想分配金8,600円については、投資口分割の効力発生日を平成27年3月1日とするため、修正はありません。

平成27年8月期（平成27年3月1日～平成27年8月31日）における運用状況の予想の修正の内容

|                           | 営業収益<br>(百万円) | 営業利益<br>(百万円) | 経常利益<br>(百万円) | 当期純利益<br>(百万円) | 1口当たり<br>分配金（利益<br>超過分配金は含<br>まない）（円） | 1口当たり<br>利益超過分<br>配金（円） | 期末発行済<br>投資口数<br>（口） |
|---------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------------------------------|-------------------------|----------------------|
| 前回発表予想<br>(A)             | 8,664         | 3,846         | 3,065         | 3,065          | 8,650                                 | —                       | 373,870              |
| 今回修正予想<br>(B)             | 同上            | 同上            | 同上            | 同上             | 4,325                                 | —                       | 747,740              |
| 増減額 (C)<br>((B) - (A))    | —             | —             | —             | —              | △4,325                                | —                       | 373,870              |
| 増減率<br>(C) / (A)          | —             | —             | —             | —              | △50.0%                                | —                       | 100.0                |
| (参考) 平成27<br>年2月期<br>業績予想 | 8,651         | 3,858         | 3,047         | 3,046          | 8,600                                 | —                       | 373,870              |

(注1) 金額は単位未満の数値は切捨て、増減率は小数第2位以下を四捨五入して表示しています。

(注2) 平成27年2月期の分配金の支払い原資は内部留保からの取崩し（168百万円）を含めた金額で、「当期純利益」とは異なります。

(注3) 平成27年8月期の分配金の支払い原資は内部留保からの取崩し（168百万円）を含めた金額で、「当期純利益」とは異なります。

以 上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.daiwhouse-resi-reit.co.jp/>