

平成 27 年 1 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号
 恵比寿ネオナート
 ジャパン・ホテル・リート投資法人
 代表者名 執行役員 伊佐 幸夫
 (コード番号 : 8985)

資産運用会社名
 ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 古川 尚志
 問合せ先 取締役経営企画室長 有働 和幸
 TEL : 03-6422-0530

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、金利上昇リスクの回避を企図して、下記のとおり金利スワップ契約を締結しましたので、お知らせいたします。

記

1. 対象借入れ

借入れの名称	借入先	借入金額	利率	借入日	最終返済期日
タームローン 11	株式会社三井住友銀行 株式会社みずほ銀行 株式会社新生銀行 株式会社りそな銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社東京スター銀行 株式会社あおぞら銀行	8,200 百万円	全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR+0.55%	平成 27 年 1 月 30 日	平成 34 年 1 月 31 日

2. 金利スワップ契約の内容

相手先	SMBC 日興証券株式会社
想定元本	8,200 百万円
金利	固定支払金利 0.35375% 変動受取金利 全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR
契約期間	平成 27 年 2 月 27 日～平成 34 年 1 月 31 日
金利交換日	初回を平成 27 年 3 月 31 日とし、以後 1 ヶ月毎末日及び契約期間終了日（ただし、当日が営業日でない場合には直前の営業日）

*タームローン 11 の借入金利は実質的に 0.90375% で固定されます。

*有利子負債全体に対する金利の固定化比率（金利キャップの購入分を含む）は、90%程度となる見込みです。

3. 今後の見通し

平成 27 年 12 月期（平成 27 年 1 月 1 日～平成 27 年 12 月 31 日）の運用状況の予想に与える影響は軽微であり、変更はありません。

4. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、平成 26 年 3 月 20 日に提出した第 14 期有価証券報告書及び平成 26 年 9 月 19 日に提出した第 15 期半期報告書に記載の「投資リスク」のうち「借入及び投資法人債による資金調達に関するリスク」の内容に重要な変更はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>