



平成27年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成27年2月6日

上場会社名 株式会社フージャースホールディングス 上場取引所 東  
 コード番号 3284 URL <http://www.hoosiers.co.jp>  
 代表者 (役職名)代表取締役社長 (氏名)廣岡 哲也  
 問合せ先責任者 (役職名)取締役 財務経理部長 (氏名)伊藤 晴康 (TEL)03-3287-0704  
 四半期報告書提出予定日 平成27年2月10日 配当支払開始予定日 —  
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無  
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成27年3月期第3四半期の連結業績(平成26年4月1日~平成26年12月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
27年3月期第3四半期	18,348	△7.3	1,558	△59.6	1,308	△63.6	1,116	△49.5
26年3月期第3四半期	19,800	—	3,860	—	3,596	—	2,209	—

(注) 包括利益 27年3月期第3四半期 1,116百万円(△49.5%) 26年3月期第3四半期 2,209百万円(—%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
27年3月期第3四半期	35.88	35.76
26年3月期第3四半期	70.03	—

(注) 当社は、平成25年4月1日に単独株式移転により設立されたため、平成26年3月期第3四半期の対前年同四半期増減率は記載しておりません。

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
27年3月期第3四半期	57,937	19,556	33.8
26年3月期	48,525	19,532	40.3

(参考) 自己資本 27年3月期第3四半期 19,553百万円 26年3月期 19,532百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
26年3月期	—	6.00	—	6.00	12.00
27年3月期	—	7.00	—	—	—
27年3月期(予想)	—	—	—	7.00	14.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成27年3月期の連結業績予想(平成26年4月1日~平成27年3月31日)

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	39,000	5.6	5,100	△24.9	4,700	△26.8	2,800	△27.4	90.66

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 (連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無

新規 — 社 (社名) 、除外 — 社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

② ①以外の会計方針の変更 : 無

③ 会計上の見積りの変更 : 無

④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数 (普通株式)

① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)

27年3月期3Q	31,555,600株	26年3月期	31,555,600株
27年3月期3Q	1,395,400株	26年3月期	—株
27年3月期3Q	31,119,787株	26年3月期3Q	31,555,600株

② 期末自己株式数

③ 期中平均株式数 (四半期累計)

※ 四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期連結財務諸表の四半期レビュー手続は終了していません。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(1) 本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

(2) 当社は、平成26年8月18日開催の取締役会において、会社法第165条第3項の規定により読み替えて適用される同法第156条の規定に基づき、自己株式を取得することを決議いたしました。これにより、平成27年3月期の連結業績予想における「1株当たり当期純利益」については、当該自己株式の取得の影響を考慮して記載しております。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. サマリー情報(注記事項)に関する事項	3
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	3
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	3
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	3
3. 四半期連結財務諸表	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(セグメント情報等)	8
4. 補足情報	9
(1) 売上実績	9
(2) 販売実績	9

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 経営成績に関する説明

平成27年3月期第3四半期(平成26年4月1日から平成26年12月31日まで)におきまして、契約戸数は1,153戸4区画2棟、引渡戸数は629戸5区画1棟、当第3四半期末の管理戸数は10,102戸となっております。その結果、当第3四半期連結累計期間における業績として、売上高18,348,568千円(前年同四半期比7.3%減)、営業利益1,558,325千円(前年同四半期比59.6%減)、経常利益1,308,078千円(前年同四半期比63.6%減)、四半期純利益1,116,457千円(前年同四半期比49.5%減)を計上いたしました。

セグメントごとの業績を示しますと、次のとおりであります。

(I) 不動産販売事業については、新築マンション等の引渡、ローン取扱手数料の他、販売代理業務に伴う業務受託収入等を合わせまして、売上高17,495,920千円(前年同四半期比8.1%減)、営業利益1,497,189千円(前年同四半期比61.0%減)を計上いたしました。

(II) 不動産管理事業については、マンション管理収入及びその他収入として保険代理事業、生活サービス事業及び工事受託事業を中心に、売上高852,648千円(前年同四半期比11.5%増)、営業利益1,528千円(前年同四半期比95.5%減)を計上いたしました。

当社グループの主力事業であります不動産販売事業において、分譲マンション及び戸建住宅の多くは、工事途中に契約が進捗いたしますが、その売上高は売買契約成立時ではなく、建物完成後の顧客への引渡時に計上されるため、その引渡時期により四半期ごとの売上高に偏りが生じる傾向があります。

当期の引渡計画に対する契約進捗は下記のとおり好調であり、特に収益に大きく寄与する自社分譲物件では86.1%が契約済みとなっております。

(販売状況)

平成26年12月31日現在

平成27年3月期	計画引渡戸数	契約済戸数	進捗率
自社分譲物件	1,200戸	1,033戸	86.1%
マンション	(1,020戸)	(936戸)	(91.8%)
戸建	(180戸)	(97戸)	(53.9%)
販売代理物件	300戸	207戸	69.0%
合計	1,500戸	1,240戸	82.7%

## (2) 財政状態に関する説明

平成27年3月期第3四半期末においては、事業用地の仕入れ及び新規借入の増加等により、資産合計が57,937,869千円(前連結会計年度末比19.4%増)、負債合計が38,380,979千円(前連結会計年度末比32.4%増)、純資産合計が19,556,890千円(前連結会計年度末比0.1%増)となりました。

## (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成27年3月期の業績予想は、当第3四半期の業績及び販売状況が順調に進捗しており、業績環境につきましても想定範囲内であることから、平成26年5月15日に発表いたしました通期の業績予想に変更はありません。

なお、平成27年3月期第4四半期におきまして、当社グループ初の自社開発となるシニア向け分譲マンション「デュオセーヌつくばみらい(総戸数150戸)」、首都圏ファミリー向けマンション「デュオヒルズ中央林間(総戸数163戸)」、「デュオTXみらいヒルズ(総戸数132戸)」等、当社グループ初の北陸エリア「デュオヒルズ金沢玉川町(総戸数72戸)」、戸建住宅「デュオアベニュー草加一草加新世界プロジェクト(総区画数61区画)」、「デュオアベニュー船橋三咲グローブゲート(総区画数52区画)」等の引渡を予定しております。

2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動  
該当事項はありません。
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用  
該当事項はありません。
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示  
該当事項はありません。

## 3. 四半期連結財務諸表

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成26年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成26年12月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	12,476,796	10,766,433
売掛金	196,892	157,202
販売用不動産	9,364,671	7,876,719
仕掛販売用不動産	20,061,829	32,300,363
前払費用	809,095	1,376,907
繰延税金資産	711,600	883,065
その他	1,143,311	412,894
貸倒引当金	△4,314	△2,087
流動資産合計	44,759,881	53,771,498
固定資産		
有形固定資産	3,279,453	3,583,654
無形固定資産	176,014	128,897
投資その他の資産	309,706	453,819
固定資産合計	3,765,173	4,166,371
資産合計	48,525,055	57,937,869
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	1,653,454	2,911,426
短期借入金	100,000	100,000
1年内償還予定の社債	50,000	150,000
1年内返済予定の長期借入金	6,667,771	7,465,498
未払法人税等	1,463,969	201,632
繰延税金負債	52,760	—
前受金	1,267,746	3,619,040
前受補助金	—	969,785
賞与引当金	46,981	27,204
補償損失引当金	50,000	50,000
その他	1,242,013	1,214,539
流動負債合計	12,594,697	16,709,127
固定負債		
社債	125,000	500,000
長期借入金	15,660,026	20,565,962
繰延税金負債	454,539	434,154
退職給付に係る負債	1,504	1,318
資産除去債務	43,971	31,881
その他	112,685	138,534
固定負債合計	16,397,727	21,671,851
負債合計	28,992,425	38,380,979

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成26年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成26年12月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	2,400,240	2,400,240
利益剰余金	17,132,390	17,841,850
自己株式	—	△688,356
株主資本合計	19,532,630	19,553,734
新株予約権	—	3,155
純資産合計	19,532,630	19,556,890
負債純資産合計	48,525,055	57,937,869

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

## 四半期連結損益計算書

## 第3四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成26年4月1日 至平成26年12月31日)
売上高	19,800,301	18,348,568
売上原価	13,299,356	13,635,310
売上総利益	6,500,945	4,713,258
販売費及び一般管理費	2,639,994	3,154,932
営業利益	3,860,951	1,558,325
営業外収益		
受取利息	1,243	1,338
解約金収入	19,476	36,147
受取手数料	11,747	10,418
その他	7,011	14,224
営業外収益合計	39,478	62,129
営業外費用		
支払利息	208,652	248,741
支払手数料	66,198	62,122
創立費	17,545	—
その他	11,817	1,512
営業外費用合計	304,214	312,377
経常利益	3,596,214	1,308,078
特別利益		
固定資産売却益	—	2,992
特別利益合計	—	2,992
特別損失		
固定資産除却損	1,464	—
解約違約金	50,000	—
その他	276	—
特別損失合計	51,740	—
税金等調整前四半期純利益	3,544,474	1,311,071
法人税、住民税及び事業税	428,359	436,623
法人税等調整額	906,323	△242,010
法人税等合計	1,334,682	194,613
少数株主損益調整前四半期純利益	2,209,791	1,116,457
四半期純利益	2,209,791	1,116,457



四半期連結包括利益計算書  
第3四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成26年4月1日 至平成26年12月31日)
少数株主損益調整前四半期純利益	2,209,791	1,116,457
四半期包括利益	2,209,791	1,116,457
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	2,209,791	1,116,457
少数株主に係る四半期包括利益	—	—

## (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

当社は、当第3四半期連結累計期間において、会社法165条第3項の規定により読み替えて適用される同法第156条の規定に基づき、自己株式1,395,400株を新たに取得しました。これにより自己株式が688,356千円増加しました。

(セグメント情報等)

セグメント情報

前第3四半期連結累計期間(自 平成25年4月1日 至 平成25年12月31日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント			調整額	四半期連結 損益計算書 計上額
	不動産 販売事業	不動産 管理事業	計		
売上高					
外部顧客への売上高	19,035,620	764,680	19,800,301	—	19,800,301
セグメント間の内部 売上高又は振替高	7,200	3,037	10,237	△10,237	—
計	19,042,820	767,717	19,810,538	△10,237	19,800,301
セグメント利益	3,836,738	33,951	3,870,689	△9,738	3,860,951

(注) 1 セグメント利益の調整額は、セグメント間取引消去6千円及び各報告セグメントに配分していない持株会社(連結財務諸表提出会社)の損益△9,745千円であります。

2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

当第3四半期連結累計期間(自 平成26年4月1日 至 平成26年12月31日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント			調整額	四半期連結 損益計算書 計上額
	不動産 販売事業	不動産 管理事業	計		
売上高					
外部顧客への売上高	17,495,920	852,648	18,348,568	—	18,348,568
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	3,801	3,801	△3,801	—
計	17,495,920	856,449	18,352,370	△3,801	18,348,568
セグメント利益	1,497,189	1,528	1,498,718	59,607	1,558,325

(注) 1 セグメント利益の調整額は、セグメント間取引消去138千円及び各報告セグメントに配分していない持株会社(連結財務諸表提出会社)の損益59,468千円であります。

2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

## 4. 補足情報

## (1) 売上実績

	前第3四半期連結累計期間 (自 平成25年4月1日 至 平成25年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 平成26年4月1日 至 平成26年12月31日)	前年同四半期比 (%)
セグメントの名称	売上高 (千円)	売上高 (千円)	
(I) 不動産販売事業			
① 不動産売上高	18,479,066	16,577,734	89.7
② 販売手数料収入	175,830	190,658	108.4
③ その他収入	380,724	727,527	191.1
不動産販売事業合計	19,035,620	17,495,920	91.9
(II) 不動産管理事業			
① マンション管理収入	614,392	693,925	112.9
② その他収入	150,287	158,722	105.6
不動産管理事業合計	764,680	852,648	111.5
合計	19,800,301	18,348,568	92.7

- (注) 1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。  
2 セグメント間取引については、相殺消去しております。  
3 当社グループの主力事業であります不動産販売事業においては、売買契約成立時ではなく顧客への引渡時に売上が計上されるため、その引渡時期により四半期ごとの売上高に偏りが生じる傾向があります。

## (2) 販売実績

区分	前第3四半期連結累計期間 (自 平成25年4月1日 至 平成25年12月31日)			
	期初契約数 戸数 区画 取扱高	期中契約数 戸数 区画 取扱高 (前年同四半期比)	期中引渡数 戸数 区画 取扱高 (前年同四半期比)	期末契約残 戸数 区画 取扱高 (前年同四半期比)
不動産販売	591 戸 — 区画 19,245,603 千円	1,074 戸 4 区画 35,463,374 千円 (— %)	724 戸 3 区画 24,658,012 千円 (— %)	941 戸 1 区画 30,050,965 千円 (— %)

区分	当第3四半期連結累計期間 (自 平成26年4月1日 至 平成26年12月31日)			
	期初契約数 戸数 区画 棟 取扱高	期中契約数 戸数 区画 棟 取扱高 (前年同四半期比)	期中引渡数 戸数 区画 棟 取扱高 (前年同四半期比)	期末契約残 戸数 区画 棟 取扱高 (前年同四半期比)
不動産販売	552 戸 2 区画 — 棟 18,602,572 千円	1,153 戸 4 区画 2 棟 39,477,986 千円 (111.3 %)	629 戸 5 区画 1 棟 22,326,906 千円 (90.5 %)	1,076 戸 1 区画 1 棟 35,753,652 千円 (119.0 %)

- (注) 1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。  
2 取扱高はマンション及び戸建住宅等の販売価格(税抜)総額であり、共同事業・販売代理物件におきましては売主に帰属する売上高を含んでおります。  
3 当社は、平成25年4月1日に単独株式移転により株式会社フージャースコーポレーションの完全親会社として設立されたため、前第3四半期連結累計期間の対前年同四半期比は記載しておりません。なお、連結範囲に実質的な変更はないため、前期の期初契約戸数(区画)及び期初取扱高に関しましては、株式会社フージャースコーポレーションの平成25年3月期連結会計年度末(平成25年3月31日)の実績を引継いで記載しております。