

平成 27 年 1 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区東新橋一丁目 5 番 2 号
汐留シティセンター
G L P 投 資 法 人
代表者名 執行役員 三 木 真 人
(コード番号：3281)
資産運用会社名
GLP ジャパン・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 三 木 真 人
問合せ先 常務執行役員 CFO 辰 巳 洋 治
(TEL. 03-3289-9630)

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

GLP 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が平成 26 年 6 月 25 日付「資金の借入れ及び期限前返済に関するお知らせ」にてお知らせ致しました資金の借入れに関して、下記のとおり金利スワップ契約の締結をいたしましたので、お知らせいたします。

記

- 金利スワップ契約締結の理由
支払金利の固定化を図り、金利変動リスクをヘッジするため。
- 金利スワップ契約の概要

相手先	想定元本	金利	開始日	終了日	利払日
株式会社三菱 東京 UFJ 銀行	1,000 百万円 (注 1)	固定支払金利: 0.6309% 変動受取金利: 全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR	平成 27 年 1 月 30 日	平成 38 年 6 月 30 日	毎年 2 月、5 月、8 月、11 月の各末日及び終了日 (同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日 が翌月となる場合には直前の営業日とします。)

(注 1) ヘッジ対象借入の利率は全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR+0.85%です。本金利スワップ契約締結により、本借入れにかかる金利は、実質的に 1.4809%で固定化されます。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.glpjreit.com>