

平成 27 年 1 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 1 号
 ユナイテッド・アーバン投資法人
 代表者名
 執行役員 村上 仁 志
 (コード番号：8960)
 資産運用会社名
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名
 代表取締役社長 吉 田 郁 夫
 問い合わせ先
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏 目 憲 一
 TEL. 03-5402-3680

利害関係人等との取引について

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社であるジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日、下記のとおり、本資産運用会社の投資信託及び投資法人に関する法律に定める「利害関係人等」（以下「利害関係人等」といいます。）との取引を行うことを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 利害関係人等との取引の内容

本投資法人は、以下のとおり、ミツハシ・丸紅ライス株式会社との間で賃貸借契約を締結いたします。

- | | |
|-----------|--|
| (1) 対象物件 | : パシフィックマークス新宿パークサイド |
| (2) 借借人 | : ミツハシ・丸紅ライス株式会社 |
| (3) 契約締結日 | : 平成 27 年 2 月 6 日（予定） |
| (4) 契約形態 | : 普通借家契約 |
| (5) 契約期間 | : 平成 27 年 4 月 1 日～平成 29 年 9 月 30 日 |
| (6) 賃貸面積 | : 336.95 m ² （注 1） |
| (7) 契約賃料 | : ー（注 2） |
| (8) その他 | : ミツハシ・丸紅ライス株式会社は、利害関係人等に該当し、また、資産運用会社の自主ルール（利益相反対策ルール）に定める「スポンサー関係者」に該当しますので、所定の制限及び手続きに従っています。 |

（注 1）この他に、駐車場区画の一部を賃貸する予定です。

（注 2）開示することにつき同意を得られていないため、開示しておりません。

2. 利害関係人等の概要

商号	ミツハシ・丸紅ライス株式会社	
本店所在地	東京都新宿区高田馬場 3-23-1 YSK ビル 4 階	
代表者	代表取締役社長 荻原 修	
資本金	3 億円（平成 27 年 1 月 28 日現在）	
大株主	（平成 27 年 1 月 28 日現在）	
	株主名	持株比率
	丸紅株式会社	51%
	株式会社ミツハシ	49%
設立年月日	平成 6 年 8 月 17 日	
主な事業内容	1. 米穀の精米、販売	

	2. 加工米飯類、雑穀等の販売 3. その他前各号に附帯・関連する一切の業務
本投資法人との関係	ミツハシ・丸紅ライス株式会社は、本資産運用会社の親会社である丸紅株式会社の子会社であり、上記のとおり、利害関係人等及びスポンサー関係者に該当しません。

3. その他

本件利害関係人等との取引による本投資法人の業績への影響は軽微です。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>