



平成 27 年 1 月 29 日

各 位

会 社 名 日 立 マ ク セ ル 株 式 会 社
代 表 者 名 取 締 役 社 長 千 歳 喜 弘
(コード番号：6810 東証第一部)
問 合 せ 先 業 務 管 理 本 部 経 営 戦 略 部
(TEL. 03-3515-8283)

固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡について決議しましたので、お知らせします。

記

1. 譲渡の理由

経営基盤強化に向けた事業構造改革の一環として、当社の所有する固定資産の見直しを行い、経営資源の効率的な活用及び財務体質の強化を図るため、以下の固定資産について信託設定し信託受益権を譲渡することとしました。

2. 譲渡資産の内容

① 資 産 の 名 称	マクセル東京ビル
② 所 在 地	東京都千代田区飯田橋二丁目 18 番 2 号
③ 土 地 面 積	2,612.00 m ²
④ 建 物 延 床 面 積	18,149.88 m ²
⑤ 譲 渡 益	約 110 億円
⑥ 現 況	管理・営業部門の事務所及び賃貸用不動産など

※譲渡益約 110 億円は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る諸費用を控除した概算額です。

※譲渡価額、帳簿価額等については、譲渡先との契約に基づき、開示を控えさせていただきます。

3. 信託先及び信託受益権譲渡先の概要

(1) 信託先の概要

① 名 称	三井住友信託銀行株式会社
② 所 在 地	東京都千代田区丸の内一丁目 4 番 1 号
③ 代表者の役職・氏名	取締役社長 常陰 均
④ 事 業 内 容	信託銀行業務等
⑤ 資 本 金	342,037 百万円
⑥ 設 立 年 月 日	大正 14 年 7 月 28 日
⑦ 上場会社と当該法人の関係等	特記すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。 また、当社の関連当事者には該当しません。

(2) 信託受益権譲渡先の概要

① 名 称	大和ハウス工業株式会社
② 所 在 地	大阪市北区梅田三丁目3番5号
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 大野 直竹
④ 事 業 内 容	建設業
⑤ 資 本 金	161,699 百万円
⑥ 設 立 年 月 日	昭和 22 年 3 月 4 日
⑦ 上場会社と当該法人の関係等	特記すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。 また、当社の関連当事者には該当しません。

4. 譲渡の日程

① 取締役会決議日	平成 27 年 1 月 29 日
② 契約締結日	平成 27 年 2 月 2 日 (予定)
③ 不動産管理処分信託契約締結日	平成 27 年 3 月 13 日 (予定)
④ 物件引渡期日	平成 27 年 3 月 13 日 (予定)

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴う固定資産譲渡益約 110 億円につきましては、平成 27 年 3 月期第 4 四半期の連結財務諸表及び個別財務諸表において特別利益に計上する予定ですが、平成 26 年 10 月 22 日に公表した平成 27 年 3 月期通期業績予想に変更はありません。

(参考) 当期連結業績予想(平成 26 年 10 月 22 日公表分)及び前期連結実績

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1 株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
当期連結予想 (平成 27 年 3 月期)	154,000	5,100	4,900	6,750	127.74
前期連結実績 (平成 26 年 3 月期)	148,481	7,356	8,066	7,432	118.20

以 上