



平成27年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成27年2月10日

上場取引所 東

上場会社名 株式会社 テーオーシー

コード番号 8841 URL <http://www.toc.co.jp/toc/>

代表者 (役職名) 代表取締役社長

(氏名) 大谷卓男

問合せ先責任者 (役職名) 取締役事務管理部門担当

(氏名) 富塚聡

TEL 03-3494-2111

四半期報告書提出予定日 平成27年2月12日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成27年3月期第3四半期の連結業績(平成26年4月1日～平成26年12月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
27年3月期第3四半期	15,173	△3.1	4,230	△6.7	3,984	△3.6	3,673	44.0
26年3月期第3四半期	15,661	△0.1	4,533	5.4	4,132	8.2	2,550	12.5

(注) 包括利益 27年3月期第3四半期 3,801百万円 (△8.8%) 26年3月期第3四半期 4,167百万円 (71.9%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
27年3月期第3四半期	30.09	—
26年3月期第3四半期	20.82	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
27年3月期第3四半期	133,270	74,693	55.6	607.29
26年3月期	135,328	71,991	52.8	585.27

(参考) 自己資本 27年3月期第3四半期 74,141百万円 26年3月期 71,453百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
26年3月期	—	4.50	—	4.50	9.00
27年3月期	—	4.50	—	—	—
27年3月期(予想)	—	—	—	4.50	9.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成27年3月期の連結業績予想(平成26年4月1日～平成27年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	20,700	△0.1	5,700	△3.7	5,300	△2.2	3,900	16.4	31.94

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 一社 (社名) 、 除外 一社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
 - ② ①以外の会計方針の変更 : 無
 - ③ 会計上の見積りの変更 : 無
 - ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	27年3月期3Q	136,879,352 株	26年3月期	136,879,352 株
② 期末自己株式数	27年3月期3Q	14,792,932 株	26年3月期	14,792,122 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	27年3月期3Q	122,086,900 株	26年3月期3Q	122,495,105 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了しております。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる仮定及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、四半期決算短信(添付資料)2ページ「連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. サマリー情報(注記事項)に関する事項	3
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	3
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	3
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	3
3. 四半期連結財務諸表	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	6
四半期連結包括利益計算書	7
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(セグメント情報等)	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間(平成26年4月1日～平成26年12月31日)における当社グループの主力事業であります不動産賃貸事業におきましては、東京都心部を中心に企業業績の改善を背景としたオフィス需要により空室率は低下傾向にあり、高グレード、好立地等のビルから賃料水準の上昇の兆しが見受けられるようになりました。また、商業ビルにおきましては、個人消費が消費増税による反動からは戻りつつあるものの、依然、盛り上がりを欠いたまま推移し厳しい事業環境が続いております。

このような状況下、当第3四半期連結累計期間における売上高は15,173百万円(前年同四半期比3.1%減)、経常利益は3,984百万円(前年同四半期比3.6%減)となり、四半期純利益はTOC西五反田8の譲渡による固定資産売却益1,701百万円を計上したことから3,673百万円(前年同四半期比44.0%増)となりました。

セグメントの業績を示すと、次のとおりであります。

不動産事業におきましては、ビルの特性に応じたテナント獲得の強化に取り組み収益の拡大に努めましたが、TOC西五反田8の譲渡による収入減等により、当事業での売上高は12,152百万円(前年同四半期比3.2%減)となり、営業利益は4,060百万円(前年同四半期比4.7%減)となりました。

リネンサプライ及びランドリー事業におきましては、大口顧客先であるホテルからの受注が安定的に推移し、売上高は1,270百万円(前年同四半期比0.2%増)となりましたが、新規取引に伴うリネン補充の償却負担等により、営業利益は45百万円(前年同四半期比68.1%減)となりました。

その他におきましては、スポーツクラブ及び温浴施設事業では、スポーツクラブの収益は伸びておりますが事業全体では若干の減収減益、ビル管理関連サービス事業では、請負工事の受注減により減収減益となりました。これらの結果、その他での売上高は1,750百万円(前年同四半期比4.9%減)となり、営業利益は114百万円(前年同四半期比4.9%減)となりました。

(2) 財政状態に関する説明

当第3四半期連結会計期間末における財政状態は、次のとおりであります。

資産合計は、前連結会計年度末に比べ2,057百万円減少し133,270百万円となりました。主な増加は、現金及び預金が4,435百万円であり、主な減少は、有形固定資産が6,573百万円であります。

負債合計は、前連結会計年度末に比べ4,759百万円減少し58,577百万円となりました。主な減少は、1年内返済予定の長期借入金を含めた長期借入金が2,159百万円及び1年内償還予定の社債を含めた社債の償還が1,712百万円であります。

純資産合計は、前連結会計年度末に比べ2,702百万円増加し74,693百万円となりました。主な増加は、四半期純利益3,673百万円であり、主な減少は、剰余金の配当1,098百万円であります。

自己資本比率は、前連結会計年度末の52.8%から当第3四半期連結会計期間末は55.6%となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

不動産事業では、都心部を中心にオフィス需要が堅調であり、賃料水準も底堅く推移しております。今後、オフィスビルを中心とした賃貸マーケットは安定的に推移するものと思われ、当社グループにおける業績予想につきましては、現時点において平成26年5月13日発表の予想数値の変更はありません。

2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

3. 四半期連結財務諸表

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成26年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成26年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	8,422	12,857
受取手形及び営業未収入金	1,084	1,140
商品及び製品	20	29
仕掛品	15	15
原材料及び貯蔵品	226	222
繰延税金資産	287	177
その他	267	295
貸倒引当金	△33	△35
流動資産合計	10,290	14,702
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	55,618	51,513
機械装置及び運搬具(純額)	150	146
土地	44,163	40,939
建設仮勘定	1,107	1,893
その他(純額)	168	140
有形固定資産合計	101,207	94,633
無形固定資産		
借地権	7,076	7,076
施設利用権	47	45
その他	17	18
無形固定資産合計	7,141	7,140
投資その他の資産		
投資有価証券	15,425	15,552
保険積立金	880	900
繰延税金資産	11	10
その他	371	328
投資その他の資産合計	16,688	16,792
固定資産合計	125,038	118,567
資産合計	135,328	133,270

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成26年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成26年12月31日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	57	82
短期借入金	15,451	15,691
1年内償還予定の社債	494	100
1年内返済予定の長期借入金	5,205	6,376
未払金	577	496
未払消費税等	174	431
未払法人税等	1,225	919
賞与引当金	88	21
その他	3,926	2,834
流動負債合計	27,201	26,953
固定負債		
社債	1,318	-
長期借入金	22,500	19,170
長期預り保証金	9,119	9,208
役員退職慰労引当金	311	289
環境対策引当金	59	59
退職給付に係る負債	484	498
資産除去債務	261	261
繰延税金負債	2,025	2,096
その他	55	39
固定負債合計	36,135	31,623
負債合計	63,336	58,577
純資産の部		
株主資本		
資本金	11,768	11,768
資本剰余金	10,082	10,082
利益剰余金	51,256	53,831
自己株式	△5,986	△5,987
株主資本合計	67,120	69,694
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	4,355	4,461
繰延ヘッジ損益	△22	△14
その他の包括利益累計額合計	4,333	4,446
少数株主持分	537	551
純資産合計	71,991	74,693
負債純資産合計	135,328	133,270

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第3四半期連結累計期間

(単位:百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成26年4月1日 至平成26年12月31日)
売上高	15,661	15,173
売上原価	9,707	9,458
売上総利益	5,954	5,714
販売費及び一般管理費	1,420	1,484
営業利益	4,533	4,230
営業外収益		
受取利息	4	7
受取配当金	156	208
持分法による投資利益	15	17
受取事務手数料	50	53
その他	33	18
営業外収益合計	261	306
営業外費用		
支払利息	592	509
その他	69	42
営業外費用合計	662	551
経常利益	4,132	3,984
特別利益		
固定資産売却益	-	1,701
投資有価証券売却益	179	-
特別利益合計	179	1,701
特別損失		
固定資産除却損	2	-
投資有価証券売却損	187	-
特別損失合計	189	-
税金等調整前四半期純利益	4,122	5,686
法人税、住民税及び事業税	1,464	1,880
法人税等調整額	54	117
法人税等合計	1,518	1,998
少数株主損益調整前四半期純利益	2,603	3,687
少数株主利益	53	14
四半期純利益	2,550	3,673

四半期連結包括利益計算書
第3四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成26年4月1日 至平成26年12月31日)
少数株主損益調整前四半期純利益	2,603	3,687
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	1,555	105
繰延ヘッジ損益	8	7
その他の包括利益合計	1,563	113
四半期包括利益	4,167	3,801
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	4,114	3,787
少数株主に係る四半期包括利益	53	14

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

I 前第3四半期連結累計期間(自 平成25年4月1日 至 平成25年12月31日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：百万円)

	報告セグメント			その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	不動産事業	リネンサプライ 及びランド リー事業	計				
売上高							
外部顧客への売上高	12,553	1,267	13,821	1,839	15,661	—	15,661
セグメント間の内部 売上高又は振替高	712	37	749	88	838	△838	—
計	13,266	1,305	14,571	1,928	16,499	△838	15,661
セグメント利益	4,260	143	4,403	120	4,524	9	4,533

(注) 1 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、ビル管理関連サービス事業、製菓事業、スポーツクラブ及び温浴施設事業等を含んでおります。

2 セグメント利益の調整額9百万円には、セグメント間取引消去5百万円、減価償却の調整額4百万円が含まれております。

3 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

II 当第3四半期連結累計期間(自 平成26年4月1日 至 平成26年12月31日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：百万円)

	報告セグメント			その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	不動産事業	リネンサプライ 及びランド リー事業	計				
売上高							
外部顧客への売上高	12,152	1,270	13,422	1,750	15,173	—	15,173
セグメント間の内部 売上高又は振替高	716	35	752	82	835	△835	—
計	12,868	1,306	14,175	1,832	16,008	△835	15,173
セグメント利益	4,060	45	4,106	114	4,221	9	4,230

(注) 1 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、ビル管理関連サービス事業、製菓事業、スポーツクラブ及び温浴施設事業等を含んでおります。

2 セグメント利益の調整額9百万円には、セグメント間取引消去5百万円、減価償却の調整額3百万円が含まれております。

3 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。