



## 平成27年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成27年1月26日

上場取引所 東

上場会社名 株式会社タカラレーベン

コード番号 8897 URL <http://www.leben.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長

(氏名) 島田 和一

問合せ先責任者 (役職名) 経営企画室長

(氏名) 北川 智哉

TEL 03-5324-8720

四半期報告書提出予定日 平成27年2月9日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成27年3月期第3四半期の連結業績(平成26年4月1日～平成26年12月31日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

|             | 売上高    |       | 営業利益  |       | 経常利益  |       | 四半期純利益 |       |
|-------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|
|             | 百万円    | %     | 百万円   | %     | 百万円   | %     | 百万円    | %     |
| 27年3月期第3四半期 | 39,858 | 4.2   | 3,559 | 0.9   | 2,912 | △1.4  | 1,864  | △5.5  |
| 26年3月期第3四半期 | 38,269 | △30.4 | 3,528 | △41.0 | 2,952 | △47.3 | 1,973  | △48.6 |

(注) 包括利益 27年3月期第3四半期 1,883百万円 (△4.4%) 26年3月期第3四半期 1,970百万円 (△48.6%)

|             | 1株当たり四半期純利益 |   | 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益 |   |
|-------------|-------------|---|--------------------|---|
|             | 円           | 銭 | 円                  | 銭 |
| 27年3月期第3四半期 | 16.44       |   | 16.39              |   |
| 26年3月期第3四半期 | 16.98       |   | 16.94              |   |

#### (2) 連結財政状態

|             | 総資産     |   | 純資産    |   | 自己資本比率 |  |
|-------------|---------|---|--------|---|--------|--|
|             | 百万円     | % | 百万円    | % |        |  |
| 27年3月期第3四半期 | 101,443 |   | 27,682 |   | 27.2   |  |
| 26年3月期      | 95,891  |   | 27,138 |   | 28.2   |  |

(参考) 自己資本 27年3月期第3四半期 27,600百万円 26年3月期 27,084百万円

### 2. 配当の状況

|            | 年間配当金  |        |        |      |      |
|------------|--------|--------|--------|------|------|
|            | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末   | 合計   |
|            | 円      | 銭      | 円      | 銭    | 円    |
| 26年3月期     | —      | 1.50   | —      | 3.50 | 5.00 |
| 27年3月期     | —      | 2.00   | —      |      |      |
| 27年3月期(予想) |        |        |        | 4.00 | 6.00 |

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 平成27年3月期の連結業績予想(平成26年4月1日～平成27年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

|    | 売上高    |     | 営業利益   |     | 経常利益  |     | 当期純利益 |     | 1株当たり当期純利益 |
|----|--------|-----|--------|-----|-------|-----|-------|-----|------------|
|    | 百万円    | %   | 百万円    | %   | 百万円   | %   | 百万円   | %   | 円          |
| 通期 | 77,150 | 7.2 | 10,500 | 7.2 | 9,700 | 5.6 | 6,000 | 2.2 | 52.95      |

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
新規 一社 (社名) 、 除外 一社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
  - ② ①以外の会計方針の変更 : 無
  - ③ 会計上の見積りの変更 : 無
  - ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

|                     |          |               |          |               |
|---------------------|----------|---------------|----------|---------------|
| ① 期末発行済株式数(自己株式を含む) | 27年3月期3Q | 128,000,000 株 | 26年3月期   | 130,000,000 株 |
| ② 期末自己株式数           | 27年3月期3Q | 15,926,507 株  | 26年3月期   | 15,974,807 株  |
| ③ 期中平均株式数(四半期累計)    | 27年3月期3Q | 113,384,703 株 | 26年3月期3Q | 116,232,624 株 |

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期報告書のレビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期連結財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

|                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. 当四半期決算に関する定性的情報           | 2 |
| (1) 経営成績に関する説明               | 2 |
| (2) 財政状態に関する説明               | 2 |
| (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明    | 3 |
| 2. サマリー情報(注記事項)に関する事項        | 3 |
| (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動  | 3 |
| (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用  | 3 |
| (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 | 3 |
| 3. 四半期連結財務諸表                 | 4 |
| (1) 四半期連結貸借対照表               | 4 |
| (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 | 6 |
| 四半期連結損益計算書                   |   |
| 第3四半期連結累計期間                  | 6 |
| 四半期連結包括利益計算書                 |   |
| 第3四半期連結累計期間                  | 7 |
| (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項        | 8 |
| (継続企業の前提に関する注記)              | 8 |
| (株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)     | 8 |

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 経営成績に関する説明

## ①セグメント別の業績

当社グループの平成27年3月期第3四半期連結累計期間において、不動産販売事業については、新築分譲マンション事業、戸建分譲事業により、当事業売上高は34,050百万円(前年同四半期比0.3%増)となっております。

不動産賃貸事業については、アパート、マンション及びオフィス等の賃貸収入により、当事業売上高は1,866百万円(前年同四半期比47.4%増)となっております。

不動産管理事業については、管理戸数37,734戸からの管理収入により、当事業売上高は2,188百万円(前年同四半期比7.4%増)となっております。

その他事業については、大規模修繕工事の受注及びメガソーラー事業による売電収入等により、当事業売上高は1,752百万円(前年同四半期比72.3%増)となっております。

この結果、当第3四半期連結累計期間の業績は、売上高39,858百万円(前年同四半期比4.2%増)、営業利益3,559百万円(前年同四半期比0.9%増)、経常利益2,912百万円(前年同四半期比1.4%減)、四半期純利益1,864百万円(前年同四半期比5.5%減)となっております。

## ②概況説明

新築分譲マンション事業では、「レーベン北千住ルミレイズタワー」、「レーベンふじみ野ソラヒルズ」等、太陽光発電マンション12棟を含む846戸の引渡を行っております。

## ③契約進捗状況

当第3四半期連結累計期間の販売実績については、通期引渡予定戸数1,702戸に対し、1,572戸の契約がなされ、進捗率は92.4%となっております。また、翌期引渡予定分も含めた契約済戸数合計は2,172戸と、前期に引き続き好調な販売が続いております。

## (新築分譲マンションにおける契約状況表)

|     | 当期引渡<br>予定戸数 | 当期引渡予定<br>内契約戸数 | 翌期以降引渡予定<br>内契約戸数 | 契約済戸数<br>合計 |
|-----|--------------|-----------------|-------------------|-------------|
| 前 期 | 1,710        | 1,688           | 637               | 2,325       |
| 当 期 | 1,702        | 1,572           | 600               | 2,172       |

## (2) 財政状態に関する説明

## 資産、負債及び純資産の状況

当社グループの当第3四半期連結会計期間末の資産、負債及び純資産の状況は、支払手形の決済に伴う現金及び預金の減少等がありましたが、事業用資産を購入した事等により、総資産は101,443百万円と前連結会計年度末に比べ5,552百万円増加しております。

## (流動資産)

支払手形の決済に伴う現金及び預金の減少等により、流動資産は72,396百万円と前連結会計年度末に比べ128百万円減少しております。

## (固定資産)

事業用資産を購入した事等により、固定資産は29,046百万円と前連結会計年度末に比べ5,679百万円増加しております。

## (流動負債)

短期借入金の増加及び借入金の長短区分の振替等により、流動負債は43,684百万円と前連結会計年度末に比べ5,972百万円増加しております。

## (固定負債)

借入金の長短区分の振替等により、固定負債は30,076百万円と前連結会計年度末に比べ965百万円減少しております。

(純資産)

四半期純利益の計上額が剰余金の配当及び自己株式の取得額を上回った事等により、純資産の合計は27,682百万円と前連結会計年度末に比べ544百万円増加しております。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想につきましては、平成26年10月27日の「業績予想の修正に関するお知らせ」で公表いたしました通期の連結業績予想に変更はありません。

2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

## 3. 四半期連結財務諸表

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位:百万円)

|               | 前連結会計年度<br>(平成26年3月31日) | 当第3四半期連結会計期間<br>(平成26年12月31日) |
|---------------|-------------------------|-------------------------------|
| <b>資産の部</b>   |                         |                               |
| 流動資産          |                         |                               |
| 現金及び預金        | 35,964                  | 24,336                        |
| 受取手形及び売掛金     | 405                     | 486                           |
| 販売用不動産        | 1,156                   | 2,912                         |
| 仕掛販売用不動産      | 32,288                  | 40,248                        |
| 未成工事支出金       | —                       | 1,041                         |
| その他           | 2,753                   | 3,405                         |
| 貸倒引当金         | △43                     | △35                           |
| 流動資産合計        | 72,524                  | 72,396                        |
| 固定資産          |                         |                               |
| 有形固定資産        |                         |                               |
| 建物及び構築物(純額)   | 5,108                   | 5,500                         |
| 土地            | 14,100                  | 16,424                        |
| その他(純額)       | 2,024                   | 3,778                         |
| 有形固定資産合計      | 21,233                  | 25,702                        |
| 無形固定資産        | 513                     | 1,196                         |
| 投資その他の資産      |                         |                               |
| その他           | 1,729                   | 2,193                         |
| 貸倒引当金         | △109                    | △45                           |
| 投資その他の資産合計    | 1,619                   | 2,147                         |
| 固定資産合計        | 23,366                  | 29,046                        |
| 繰延資産          | —                       | 0                             |
| 資産合計          | 95,891                  | 101,443                       |
| <b>負債の部</b>   |                         |                               |
| 流動負債          |                         |                               |
| 支払手形及び買掛金     | 20,692                  | 11,738                        |
| 短期借入金         | 2,590                   | 6,950                         |
| 1年内償還予定の社債    | —                       | 10                            |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 5,101                   | 15,318                        |
| 未払法人税等        | 3,356                   | 286                           |
| 引当金           | 388                     | 255                           |
| その他           | 5,580                   | 9,125                         |
| 流動負債合計        | 37,711                  | 43,684                        |
| 固定負債          |                         |                               |
| 長期借入金         | 29,861                  | 27,741                        |
| 引当金           | 26                      | 29                            |
| 退職給付に係る負債     | 220                     | 262                           |
| その他           | 933                     | 2,042                         |
| 固定負債合計        | 31,041                  | 30,076                        |
| 負債合計          | 68,752                  | 73,760                        |

(単位:百万円)

|               | 前連結会計年度<br>(平成26年3月31日) | 当第3四半期連結会計期間<br>(平成26年12月31日) |
|---------------|-------------------------|-------------------------------|
| 純資産の部         |                         |                               |
| 株主資本          |                         |                               |
| 資本金           | 4,819                   | 4,819                         |
| 資本剰余金         | 4,817                   | 4,817                         |
| 利益剰余金         | 21,623                  | 22,397                        |
| 自己株式          | △4,179                  | △4,456                        |
| 株主資本合計        | 27,080                  | 27,578                        |
| その他の包括利益累計額   |                         |                               |
| その他有価証券評価差額金  | 4                       | 22                            |
| その他の包括利益累計額合計 | 4                       | 22                            |
| 新株予約権         | 53                      | 81                            |
| 純資産合計         | 27,138                  | 27,682                        |
| 負債純資産合計       | 95,891                  | 101,443                       |

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第3四半期連結累計期間)

(単位:百万円)

|                 | 前第3四半期連結累計期間<br>(自平成25年4月1日<br>至平成25年12月31日) | 当第3四半期連結累計期間<br>(自平成26年4月1日<br>至平成26年12月31日) |
|-----------------|--|--|
| 売上高             | 38,269                                       | 39,858                                       |
| 売上原価            | 28,814                                       | 29,901                                       |
| 売上総利益           | 9,455  | 9,956  |
| 販売費及び一般管理費      | 5,926  | 6,396  |
| 営業利益            | 3,528  | 3,559  |
| 営業外収益           |  |  |
| 受取利息            | 3  | 3  |
| 受取配当金           | 4  | 4  |
| 受取手数料           | 56   | 56   |
| 持分法による投資利益      | 14   | —  |
| 雑収入             | 12   | 47   |
| 営業外収益合計         | 92   | 111  |
| 営業外費用           |  |  |
| 支払利息            | 632  | 647  |
| 雑損失             | 35   | 31   |
| 持分法による投資損失      | —  | 78   |
| 営業外費用合計         | 668  | 758  |
| 経常利益            | 2,952  | 2,912  |
| 特別利益            |  |  |
| 受取和解金           | 330  | —  |
| 負ののれん発生益        | —  | 82   |
| 投資有価証券売却益       | —  | 16   |
| 特別利益合計          | 330  | 98   |
| 特別損失            |  |  |
| 固定資産売却損         | 39   | —  |
| 固定資産除却損         | 0  | 0  |
| 投資有価証券評価損       | —  | 9  |
| その他             | 9  | —  |
| 特別損失合計          | 49   | 9  |
| 税金等調整前四半期純利益    | 3,233  | 3,001  |
| 法人税、住民税及び事業税    | 938  | 358  |
| 法人税等調整額         | 321  | 777  |
| 法人税等合計          | 1,260  | 1,136  |
| 少数株主損益調整前四半期純利益 | 1,973  | 1,864  |
| 四半期純利益          | 1,973  | 1,864  |

(四半期連結包括利益計算書)

(第3四半期連結累計期間)

(単位:百万円)

|                 | 前第3四半期連結累計期間<br>(自 平成25年4月1日<br>至 平成25年12月31日) | 当第3四半期連結累計期間<br>(自 平成26年4月1日<br>至 平成26年12月31日) |
|-----------------|--|--|
| 少数株主損益調整前四半期純利益 | 1,973  | 1,864  |
| その他の包括利益        |  |  |
| その他有価証券評価差額金    | △2   | 18   |
| その他の包括利益合計      | △2   | 18   |
| 四半期包括利益         | 1,970  | 1,883  |
| (内訳)            |  |  |
| 親会社株主に係る四半期包括利益 | 1,970  | 1,883  |

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

当社は、当第3四半期連結累計期間において、平成26年5月12日開催の取締役会決議に基づき、自己株式を862百万円取得いたしました。また、自己株式を560百万円消却いたしました。

このほか、ストック・オプションの行使による自己株式の処分が25百万円あった結果、当第3四半期連結会計期間末における自己株式は4,456百万円となっております。