



## 平成27年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成27年1月29日

上場取引所 東

上場会社名 株式会社 ゴールドクレスト

コード番号 8871 URL <http://www.goldcrest.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長

(氏名) 安川 秀俊

問合せ先責任者 (役職名) 取締役

(氏名) 伊藤 正樹

TEL 03-3516-7111

四半期報告書提出予定日 平成27年2月12日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成27年3月期第3四半期の連結業績(平成26年4月1日～平成26年12月31日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
27年3月期第3四半期	10,786	△53.8	1,447	△67.2	886	△77.4	459	△80.6
26年3月期第3四半期	23,363	△11.5	4,414	△7.3	3,920	△8.5	2,375	△7.8

(注) 包括利益 27年3月期第3四半期 488百万円 (△79.4%) 26年3月期第3四半期 2,375百万円 (△7.8%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
27年3月期第3四半期	12.90	—
26年3月期第3四半期	66.62	—

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
27年3月期第3四半期	177,648	101,849	56.8
26年3月期	158,929	101,950	64.1

(参考) 自己資本 27年3月期第3四半期 100,977百万円 26年3月期 101,950百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
26年3月期	—	20.00	—	20.00	40.00
27年3月期	—	20.00	—	—	—
27年3月期(予想)	—	—	—	20.00	40.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 平成27年3月期の連結業績予想(平成26年4月1日～平成27年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	30,000	△0.8	5,400	△5.1	4,900	△2.2	3,000	△2.0	84.12

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
新規 一社 (社名) 、 除外 一社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

- ① 期末発行済株式数(自己株式を含む)
- ② 期末自己株式数
- ③ 期中平均株式数(四半期累計)

27年3月期3Q	35,784,000 株	26年3月期	35,784,000 株
27年3月期3Q	120,708 株	26年3月期	120,208 株
27年3月期3Q	35,663,542 株	26年3月期3Q	35,664,575 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、様々な不確定要因によって、実際の業績が上記の予想数値と異なる可能性があります。

添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	4
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	6
(継続企業の前提に関する注記)	6
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	6
3. 補足情報	7
新築マンション等分譲事業の状況	7

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間におけるわが国の経済は、消費税率引き上げに伴う駆け込み需要の反動がみられますが、緩やかな回復基調が続いています。

当社が事業展開する新築分譲マンション市場におきましては、建築資材・人件費の高騰による建築価格の上昇が懸念されるものの、都心近郊のマンション需要には一定の需要があり、政府による各種政策の効果が発現する中で、企業収益・雇用情勢は改善の動きがみられ、緩やかに回復していくことが期待されます。

このような環境の中、当社は利益の見込める用地を選別して取得することに努め、都心部を中心に高品質で競争力の高い新築分譲マンションを供給してまいりました。

その結果、当第3四半期連結累計期間における連結売上高は10,786百万円(前年同期比53.8%減)、連結営業利益は1,447百万円(前年同期比67.2%減)、連結経常利益は886百万円(前年同期比77.4%減)、連結四半期純利益は459百万円(前年同期比80.6%減)となりました。

自己資本につきましては、当第3四半期連結会計期間末では100,977百万円、自己資本比率は56.8%と高い水準になっております。

(2) 財政状態に関する説明

当第3四半期連結会計期間末におきましては、資産合計が177,648百万円、負債合計が75,798百万円、純資産合計が101,849百万円となり、自己資本比率は56.8%となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成27年3月期の通期の業績につきましては、平成26年5月15日発表の予想値に変更はありません。

## 2. 四半期連結財務諸表

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (平成26年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成26年12月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	33,842	30,380
売掛金	290	153
販売用不動産	28,165	29,753
仕掛販売用不動産	58,566	78,179
その他	1,642	1,124
貸倒引当金	△1	△0
流動資産合計	122,505	139,590
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	17,209	16,752
土地	17,350	17,445
その他(純額)	22	75
有形固定資産合計	34,581	34,273
無形固定資産		
のれん	—	2,289
その他	12	22
無形固定資産合計	12	2,312
投資その他の資産	1,830	1,471
固定資産合計	36,424	38,057
資産合計	158,929	177,648
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	393	3,442
1年内償還予定の社債	12,550	50
1年内返済予定の長期借入金	500	500
未払法人税等	889	199
前受金	347	524
賞与引当金	42	15
その他	553	1,074
流動負債合計	15,275	5,806
固定負債		
社債	38,450	57,912
長期借入金	800	4,300
繰延税金負債	—	5,062
役員退職慰労引当金	497	566
退職給付に係る負債	110	116
その他	1,845	2,034
固定負債合計	41,703	69,992
負債合計	56,979	75,798
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	12,499	12,499
資本剰余金	12,190	12,190
利益剰余金	77,479	76,507
自己株式	△218	△219
株主資本合計	101,950	100,978
その他の包括利益累計額		
その他の有価証券評価差額金	—	△0
その他の包括利益累計額合計	—	△0
少数株主持分	—	871
純資産合計	101,950	101,849
負債純資産合計	158,929	177,648

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

## 四半期連結損益計算書

## 第3四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成26年4月1日 至平成26年12月31日)
売上高	23,363	10,786
売上原価	16,201	5,862
売上総利益	7,162	4,923
販売費及び一般管理費	2,747	3,475
営業利益	4,414	1,447
営業外収益		
受取利息	11	4
受取配当金	—	1
契約収入	3	2
施設賃貸料	9	8
保険解約返戻金	—	9
その他	13	10
営業外収益合計	37	37
営業外費用		
支払利息	446	386
社債発行費	84	205
その他	0	7
営業外費用合計	532	599
経常利益	3,920	886
特別利益		
固定資産売却益	5	—
特別利益合計	5	—
特別損失		
固定資産売却損	1	—
特別損失合計	1	—
税金等調整前四半期純利益	3,925	886
法人税、住民税及び事業税	1,376	243
法人税等調整額	172	153
法人税等合計	1,549	396
少数株主損益調整前四半期純利益	2,375	489
少数株主利益	—	29
四半期純利益	2,375	459

## 四半期連結包括利益計算書

## 第3四半期連結累計期間

(単位:百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成26年4月1日 至平成26年12月31日)
少数株主損益調整前四半期純利益	2,375	489
その他の包括利益		
其他有価証券評価差額金	—	△0
その他の包括利益合計	—	△0
四半期包括利益	2,375	488
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	2,375	459
少数株主に係る四半期包括利益	—	29

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。



## 3. 補足情報

## 新築マンション等分譲事業の状況

## 1. 引渡実績

区分	期別	前第3四半期 (自平成25年4月1日 至平成25年12月31日)		当第3四半期 (自平成26年4月1日 至平成26年12月31日)		前期 (自平成25年4月1日 至平成26年3月31日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等分譲事業		449	19,984	103	5,502	561	25,619

## 2. 期中契約高

区分	期別	前第3四半期 (自平成25年4月1日 至平成25年12月31日)		当第3四半期 (自平成26年4月1日 至平成26年12月31日)		前期 (自平成25年4月1日 至平成26年3月31日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等分譲事業		383	17,421	134	6,751	470	21,685

## 3. 契約残高

区分	期別	前第3四半期末 (平成25年12月31日)		当第3四半期末 (平成26年12月31日)		前期末 (平成26年3月31日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等分譲事業		49	2,506	55	2,386	24	1,136