

平成27年3月期 第3四半期

(平成26年4月1日～平成26年12月31日)

決算短信(連結)補足資料

FUJI フジ住宅株式会社

平成27年1月30日(金)

目次

PAGE

1. 平成27年3月期 第3四半期連結累計期間決算サマリー
(平成26年4月1日～平成26年12月31日)
2. 通期連結売上高予想に対する進捗状況
3. 四半期毎の連結売上高推移(平成25年4月1日～平成27年3月31日)
4. 事業セグメント別連結売上高(前年同期比較)
5. 四半期毎の受注状況推移(平成25年4月1日～平成27年3月31日)
6. 事業セグメント別受注契約高(前年同期比較)
7. 事業セグメント別営業利益(前年同期比較)
8. 平成27年3月期の配当について
9. 事業トピックス①
10. 事業トピックス②
11. 事業トピックス③

平成27年3月期 第3四半期連結累計期間決算サマリー

(平成26年4月1日～平成26年12月31日)

1. 当第3四半期連結累計期間の業績は、売上高54,424百万円(前年同期比8.7%減)、営業利益2,419百万円(同38.5%減)、経常利益2,363百万円(同38.6%減)、四半期純利益1,526百万円(同29.1%減)となりました。

	受注契約高	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益
前第3四半期実績	百万円 53,154	百万円 59,591	百万円 3,931	百万円 3,852	百万円 2,152
当第3四半期実績	百万円 54,105	百万円 54,424	百万円 2,419	百万円 2,363	百万円 1,526
前年同期比	1.8%増	8.7%減	38.5%減	38.6%減	29.1%減

2. 当第3四半期連結累計期間の業績は、期初計画を上回る結果となりました。

	受注契約高	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益
当第3四半期期初予想	百万円 48,693	百万円 52,548	百万円 1,928	百万円 1,850	百万円 1,243
当第3四半期実績	百万円 54,105	百万円 54,424	百万円 2,419	百万円 2,363	百万円 1,526
期初予想比	11.1%増	3.6%増	25.5%増	27.7%増	22.8%増

通期連結売上高予想に対する進捗状況

	平成27年3月期 第3四半期実績	平成27年3月期 通期予想	進捗率
連結売上高	54,424 百万円	80,000 百万円	68.0%

通期連結売上高予想に対する第3四半期 実績進捗率

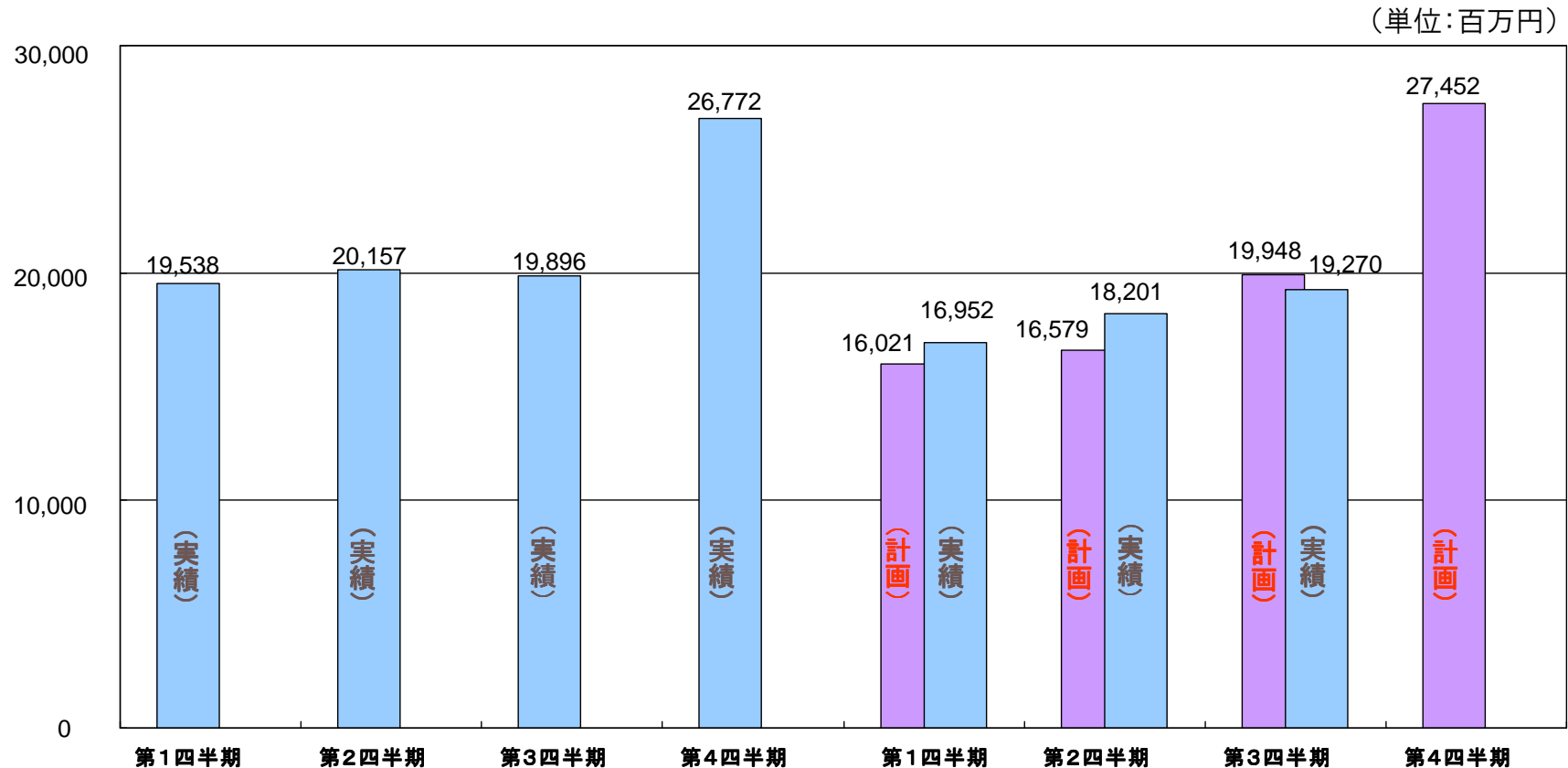
当第3四半期連結累計期間 売上高 54,424百万円 (68.0%)	当第3四半期連結累計 期間末の受注契約残高 のうち当期売上予定分 18,306百万円 (22.9%)	1月以降の 受注契約のうち 当期売上予定分 4,850百万円 (6.1%)
---	--	---

1月以降の賃貸及び管理の売上予定分
2,420百万円
(3.0%)



当第3四半期連結累計期間の連結売上高実績(54,424百万円)に、当第3四半期連結会計期間末の受注契約残高のうち、当期売上予定の18,306百万円を加えた72,730百万円(通期目標の90.9%)が確実に当期の売上に見込まれます。これに建売・中古住宅及び分譲マンションの一部の1月～2月の受注契約と、賃貸及び管理の1月～3月の売上が当期の売上高に加わる見込みです。

四半期毎の連結売上高推移 (平成25年4月1日～平成27年3月31日)



平成26年3月期 (前期)

平成27年3月期 (当期)

※計画値は平成26年4月30日公表の期初業績予想に基づいております。

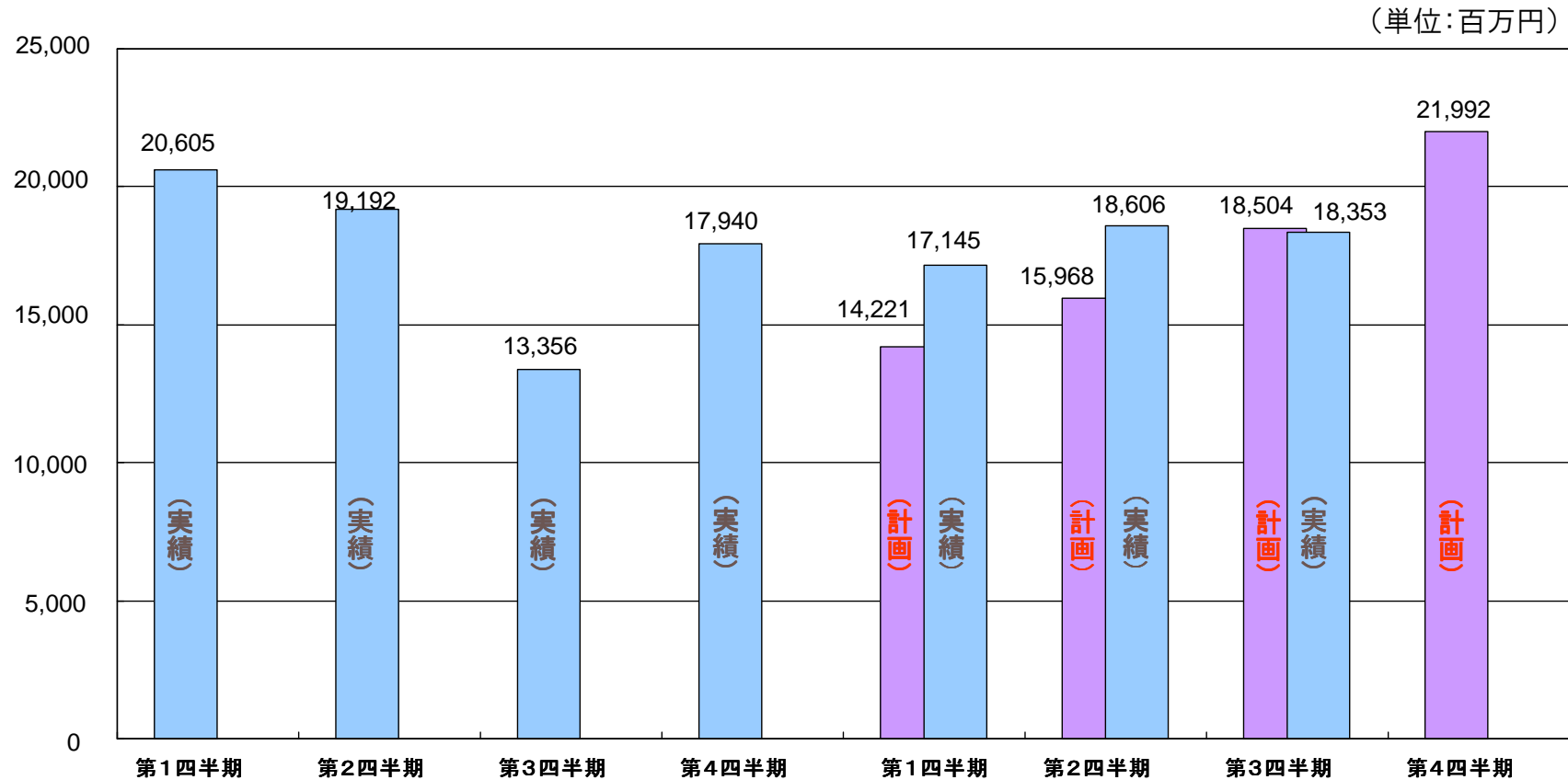
マンション・住宅等の引渡し(売上計上)時期は第4四半期、特に3月に集中する傾向にあり、今期もマンション2棟を含む住宅の引渡しが、第4四半期に集中する予定です。

事業セグメント別連結売上高(前年同期比較)

(単位:百万円)

		前第3四半期 連結累計期間実績 (H25.4~H25.12)		当第3四半期 連結累計期間実績 (H26.4~H26.12)		前年同期比
分譲住宅	自由設計住宅	499戸	19,218	354戸	13,059	32.0 %減
	分譲マンション	301戸	7,391	190戸	4,646	37.1 %減
	土地販売	7,128㎡	1,119	3,146㎡	457	59.1 %減
	計	800戸 7,128㎡	27,728	544戸 3,146㎡	18,164	34.5 %減
住宅流通	中古住宅	962戸	15,531	973戸	16,232	4.5 %増
	建売住宅	127戸	3,352	85戸	2,331	30.4 %減
	土地販売等	679㎡	67	256㎡	28	57.6 %減
	計	1,089戸 679㎡	18,951	1,058戸 256㎡	18,592	1.9 %減
土地有効活用	賃貸住宅等建築請負	30件	3,177	46件	5,120	61.2 %増
	個人投資家向け 一棟売賃貸アパート	20棟 2 F	2,049	41棟 - F	4,293	109.5 %増
	計	30件 20棟 2 F	5,226	46件 41棟 - F	9,413	80.1 %増
賃貸及び管理		-	7,168	-	7,879	9.9 %増
注文住宅	注文住宅建築請負	23戸	515	18戸	374	27.5 %減
合計		1,912戸 7,807㎡ 30件 20棟 2 F	59,591	1,620戸 3,402㎡ 46件 41棟 - F	54,424	8.7 %減

四半期毎の受注状況推移 (平成25年4月1日～平成27年3月31日)



平成26年3月期 (前期)

平成27年3月期 (当期)

※計画値は平成26年4月30日公表の期初業績予想に基づいております。

事業セグメント別受注契約高(前年同期比較)

(単位:百万円)

		前第3四半期 連結累計期間実績 (H25.4~H25.12)		当第3四半期 連結累計期間実績 (H26.4~H26.12)		前年同期比
分譲住宅	自由設計住宅	413戸	15,803	439戸	16,234	2.7 %増
	分譲マンション	347戸	8,624	215戸	5,727	33.6 %減
	土地販売	2,274㎡	394	3,361㎡	471	19.4 %増
	計	760戸 2,274㎡	24,822	654戸 3,361㎡	22,433	9.6 %減
住宅流通	中古住宅	930戸	15,118	993戸	16,511	9.2 %増
	建売住宅	114戸	3,032	89戸	2,424	20.1 %減
	土地販売等	353㎡	43	- ㎡	4	90.2 %減
	計	1,044戸 353㎡	18,194	1,082戸 - ㎡	18,939	4.1 %増
土地有効活用	賃貸住宅等建築請負	47件	5,427	39件	4,692	13.6 %減
	個人投資家向け 一棟売賃貸アパート	38棟	4,092	68棟	7,641	86.7 %増
	計	47件 38棟	9,520	39件 68棟	12,333	29.6 %増
注文住宅	注文住宅建築請負	27戸	617	18戸	399	35.4 %減
合計		1,831戸 2,626㎡ 47件 38棟	53,154	1,754戸 3,361㎡ 39件 68棟	54,105	1.8 %増

事業セグメント別営業利益(前年同期比較)

(単位:百万円)

	前第3四半期 連結累計期間実績 (H25.4～H25.12)	当第3四半期 連結累計期間実績 (H26.4～H26.12)	前年同期比	備考
分譲住宅	2,873	949	67.0 %減	主として分譲マンションの供給を抑制したため、引渡し物件が減少しました。その結果、セグメント利益は大幅な減益となりました。
住宅流通	661	465	29.6 %減	中古住宅の引渡しは増加したものの、同セグメント内事業の利益率の高い新築建売住宅の引渡しが減少したことにより、前年同期比で減益となりました。
土地有効活用	526	975	85.3 %増	前期末の豊富な受注残を反映し、当期の引渡し物件増加により増益となりました。
賃貸及び管理	488	718	47.0 %増	土地活用事業にリンクした賃貸物件のサブリースが好調であったこと及び分譲マンションを含む管理物件の取扱い件数増加により、業績が向上しました。
注文住宅	10	28	181.1 %増	前期における不採算の住宅展示場の閉鎖整理により、収益性が改善しました。
合計	4,560	3,137	31.2 %減	

平成27年3月期の配当について

中間配当金(実績)	1株あたり	13円
期末配当金(予想)	1株あたり	13円
年間配当金(予想)	1株あたり	26円

(ご参考)平成26年3月期

中間配当金(実績)	1株あたり	13円
期末配当金(実績)	1株あたり	13円
年間配当金(実績)	1株あたり	26円

事業トピックス①

< 株主優待 >

平成27年4月より、株主優待制度を導入致します。
 (平成27年3月31日現在の株主名簿に記載または記録された株主を対象として開始致します。)

《株主優待制度の概要》

●対象となる株主様

毎年3月31日現在の株主名簿に記載または記録された1,000株以上保有の株主様

●適用時期

平成27年3月31日現在の株主名簿に記載または記録された株主様を対象として開始。

●株主優待の内容

下記の通り、保有株式数に応じ、優待品を贈呈致します。

1,000株以上5,000株未満	JCBギフトカード 3,000円相当
5,000株以上10,000株未満	JCBギフトカード 4,000円相当
10,000株以上	JCBギフトカード 5,000円相当

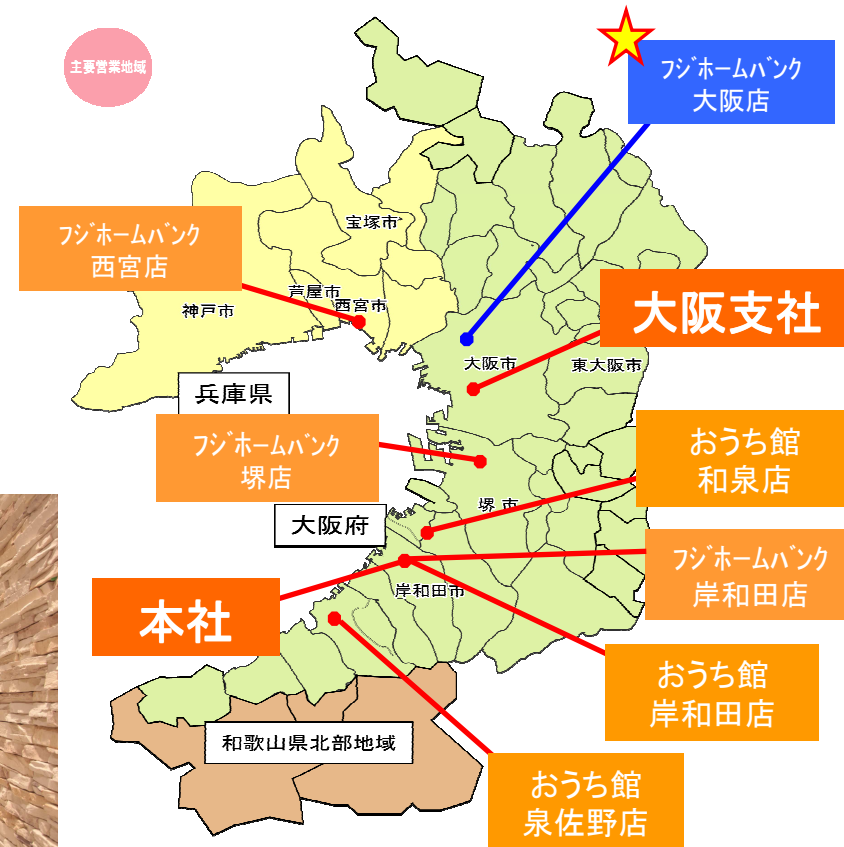
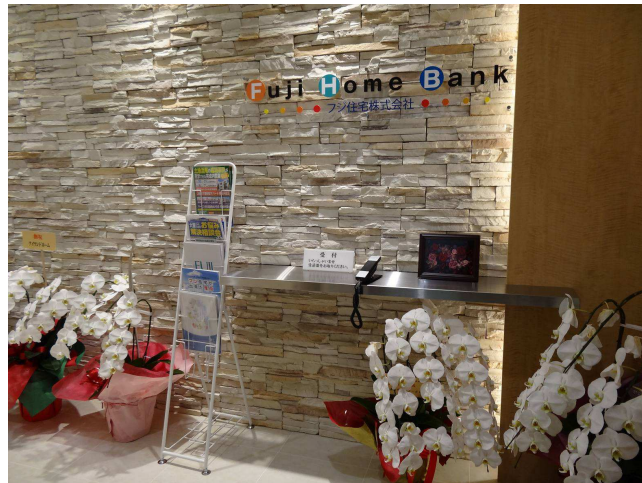
なお、株主優待制度の導入に伴い、従来実施しておりました、すだち・玉ねぎ等の株主アンケートプレゼントは終了致します。

事業トピックス②

＜ホームバンク大阪店移転開設＞

～大阪北部地域の中古住宅の仕入及び販売の強化～

大阪市内及び大阪府北部地域の中古住宅の仕入・販売の拠点「フジホームバンク大阪店」を平成26年12月8日に大阪市北区に開設(大阪市浪速区より移転)致しました。来期以降の中古住宅事業の拡大に寄与する見込みであります。



事業トピックス③

＜「皇室アルバム」番組提供＞

平成27年1月より、毎日放送「皇室アルバム」の番組提供を行うこととなり、
当社は初めてレギュラー番組のテレビコマーシャルの放映を本番組で行うことになりました。

「皇室アルバム」はテレビのレギュラー番組として、日本で最初の番組であり、番組開始以来55年間放送され続けている長寿番組です。長い間多くの視聴者の支持を受けて、歴史・信頼を築かれている番組であります。

当社もお客様に長く愛され、地域において信頼される会社を目指して事業経営を行って参りました。このような素晴らしい番組の提供会社になれることはたいへん光栄なことであります。今後も安心、信頼できる企業として永く番組提供して参ります。



＜番組概要＞

番組名：皇室アルバム

放送局：毎日放送 関西ローカル(TBS系列)

放送時間：毎週日曜日 午前6時30分～6時45分

(※放送時間、曜日は放送局によって異なります。)

提供会社：フジ住宅、ほか一社

本資料に含まれる将来の見通しに関する部分は、当社が現時点で入手可能な情報から得られた判断に基づいており、多分に不確実な要素を含んでおります。実際の業績等は、さまざまな要因の変化等によりこれらの見通しと異なる可能性があります。