

平成 27 年 2 月 5 日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
 ケネディクス・レジデンシャル投資法人  
 代表者名 執行役員 田中 晃  
 (コード番号 3278)

資産運用会社  
 ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 本間 良輔  
 問合せ先  
 レジデンシャル・リート本部 企画部長 中尾 彰宏  
 TEL: 03-5623-8682

## 資産の取得完了に関するお知らせ (賃貸住宅合計11物件)

ケネディクス・レジデンシャル投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) は、本日、下記賃貸住宅合計11物件の取得を完了しましたのでお知らせします。

### 記

物件番号	取得資産の名称 (注 1)	所在地	取得資産の種類	取得価格 (千円) (注 2)
T-56	KDX レジデンス半蔵門	東京都千代田区	不動産信託受益権	4,832,000
T-57	ビーサイト秋葉原	東京都千代田区	不動産信託受益権	850,000
T-58	ビュロー神楽坂	東京都新宿区	不動産信託受益権	1,360,000
T-59	KDX レジデンス千駄木	東京都文京区	不動産信託受益権	2,200,000
T-60	KDX レジデンス成城	東京都世田谷区	不動産信託受益権	1,400,000
T-61	KDX レジデンス秋葉原	東京都台東区	不動産信託受益権	1,250,000
T-62	KDX レジデンス入谷	東京都台東区	不動産信託受益権	1,062,000
T-63	KDX レジデンス立川	東京都立川市	不動産信託受益権	3,026,200
T-64	KDX レジデンス鶴見	神奈川県横浜市	不動産信託受益権	1,050,000
R-38	KDX レジデンス南草津	滋賀県草津市	不動産信託受益権	1,974,666
R-39	KDX レジデンス大濠ハーバー ビュータワー	福岡県福岡市	不動産信託受益権	4,606,296
合計				23,611,162

(注1) 本投資法人は、取得資産の取得に併せて、取得資産 (T-57、T-58、T-60、T-61及びT-63を除きます。) の名称を変更することを決定しており、取得資産の名称は変更後の名称を記載しています。

(注2) 「取得価格」には、取得資産に係る各信託受益権売買契約に記載された各信託受益権の売買金額 (取得経費、固定資産税、都市計画税及び消費税等を含みません。) を千円未満を切り捨てて記載しています。

上記取得資産の詳細等につきましては、平成27年1月15日付「資産の取得及び貸借に関するお知らせ (賃貸住宅合計11物件)」をご覧ください。

\* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.kdr-reit.com/>

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得完了に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分 (作成された場合) をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクタスが用いられます。プロスペクタスは、当該証券の発行法人又は当該証券の保有者より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。