

2015年3月期（平成27年3月期）

第3四半期

決算説明資料

いい暮らしを、創る。

住まいのオンリーワングループ



長谷工 コーポレーション

2015年2月12日

本資料で記述されている業績予想は、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

決算説明資料

～目次～

1. 要約損益計算書(連結)	P. 1
2. 要約損益計算書(単体)	P. 2
3. 要約貸借対照表(連結)	P. 3～P. 4
4. 要約貸借対照表(単体)	P. 5
5. 要約キャッシュ・フロー計算書(連結)	P. 6
6. 単体受注高推移	P. 7～P. 8
7. 会社別内訳	P. 9
8. 主要子会社の主な営業指標	P. 10
9. サマリー情報	P. 11

1. 要約損益計算書（連結）

P. 1

(単位: 億円)

	2014/3期	2015/3期	前年同期比		2014/3期	2015/3期 予想			2015/3期
	第3四半期(累計)	第3四半期(累計)		増減率	通期実績	通期	前期比	進捗率	通期期初予想
売上高	3,958	4,614	+ 657	+ 16.6%	5,876	6,500	+ 624	71.0%	6,500
完成工事高	(2,626)	(3,265)	(+ 639)	(+ 24.3%)	(3,643)	(4,450)	(+ 807)	(73.4%)	(4,250)
設計監理売上高	(64)	(70)	(+ 6)	(+ 9.2%)	(95)	(110)	(+ 15)	(63.3%)	(100)
賃貸管理収入	(443)	(436)	(- 6)	(- 1.4%)	(611)	(636)	(+ 25)	(68.6%)	(636)
不動産売上高	(787)	(749)	(- 38)	(- 4.8%)	(1,458)	(1,170)	(- 288)	(64.0%)	(1,380)
その他の事業収入	(38)	(94)	(+ 56)	(+148.2%)	(69)	(134)	(+ 65)	(70.4%)	(134)
売上総利益	407	516	+ 109	+ 26.7%	614	740	+ 126	69.7%	700
完成工事総利益	(225)	(324)	(+ 98)	(+ 43.5%)	(337)	(440)	(+ 103)	(73.5%)	(405)
(完成工事総利益率)	(8.6%)	(9.9%)	(+ 1.3p)		(9.2%)	(9.9%)	(+ 0.7p)		(9.5%)
設計監理売上総利益	(37)	(42)	(+ 5)	(+ 13.8%)	(54)	(60)	(+ 6)	(70.1%)	(55)
賃貸管理総利益	(84)	(81)	(- 2)	(- 2.9%)	(110)	(119)	(+ 9)	(68.2%)	(119)
不動産売上総利益	(52)	(49)	(- 4)	(- 6.9%)	(97)	(91)	(- 6)	(53.4%)	(91)
その他の事業総利益	(9)	(20)	(+ 11)	(+124.7%)	(15)	(30)	(+ 15)	(67.8%)	(30)
販売費及び一般管理費	234	262	+ 27	+ 11.7%	325	370	+ 45	70.7%	370
営業利益	173	254	+ 81	+ 46.9%	288	370	+ 82	68.6%	330
(営業利益率)	(4.4%)	(5.5%)	(+ 1.1p)		(4.9%)	(5.7%)	(+ 0.8p)		(5.1%)
金融収支(※)	△29	△16	+ 13		△40	△27	+ 13		△32
その他	7	11	+ 4		5	7	+ 2		2
経常利益	151	249	+ 98	+ 65.0%	254	350	+ 96	71.2%	300
(経常利益率)	(3.8%)	(5.4%)	(+ 1.6p)		(4.3%)	(5.4%)	(+ 1.1p)		(4.6%)
特別損益	52	3	- 49		53	5	- 48		-
税金等調整前四半期(当期)純利益	203	252	+ 49	+ 24.1%	307	355	+ 48	70.9%	300
法人税、住民税及び事業税	18	24	+ 6		26	} 125	+ 66	}	120
法人税等調整額	△3	57	+ 60		33				
少数株主利益	0	1	+ 0		0				
四半期(当期)純利益	187	170	- 17	- 9.1%	248	230	- 18	73.9%	180
減価償却実施額	17	16	- 1	- 6.0%					
期末従業員(人)	5,273	5,515	+ 242	+ 4.6%					

※受取利息+受取配当金-支払利息-社債利息-ローン付帯費用等

2. 要約損益計算書（単体）

P. 2

(単位: 億円)

	2014/3期	2015/3期	前年同期比		2014/3期 通期実績	2015/3期 予想			2015/3期 通期期初予想
	第3四半期(累計)	第3四半期(累計)		増減率		通期	前期比	進捗率	
売上高	2,818	3,340	+ 522	+ 18.5%	4,222	4,600	+ 378	72.6%	4,600
完成工事高	(2,084)	(2,711)	(+ 628)	(+ 30.1%)	(2,864)	(3,600)	(+ 736)	(75.3%)	(3,400)
業務受託売上高	(43)	(36)	(- 7)	(- 15.6%)	(62)	(55)	(- 7)	(66.2%)	(55)
設計監理売上高	(64)	(71)	(+ 7)	(+ 11.1%)	(96)	(110)	(+ 14)	(64.9%)	(100)
貸室営業収入	(17)	(9)	(- 8)	(- 45.1%)	(21)	(13)	(- 8)	(72.4%)	(13)
不動産売上高	(610)	(512)	(- 98)	(- 16.1%)	(1,179)	(822)	(- 357)	(62.2%)	(1,032)
売上総利益	242	343	+ 101	+ 41.5%	354	460	+ 106	74.5%	415
完成工事総利益	(144)	(243)	(+ 99)	(+ 69.0%)	(205)	(321)	(+ 116)	(75.6%)	(285)
業務受託売上総利益	(26)	(22)	(- 3)	(- 13.6%)	(40)	(34)	(- 6)	(65.0%)	(30)
(完成工事+業務受託 利益率)	(8.0%)	(9.6%)	(+ 1.6p)		(8.4%)	(9.7%)	(+ 1.3p)		(9.1%)
設計監理売上総利益	(37)	(44)	(+ 6)	(+ 16.3%)	(55)	(60)	(+ 5)	(72.6%)	(55)
貸室営業総利益	(5)	(4)	(- 2)	(- 29.9%)	(7)	(5)	(- 2)	(76.4%)	(5)
不動産売上総利益	(30)	(30)	(+ 0)	(+ 1.2%)	(47)	(40)	(- 7)	(75.8%)	(40)
販売費及び一般管理費	118	128	+ 10	+ 8.5%	163	180	+ 17	71.2%	180
営業利益	124	215	+ 90	+ 72.9%	191	280	+ 89	76.6%	235
(営業利益率)	(4.4%)	(6.4%)	(+ 2.0p)		(4.5%)	(6.1%)	(+ 1.6p)		(5.1%)
金融収支(※)	△3	6	+ 9		△13	△3	+ 10		△8
その他	5	5	- 0		2	3	+ 1		3
経常利益	126	225	+ 99	+ 78.4%	180	280	+ 100	80.4%	230
(経常利益率)	(4.5%)	(6.7%)	(+ 2.2p)		(4.3%)	(6.1%)	(+ 1.8p)		(5.0%)
特別損益	19	△0	- 19		20	-	- 20		-
税引前四半期(当期)純利益	145	225	+ 80	+ 54.7%	200	280	+ 80	80.4%	230
法人税、住民税及び事業税	1	11	+ 10		△15	90	+ 79		80
法人税等調整額	△11	52	+ 63		26				
四半期(当期)純利益	156	161	+ 6	+ 3.6%	188	190	+ 2	84.9%	150
減価償却実施額	4	3	- 0	- 13.2%					
期末従業員(人)	2,077	2,181	+ 104	+ 5.0%					

※受取利息+受取配当金-支払利息-社債利息-ローン付帯費用等

3-1. 要約貸借対照表（連結）

P. 3

（単位：億円）

	2014/3末 前期	2014/12末 第3四半期	前期末比			2014/3末 前期	2014/12末 第3四半期	前期末比	
				増減率					増減率
流動資産	3,569	3,829	+ 259	+ 7.3%	流動負債	2,097	2,382	+ 285	+ 13.6%
現金預金	1,384	1,299	- 85	- 6.1%	支払手形・工事未払金等	1,079	1,390	+ 311	+ 28.9%
受取手形・完成工事未収入金等	897	1,069	+ 171	+ 19.1%	短期借入金	3	3	-	-%
未成工事支出金等	57	98	+ 41	+ 71.8%	1年内返済予定の長期借入金	421	421	-	-%
販売用不動産	226	262	+ 36	+ 15.9%	未成工事受入金	143	175	+ 32	+ 22.4%
不動産事業支出金	385	418	+ 34	+ 8.8%	その他	451	393	- 59	- 13.0%
開発用不動産等	422	404	- 18	- 4.3%	固定負債	1,282	1,161	- 121	- 9.5%
繰延税金資産	93	92	- 2	- 1.6%	社債	-	100	+ 100	-%
その他	106	187	+ 81	+ 76.1%	長期借入金	1,028	843	- 185	- 18.0%
貸倒引当金	△2	△1	+ 1	-%	退職給付に係る負債	94	51	- 43	- 46.0%
					その他	161	168	+ 7	+ 4.5%
					負債合計	3,379	3,543	+ 164	+ 4.8%
固定資産	1,005	960	- 45	- 4.5%	株主資本	1,286	1,318	+ 32	+ 2.5%
有形固定資産+借地権 のれん	546	573	+ 27	+ 5.0%	資本金	575	575	-	-%
投資有価証券	97	101	+ 4	+ 4.0%	資本剰余金	75	75	-	-%
繰延税金資産	143	72	- 71	- 49.5%	利益剰余金	638	670	+ 32	+ 5.0%
その他	131	133	+ 2	+ 1.6%	自己株式	△1	△1	- 0	-%
貸倒引当金	△11	△11	- 0	-%	その他の包括利益累計額	△94	△75	+ 18	-%
					その他有価証券評価差額金	27	29	+ 2	+ 9.0%
					為替換算調整勘定	△72	△58	+ 14	-%
					退職給付に係る調整累計額	△49	△47	+ 2	-%
					少数株主持分	2	3	+ 1	+ 24.5%
					純資産合計	1,195	1,245	+ 51	+ 4.2%
資産合計	4,574	4,788	+ 214	+ 4.7%	負債純資産合計	4,574	4,788	+ 214	+ 4.7%

3-2. 貸借対照表主要科目残高比較

P. 4

《受取手形・完成工事未収入金等残高比較》

(単位:億円)

	2014/3末 前期	2014/12末 第3四半期	前期末比	
			増減率	
受取手形・完成工事未収入金等(PFI除く)	794	1,000	+ 206	+ 26.0%
PFIプロジェクト未収入金	104	69	- 35	- 33.4%
合計	897	1,069	+ 171	+ 19.1%

《借入金・社債残高比較》

(単位:億円)

	2014/3末 前期	2014/12末 第3四半期	前期末比	
			増減率	
短期借入金	3	3	-	-%
(内、コミットメントライン)	(-)	(-)	(-)	-%
1年内返済予定の長期借入金	389	389	-	-%
長期借入金	963	804	- 159	- 16.5%
社債	-	100	+ 100	-%
計	1,355	1,296	- 59	- 4.3%
PFIプロジェクトファイナンス・ローン	97	71	- 26	- 27.3%
合計	1,452	1,367	- 85	- 5.9%

《保有不動産残高比較》

(単位:億円)

	2014/3末 前期	2014/12末 第3四半期	前期末比	
			増減率	
販売用不動産	226	262	+ 36	+ 15.9%
不動産事業支出金	385	418	+ 34	+ 8.8%
開発用不動産等	422	404	- 18	- 4.3%
流動資産 計	1,033	1,084	+ 51	+ 5.0%
有形固定資産+借地権	546	573	+ 27	+ 5.0%
合計	1,578	1,657	+ 79	+ 5.0%

《自己資本比較》

(単位:億円)

	2014/3末 前期	2014/12末 第3四半期	前期末比	
			増減率	
自己資本	1,193	1,243	+ 50	+ 4.2%
(自己資本比率)	(26.1%)	(26.0%)	(- 0.1p)	

《純資産の部の推移》

(単位:億円)

	2014/3末 前期	会計方針の 変更による 累積的影響額※	剰余金 の配当	自己株式 の取得等	四半期 純利益	その他	2014/12末 第3四半期
株主資本	1,286	24	△11	△151	170	-	1,318
資本金	575						575
資本剰余金	75						75
利益剰余金	638	24	△11	△151	170		670
自己株式	△1			△0			△1
その他の包括利益累計額	△94					18	△75
少数株主持分	2	0				1	3
純資産合計	1,195	24	△11	△151	170	19	1,245

※改正後の退職給付に関する会計基準の適用により、期間帰属方法及び割引率の決定方法の変更を行ったことによるものです。

4. 要約貸借対照表（単体）

P. 5

（単位：億円）

	2014/3末 前期	2014/12末 第3四半期	前期末比		2014/3末 前期	2014/12末 第3四半期	前期末比		
				増減率				増減率	
流動資産	2,394	2,692	+ 298	+ 12.5%	流動負債	1,550	1,884	+ 334	+ 21.5%
現金預金	959	898	- 60	- 6.3%	支払手形・工事未払金	856	1,186	+ 330	+ 38.6%
受取手形・完成工事未収入金	566	830	+ 264	+ 46.6%	1年内返済予定の長期借入金	386	386	-	-%
不動産事業未収入金 ※1	21	6	- 15	- 72.1%	未成工事受入金	124	146	+ 22	+ 17.8%
未成工事支出金	35	54	+ 19	+ 54.7%	その他	184	165	- 18	- 10.0%
販売用不動産 ※2	204	213	+ 9	+ 4.4%	固定負債	886	821	- 65	- 7.4%
不動産事業支出金 ※2	376	398	+ 22	+ 5.8%	社債	-	100	+ 100	-%
開発用不動産等 ※2	57	40	- 16	- 28.8%	長期借入金	866	713	- 153	- 17.7%
繰延税金資産	85	88	+ 3	+ 3.1%	その他	20	8	- 12	- 61.4%
その他	91	164	+ 73	+ 80.6%	負債合計	2,436	2,704	+ 268	+ 11.0%
固定資産	1,099	1,084	- 15	- 1.4%	株主資本	1,034	1,048	+ 14	+ 1.3%
有形固定資産+借地権	100	130	+ 30	+ 30.4%	資本金	575	575	-	-%
投資有価証券	47	44	- 3	- 6.7%	資本剰余金	75	75	-	-%
関係会社株式	511	513	+ 2	+ 0.4%	利益剰余金	385	399	+ 14	+ 3.6%
その他の関係会社有価証券	0	-	- 0	- 100.0%	自己株式	△1	△1	- 0	-%
関係会社長期貸付金	272	279	+ 7	+ 2.6%	評価・換算差額等	23	24	+ 1	+ 2.9%
繰延税金資産	118	55	- 64	- 53.8%	その他有価証券評価差額金	23	24	+ 1	+ 2.9%
その他	62	75	+ 12	+ 19.9%	純資産合計	1,057	1,071	+ 15	+ 1.4%
貸倒引当金	△10	△10	+ 0	-%	負債純資産合計	3,493	3,776	+ 283	+ 8.1%
資産合計	3,493	3,776	+ 283	+ 8.1%					

※1 貸室未収入金含む。 ※2 営業用不動産

《工事受超比較》

（単位：億円）

	2014/3末 前期	2014/12末 第3四半期	前期末比	
				増減率
未成工事支出金(A)	35	54	+ 19	+ 54.7%
未成工事受入金(B)	124	146	+ 22	+ 17.8%
計(B-A)	89	92	+ 3	+ 3.2%
受取手形・完成工事未収入金(C)	566	830	+ 264	+ 46.6%
支払手形・工事未払金(D)	856	1,186	+ 330	+ 38.6%
計(B-A+D-C)	378	448	+ 69	+ 18.3%

《借入金・社債残高比較》

（単位：億円）

	2014/3末 前期	2014/12末 第3四半期	前期末比	
				増減率
1年内返済予定の長期借入金	386	386	-	-%
長期借入金	866	713	- 153	- 17.7%
社債	-	100	+ 100	-%
合計	1,253	1,199	- 53	- 4.3%

《保有不動産残高比較》

（単位：億円）

	2014/3末 前期	2014/12末 第3四半期	前期末比	
				増減率
※2 営業用不動産	637	652	+ 15	+ 2.3%
有形固定資産+借地権	100	130	+ 30	+ 30.4%
合計	737	781	+ 45	+ 6.1%

《自己資本比較》

（単位：億円）

	2014/3末 前期	2014/12末 第3四半期	前期末比	
				増減率
自己資本	1,057	1,071	+ 15	+ 1.4%
（自己資本比率）	（30.3%）	（28.4%）	（- 1.9p）	

5. 要約キャッシュ・フロー計算書（連結）

P. 6

(単位:億円)

	2014/3期	2015/3期	前年同期比	2014/3期
	第3四半期(累計)	第3四半期(累計)		通期実績
税金等調整前四半期(当期)純利益・損失(△)	203	252	+ 49	307
減価償却費	17	16	- 1	23
特別損益	△52	△3	+ 49	△53
のれん償却額	4	7	+ 3	7
貸倒引当金の増加・減少(△)額	△1	△0	+ 1	△2
たな卸資産評価損	4	11	+ 6	39
未成工事支出金等の減少・増加(△)額	△28	△41	- 13	22
未成工事受入金の増加・減少(△)額	61	32	- 29	18
売上債権の減少・増加(△)額	14	△171	- 185	55
仕入債務の増加・減少(△)額	△10	310	+ 320	△54
たな卸資産の減少・増加(△)額	△160	△54	+ 107	117
その他	△60	△122	- 62	92
法人税等の支払額	△14	△38	- 24	△19
営業活動によるキャッシュ・フロー	△21	199	+ 220	553
有形・無形固定資産の取得による支出	△14	△37	- 23	△17
有形・無形固定資産の売却による収入	339	18	- 321	356
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出	△66	-	+ 66	△68
その他	3	△6	- 9	23
投資活動によるキャッシュ・フロー	260	△25	- 286	294
短期借入金の純増加・減少(△)額	189	-	- 189	△101
長期借入れによる収入	233	92	- 141	431
長期借入金の返済による支出	△525	△279	+ 246	△760
社債の発行による収入	-	100	+ 100	-
配当金の支払額	△5	△11	- 6	△5
自己株式の償還による支出	△100	△151	- 51	△202
自己株式の取得による支出	△0	△0	+ 0	△0
ローン付帯費用	△9	△4	+ 6	△15
その他	△2	△4	- 1	△3
財務活動によるキャッシュ・フロー	△219	△256	- 37	△654
現金及び現金同等物に係る換算差額	1	1	- 1	2
現金及び現金同等物の増加・減少(△)額	21	△82	- 103	194
現金及び現金同等物の期首残高	1,182	1,377	+ 194	1,182
現金及び現金同等物の四半期末(期末)残高	1,204	1,295	+ 91	1,377

《受注高推移》

	2014/3期	2015/3期	前年 同期比
	第3四半期(累計)	第3四半期(累計)	
受注高	2,565	3,397	+ 833
建設事業	2,479	3,302	+ 823
民間分譲マンション	2,288	3,083	+ 795
一般工事	145	163	+ 18
土木工事	7	18	+ 11
業務受託	39	38	- 2
設計監理事業	85	95	+ 10

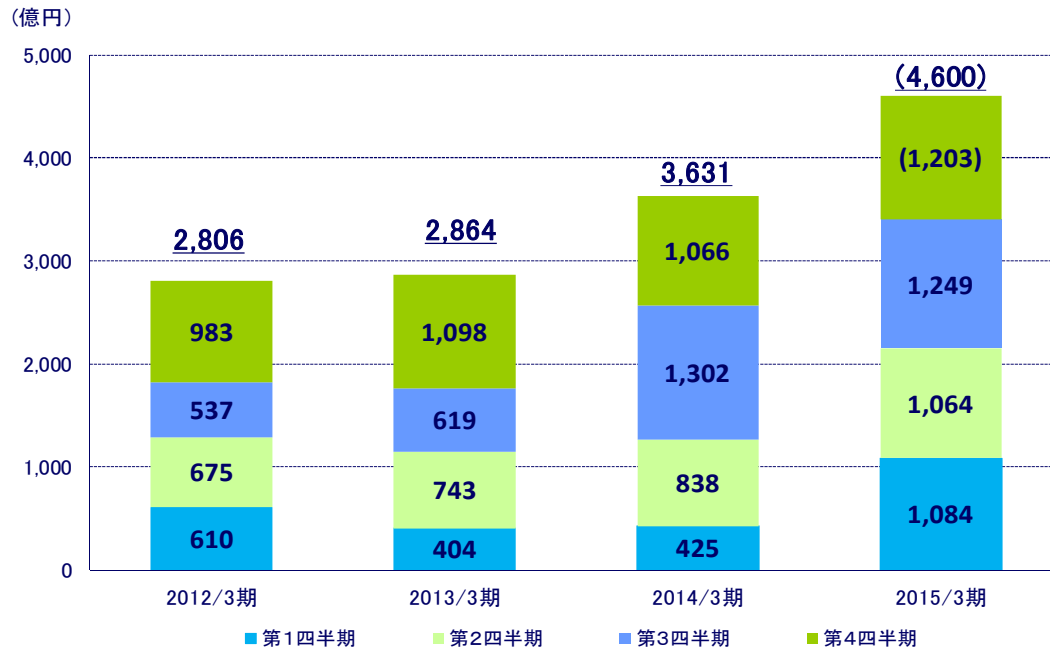
2014/3期 通期実績	2015/3期 予想		
	通期	前期比	進捗率
3,631	4,600	+ 969	73.9%
3,512	4,475	+ 963	73.8%
3,263	4,185	+ 922	73.7%
186	220	+ 34	73.9%
9	20	+ 11	92.4%
54	50	- 4	75.4%
119	125	+ 6	76.0%

(単位:億円)

2015/3期 通期 前予想
4,400
4,275
3,985
220
20
50
125

※前期以前に受注したもので、契約の変更により請負金額の増減がある場合は、当期受注高にその増減額を含んでおります。

《四半期受注高推移》



《主な受注物件》

物件名称	事業主	所在地	戸数
グレーシアシティ川崎大師河原	相鉄不動産(株)他	川崎市川崎区	558戸
ガーデンゲート 千葉ニュータウン中央	名鉄不動産(株)他	千葉県印西市	468戸
オーベルグランディオ品川勝島	大成有楽不動産(株)他	東京都品川区	452戸
シティテラス神崎川駅前 1街区	住友不動産(株)	大阪市淀川区	411戸
ジェイグラン・エル茨木	ジェイアール西日本 不動産開発(株)	大阪府茨木市	283戸

《ご参考：新規供給戸数動向》

	2013/4～2013/12			2014/4～2014/12		
	供給戸数			供給戸数		
	全体	当社施工	当社シェア	全体	当社施工	当社シェア
首都圏	46,127	10,736	23.3%	35,795	9,651	27.0%
近畿圏	19,126	3,891	20.3%	14,602	4,421	30.3%
合計	65,253	14,627	22.4%	50,397	14,072	27.9%

※近畿圏には東海圏を含んでおりません。

《規模別受注高（民間分譲マンション）》

(単位: 億円)

	2014/3期		2015/3期		前年同期比	
	第3四半期(累計)	構成比	第3四半期(累計)	構成比		増減率
～200戸未満	1,251	56.6%	1,288	42.6%	+ 37	+ 2.9%
200戸以上～400戸未満	527	23.8%	1,185	39.2%	+ 659	+ 125.0%
400戸以上～	432	19.6%	548	18.2%	+ 117	+ 27.0%
合計	2,210	100.0%	3,021	100.0%	+ 812	+ 36.7%

2014/3期	
通期実績	構成比
1,724	54.8%
900	28.6%
520	16.6%
3,145	100.0%

※1 民間分譲マンションに付随する工事は除いております。

※2 前期以前に受注したもので、契約の変更による請負金額の増減がある場合、その増減を当期受注高に含んでいないため、合計金額は前頁「受注高推移」の民間分譲マンション(第3四半期(累計))欄の金額とは異なります。

《地区別受注高》

(単位: 億円)

	2014/3期		2015/3期		前年同期比	
	第3四半期(累計)	構成比	第3四半期(累計)	構成比		増減率
首都圏	1,818	70.9%	2,590	76.2%	+ 773	+ 42.5%
近畿圏	647	25.2%	703	20.7%	+ 56	+ 8.7%
東海圏	100	3.9%	104	3.1%	+ 4	+ 3.8%
合計	2,565	100.0%	3,397	100.0%	+ 833	+ 32.5%

2014/3期	
通期実績	構成比
2,509	69.1%
937	25.8%
185	5.1%
3,631	100.0%

《特命受注比率・設計施工比率》

	2014/3期	2015/3期	前年同期比
	第3四半期(累計)	第3四半期(累計)	
特命受注比率	87.6%	89.8%	+ 2.2p
設計施工比率	92.3%	98.1%	+ 5.8p

2014/3期
通期実績
87.4%
93.4%

※建設事業のうち業務受託を除いた比率を表記しております。

7. セグメント別主要連結会社の概要

P. 9

(単位:億円)

名称	2014/3期			2015/3期			2015/3期 予想		
	第3四半期(累計)			第3四半期(累計)			通期		
	売上高	経常利益	四半期純利益	売上高	経常利益	四半期純利益	売上高	経常利益	当期純利益
建設関連事業									
(株)長谷エコーポレーション	2,818	126	156	3,340	225	161	4,600	280	190
不二建設(株)	171	4	3	187	10	7	213	7	4
(株)フォリス	44	△0	△0	44	1	0	98	3	2
(株)ハセック	450	2	1	551	3	2	700	3	2
サービス関連事業									
(株)長谷エココミュニティ	248	18	11	244	17	12	375	28	16
(株)長谷エスマイルコミュニティ	65	4	3	62	3	2	98	8	5
(株)長谷エココミュニティ九州	12	△0	△0	13	△0	△0	19	0	0
(株)長谷エライブネット	170	12	8	163	10	10	257	18	13
(株)長谷エビジネスプロクシー ※1	—	—	—	6	△0	△0	12	1	1
(株)長谷エリフォーム	212	3	2	201	△2	△1	329	4	3
(株)センチュリーライフ	18	2	1	18	△1	△1	29	0	0
(株)生活科学運営 ※2	—	—	—	56	8	5	75	9	6
(株)長谷エシステムズ	35	5	3	33	4	3	44	5	3
(株)長谷エアースト	51	7	4	45	4	3	76	18	11
(株)長谷エリアルエステート	49	3	2	77	4	2	112	7	4
(株)長谷エインテック	35	1	1	33	1	1	67	5	3
海外関連事業									
HASEKO America,Inc.	82	△4	△4	142	△4	△7	168	△2	△2
連結	3,958	151	187	4,614	249	170	6,500	350	230

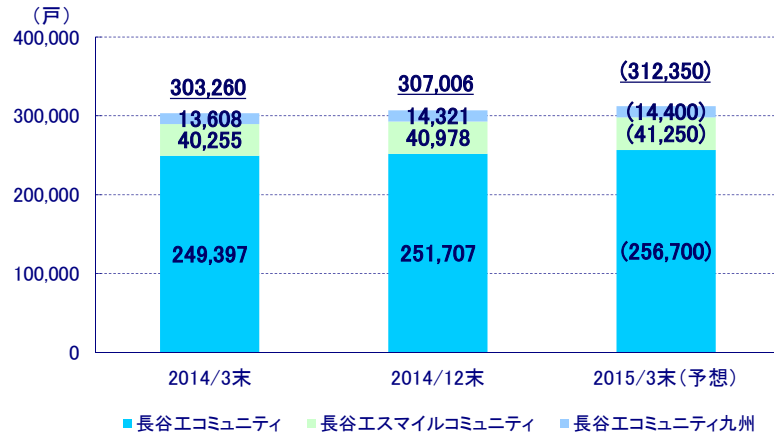
※1 2014年7月1日付で、(株)長谷エライブネットが展開している社宅管理代行業を吸収分割し、(株)長谷エビジネスプロクシーに事業承継しております。

※2 2013年11月29日付で、(株)生活科学運営の親会社である(株)生活科学ホールディングスの全株式を取得し、2013年12月31日より新規連結しております。

分譲マンション管理

長谷工 コミュニティ 長谷工 スマイルコミュニティ 長谷工 コミュニティ九州

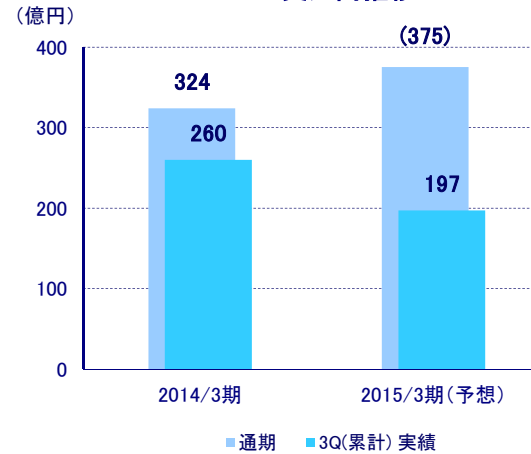
分譲マンション管理戸数推移



大規模修繕・リフォーム

長谷工 リフォーム

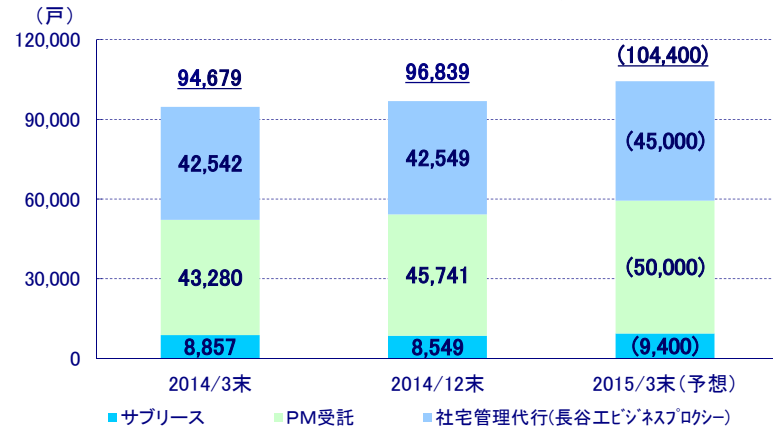
受注高推移



賃貸マンション運営管理

長谷工 ライブネット 長谷工 ビジネスプロクシー

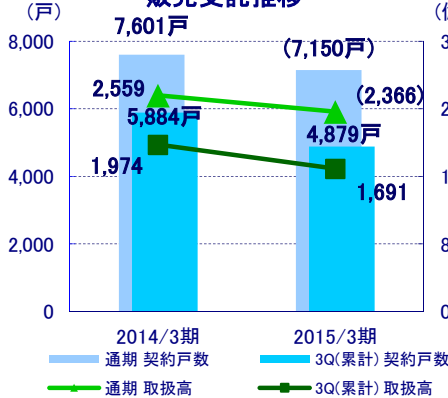
賃貸マンション運営管理戸数推移



分譲マンション販売受託

長谷工 アーベスト

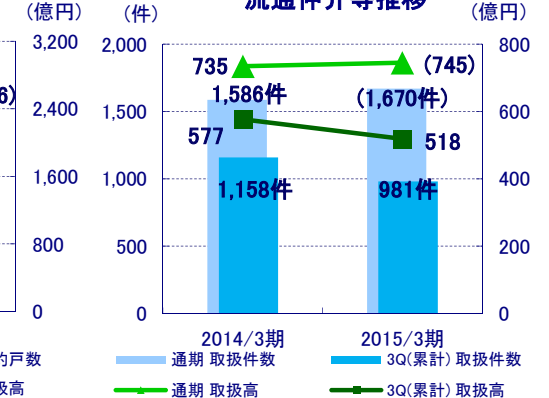
販売受託推移



流通仲介等

長谷工 リアルエステート

流通仲介等推移



(単位:億円、千株)

	第3四半期(累計)					
	2010/3期	2011/3期	2012/3期	2013/3期	2014/3期	2015/3期
連結						
売上高	3,035	3,176	3,553	4,026	3,958	4,614
営業利益	121	196	143	162	173	254
経常利益	110	176	123	140	151	249
四半期純利益	63	112	65	100	187	170
総資産	4,794	4,494	4,789	4,585	4,838	4,788
営業用不動産 ※1	1,577	1,322	1,159	1,096	1,322	1,084
有形固定資産+借地権	1,188	1,012	946	935	555	573
保有不動産	2,766	2,333	2,105	2,031	1,877	1,657
借入金・社債残高	2,524	2,081	2,155	1,882	1,778	1,367
自己資本	852	991	1,015	1,072	1,267	1,243
自己資本比率	17.8%	22.1%	21.2%	23.4%	26.2%	26.0%
営業活動によるキャッシュ・フロー	△173	119	156	151	△21	199
投資活動によるキャッシュ・フロー	3	4	31	△20	260	△25
財務活動によるキャッシュ・フロー	166	△171	△53	△162	△219	△256
現金及び現金同等物の四半期末残高	547	549	950	862	1,204	1,295
単体						
売上高	2,306	2,107	2,603	3,005	2,818	3,340
営業利益	96	155	114	121	124	215
経常利益	122	174	124	119	126	225
四半期純利益	99	128	84	97	156	161
総資産	4,146	3,737	4,073	3,842	3,954	3,776
営業用不動産 ※1	1,043	1,024	896	817	957	652
有形固定資産+借地権	404	252	204	202	99	130
保有不動産	1,447	1,275	1,099	1,019	1,056	781
借入金・社債残高	2,272	1,696	1,791	1,588	1,583	1,199
自己資本	816	934	975	1,005	1,133	1,071
自己資本比率	19.7%	25.0%	23.9%	26.2%	28.7%	28.4%
受注高	1,893	1,736	1,822	1,766	2,565	3,397
発行済株式数(普通株式)						
期末発行済株式数(自己株式を含む)	1,407,066	1,503,971	1,503,971	1,503,971	※2 300,794	300,794
期末自己株式数	712	790	800	809	173	180
期中平均株式数(四半期連結累計期間)	1,284,275	1,503,195	1,503,174	1,503,167	300,627	300,616

※1 販売用不動産+不動産事業支出金+開発用不動産等

※2 2013年10月1日付で普通株式5株を1株の割合で併合したため、2014/3期よりその影響を考慮して記載しております。

