

2015年3月期（平成27年3月期）

第3四半期

決算説明資料

いい暮らしを、創る。

住まいのオンリーワングループ



長谷工 コーポレーション

2015年2月12日

本資料で記述されている業績予想は、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

決算説明資料

～目次～

| | |
|-----------------------|-----------|
| 1. 要約損益計算書(連結) | P. 1 |
| 2. 要約損益計算書(単体) | P. 2 |
| 3. 要約貸借対照表(連結) | P. 3～P. 4 |
| 4. 要約貸借対照表(単体) | P. 5 |
| 5. 要約キャッシュ・フロー計算書(連結) | P. 6 |
| 6. 単体受注高推移 | P. 7～P. 8 |
| 7. 会社別内訳 | P. 9 |
| 8. 主要子会社の主な営業指標 | P. 10 |
| 9. サマリー情報 | P. 11 |

1. 要約損益計算書（連結）

P. 1

(単位: 億円)

| | 2014/3期 | 2015/3期 | 前年同期比 | | 2014/3期 | 2015/3期 予想 | | | 2015/3期 |
|-------------------------|--------------|--------------|-----------|------------|--------------|--------------|-----------|----------|--------------|
| | 第3四半期(累計) | 第3四半期(累計) | | 増減率 | 通期実績 | 通期 | 前期比 | 進捗率 | 通期期初予想 |
| 売上高 | 3,958 | 4,614 | + 657 | + 16.6% | 5,876 | 6,500 | + 624 | 71.0% | 6,500 |
| 完成工事高 | (2,626) | (3,265) | (+ 639) | (+ 24.3%) | (3,643) | (4,450) | (+ 807) | (73.4%) | (4,250) |
| 設計監理売上高 | (64) | (70) | (+ 6) | (+ 9.2%) | (95) | (110) | (+ 15) | (63.3%) | (100) |
| 賃貸管理収入 | (443) | (436) | (- 6) | (- 1.4%) | (611) | (636) | (+ 25) | (68.6%) | (636) |
| 不動産売上高 | (787) | (749) | (- 38) | (- 4.8%) | (1,458) | (1,170) | (- 288) | (64.0%) | (1,380) |
| その他の事業収入 | (38) | (94) | (+ 56) | (+148.2%) | (69) | (134) | (+ 65) | (70.4%) | (134) |
| 売上総利益 | 407 | 516 | + 109 | + 26.7% | 614 | 740 | + 126 | 69.7% | 700 |
| 完成工事総利益 | (225) | (324) | (+ 98) | (+ 43.5%) | (337) | (440) | (+ 103) | (73.5%) | (405) |
| (完成工事総利益率) | (8.6%) | (9.9%) | (+ 1.3p) | | (9.2%) | (9.9%) | (+ 0.7p) | | (9.5%) |
| 設計監理売上総利益 | (37) | (42) | (+ 5) | (+ 13.8%) | (54) | (60) | (+ 6) | (70.1%) | (55) |
| 賃貸管理総利益 | (84) | (81) | (- 2) | (- 2.9%) | (110) | (119) | (+ 9) | (68.2%) | (119) |
| 不動産売上総利益 | (52) | (49) | (- 4) | (- 6.9%) | (97) | (91) | (- 6) | (53.4%) | (91) |
| その他の事業総利益 | (9) | (20) | (+ 11) | (+124.7%) | (15) | (30) | (+ 15) | (67.8%) | (30) |
| 販売費及び一般管理費 | 234 | 262 | + 27 | + 11.7% | 325 | 370 | + 45 | 70.7% | 370 |
| 営業利益 | 173 | 254 | + 81 | + 46.9% | 288 | 370 | + 82 | 68.6% | 330 |
| (営業利益率) | (4.4%) | (5.5%) | (+ 1.1p) | | (4.9%) | (5.7%) | (+ 0.8p) | | (5.1%) |
| 金融収支(※) | △29 | △16 | + 13 | | △40 | △27 | + 13 | | △32 |
| その他 | 7 | 11 | + 4 | | 5 | 7 | + 2 | | 2 |
| 経常利益 | 151 | 249 | + 98 | + 65.0% | 254 | 350 | + 96 | 71.2% | 300 |
| (経常利益率) | (3.8%) | (5.4%) | (+ 1.6p) | | (4.3%) | (5.4%) | (+ 1.1p) | | (4.6%) |
| 特別損益 | 52 | 3 | - 49 | | 53 | 5 | - 48 | | - |
| 税金等調整前四半期(当期)純利益 | 203 | 252 | + 49 | + 24.1% | 307 | 355 | + 48 | 70.9% | 300 |
| 法人税、住民税及び事業税 | 18 | 24 | + 6 | | 26 | } 125 | + 66 | | } 120 |
| 法人税等調整額 | △3 | 57 | + 60 | | 33 | | | | |
| 少数株主利益 | 0 | 1 | + 0 | | 0 | | | | |
| 四半期(当期)純利益 | 187 | 170 | - 17 | - 9.1% | 248 | 230 | - 18 | 73.9% | 180 |
| 減価償却実施額 | 17 | 16 | - 1 | - 6.0% | | | | | |
| 期末従業員(人) | 5,273 | 5,515 | + 242 | + 4.6% | | | | | |

※受取利息+受取配当金-支払利息-社債利息-ローン付帯費用等

2. 要約損益計算書（単体）

P. 2

(単位: 億円)

| | 2014/3期 | 2015/3期 | 前年同期比 | | 2014/3期 通期実績 | 2015/3期 予想 | | | 2015/3期 通期期初予想 |
|----------------------|--------------|--------------|-----------|------------|-----------------|--------------|-----------|----------|-------------------|
| | 第3四半期(累計) | 第3四半期(累計) | | 増減率 | | 通期 | 前期比 | 進捗率 | |
| 売上高 | 2,818 | 3,340 | + 522 | + 18.5% | 4,222 | 4,600 | + 378 | 72.6% | 4,600 |
| 完成工事高 | (2,084) | (2,711) | (+ 628) | (+ 30.1%) | (2,864) | (3,600) | (+ 736) | (75.3%) | (3,400) |
| 業務受託売上高 | (43) | (36) | (- 7) | (- 15.6%) | (62) | (55) | (- 7) | (66.2%) | (55) |
| 設計監理売上高 | (64) | (71) | (+ 7) | (+ 11.1%) | (96) | (110) | (+ 14) | (64.9%) | (100) |
| 貸室営業収入 | (17) | (9) | (- 8) | (- 45.1%) | (21) | (13) | (- 8) | (72.4%) | (13) |
| 不動産売上高 | (610) | (512) | (- 98) | (- 16.1%) | (1,179) | (822) | (- 357) | (62.2%) | (1,032) |
| 売上総利益 | 242 | 343 | + 101 | + 41.5% | 354 | 460 | + 106 | 74.5% | 415 |
| 完成工事総利益 | (144) | (243) | (+ 99) | (+ 69.0%) | (205) | (321) | (+ 116) | (75.6%) | (285) |
| 業務受託売上総利益 | (26) | (22) | (- 3) | (- 13.6%) | (40) | (34) | (- 6) | (65.0%) | (30) |
| (完成工事+業務受託 利益率) | (8.0%) | (9.6%) | (+ 1.6p) | | (8.4%) | (9.7%) | (+ 1.3p) | | (9.1%) |
| 設計監理売上総利益 | (37) | (44) | (+ 6) | (+ 16.3%) | (55) | (60) | (+ 5) | (72.6%) | (55) |
| 貸室営業総利益 | (5) | (4) | (- 2) | (- 29.9%) | (7) | (5) | (- 2) | (76.4%) | (5) |
| 不動産売上総利益 | (30) | (30) | (+ 0) | (+ 1.2%) | (47) | (40) | (- 7) | (75.8%) | (40) |
| 販売費及び一般管理費 | 118 | 128 | + 10 | + 8.5% | 163 | 180 | + 17 | 71.2% | 180 |
| 営業利益 | 124 | 215 | + 90 | + 72.9% | 191 | 280 | + 89 | 76.6% | 235 |
| (営業利益率) | (4.4%) | (6.4%) | (+ 2.0p) | | (4.5%) | (6.1%) | (+ 1.6p) | | (5.1%) |
| 金融収支(※) | △3 | 6 | + 9 | | △13 | △3 | + 10 | | △8 |
| その他 | 5 | 5 | - 0 | | 2 | 3 | + 1 | | 3 |
| 経常利益 | 126 | 225 | + 99 | + 78.4% | 180 | 280 | + 100 | 80.4% | 230 |
| (経常利益率) | (4.5%) | (6.7%) | (+ 2.2p) | | (4.3%) | (6.1%) | (+ 1.8p) | | (5.0%) |
| 特別損益 | 19 | △0 | - 19 | | 20 | - | - 20 | | - |
| 税引前四半期(当期)純利益 | 145 | 225 | + 80 | + 54.7% | 200 | 280 | + 80 | 80.4% | 230 |
| 法人税、住民税及び事業税 | 1 | 11 | + 10 | | △15 | 90 | + 79 | | 80 |
| 法人税等調整額 | △11 | 52 | + 63 | | 26 | | | | |
| 四半期(当期)純利益 | 156 | 161 | + 6 | + 3.6% | 188 | 190 | + 2 | 84.9% | 150 |
| 減価償却実施額 | 4 | 3 | - 0 | - 13.2% | | | | | |
| 期末従業員(人) | 2,077 | 2,181 | + 104 | + 5.0% | | | | | |

※受取利息+受取配当金-支払利息-社債利息-ローン付帯費用等

3-1. 要約貸借対照表（連結）

P. 3

（単位：億円）

| | 2014/3末 前期 | 2014/12末 第3四半期 | 前期末比 | | | 2014/3末 前期 | 2014/12末 第3四半期 | 前期末比 | |
|-------------------|---------------|-------------------|-------|---------|--------------------|---------------|-------------------|-------|---------|
| | | | | 増減率 | | | | | 増減率 |
| 流動資産 | 3,569 | 3,829 | + 259 | + 7.3% | 流動負債 | 2,097 | 2,382 | + 285 | + 13.6% |
| 現金預金 | 1,384 | 1,299 | - 85 | - 6.1% | 支払手形・工事未払金等 | 1,079 | 1,390 | + 311 | + 28.9% |
| 受取手形・完成工事未収入金等 | 897 | 1,069 | + 171 | + 19.1% | 短期借入金 | 3 | 3 | - | -% |
| 未成工事支出金等 | 57 | 98 | + 41 | + 71.8% | 1年内返済予定の長期借入金 | 421 | 421 | - | -% |
| 販売用不動産 | 226 | 262 | + 36 | + 15.9% | 未成工事受入金 | 143 | 175 | + 32 | + 22.4% |
| 不動産事業支出金 | 385 | 418 | + 34 | + 8.8% | その他 | 451 | 393 | - 59 | - 13.0% |
| 開発用不動産等 | 422 | 404 | - 18 | - 4.3% | 固定負債 | 1,282 | 1,161 | - 121 | - 9.5% |
| 繰延税金資産 | 93 | 92 | - 2 | - 1.6% | 社債 | - | 100 | + 100 | -% |
| その他 | 106 | 187 | + 81 | + 76.1% | 長期借入金 | 1,028 | 843 | - 185 | - 18.0% |
| 貸倒引当金 | △2 | △1 | + 1 | -% | 退職給付に係る負債 | 94 | 51 | - 43 | - 46.0% |
| | | | | | その他 | 161 | 168 | + 7 | + 4.5% |
| | | | | | 負債合計 | 3,379 | 3,543 | + 164 | + 4.8% |
| 固定資産 | 1,005 | 960 | - 45 | - 4.5% | 株主資本 | 1,286 | 1,318 | + 32 | + 2.5% |
| 有形固定資産+借地権 のれん | 546 | 573 | + 27 | + 5.0% | 資本金 | 575 | 575 | - | -% |
| 投資有価証券 | 97 | 101 | + 4 | + 4.0% | 資本剰余金 | 75 | 75 | - | -% |
| 繰延税金資産 | 143 | 72 | - 71 | - 49.5% | 利益剰余金 | 638 | 670 | + 32 | + 5.0% |
| その他 | 131 | 133 | + 2 | + 1.6% | 自己株式 | △1 | △1 | - 0 | -% |
| 貸倒引当金 | △11 | △11 | - 0 | -% | その他の包括利益累計額 | △94 | △75 | + 18 | -% |
| | | | | | その他有価証券評価差額金 | 27 | 29 | + 2 | + 9.0% |
| | | | | | 為替換算調整勘定 | △72 | △58 | + 14 | -% |
| | | | | | 退職給付に係る調整累計額 | △49 | △47 | + 2 | -% |
| | | | | | 少数株主持分 | 2 | 3 | + 1 | + 24.5% |
| | | | | | 純資産合計 | 1,195 | 1,245 | + 51 | + 4.2% |
| 資産合計 | 4,574 | 4,788 | + 214 | + 4.7% | 負債純資産合計 | 4,574 | 4,788 | + 214 | + 4.7% |

3-2. 貸借対照表主要科目残高比較

P. 4

《受取手形・完成工事未収入金等残高比較》

(単位:億円)

| | 2014/3末 前期 | 2014/12末 第3四半期 | 前期末比 | |
|-----------------------|---------------|-------------------|-------|---------|
| | | | 増減率 | |
| 受取手形・完成工事未収入金等(PFI除く) | 794 | 1,000 | + 206 | + 26.0% |
| PFIプロジェクト未収入金 | 104 | 69 | - 35 | - 33.4% |
| 合計 | 897 | 1,069 | + 171 | + 19.1% |

《保有不動産残高比較》

(単位:億円)

| | 2014/3末 前期 | 2014/12末 第3四半期 | 前期末比 | |
|------------|---------------|-------------------|------|---------|
| | | | 増減率 | |
| 販売用不動産 | 226 | 262 | + 36 | + 15.9% |
| 不動産事業支出金 | 385 | 418 | + 34 | + 8.8% |
| 開発用不動産等 | 422 | 404 | - 18 | - 4.3% |
| 流動資産 計 | 1,033 | 1,084 | + 51 | + 5.0% |
| 有形固定資産+借地権 | 546 | 573 | + 27 | + 5.0% |
| 合計 | 1,578 | 1,657 | + 79 | + 5.0% |

《借入金・社債残高比較》

(単位:億円)

| | 2014/3末 前期 | 2014/12末 第3四半期 | 前期末比 | |
|---------------------|---------------|-------------------|-------|---------|
| | | | 増減率 | |
| 短期借入金 | 3 | 3 | - | -% |
| (内、コミットメントライン) | (-) | (-) | (-) | -% |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 389 | 389 | - | -% |
| 長期借入金 | 963 | 804 | - 159 | - 16.5% |
| 社債 | - | 100 | + 100 | -% |
| 計 | 1,355 | 1,296 | - 59 | - 4.3% |
| PFIプロジェクトファイナンス・ローン | 97 | 71 | - 26 | - 27.3% |
| 合計 | 1,452 | 1,367 | - 85 | - 5.9% |

《自己資本比較》

(単位:億円)

| | 2014/3末 前期 | 2014/12末 第3四半期 | 前期末比 | |
|----------|---------------|-------------------|----------|--------|
| | | | 増減率 | |
| 自己資本 | 1,193 | 1,243 | + 50 | + 4.2% |
| (自己資本比率) | (26.1%) | (26.0%) | (- 0.1p) | |

《純資産の部の推移》

(単位:億円)

| | 2014/3末 前期 | 会計方針の 変更による 累積的影響額※ | 剰余金 の配当 | 自己株式 の取得等 | 四半期 純利益 | その他 | 2014/12末 第3四半期 |
|-------------|---------------|---------------------------|------------|--------------|------------|-----|-------------------|
| 株主資本 | 1,286 | 24 | △11 | △151 | 170 | - | 1,318 |
| 資本金 | 575 | | | | | | 575 |
| 資本剰余金 | 75 | | | | | | 75 |
| 利益剰余金 | 638 | 24 | △11 | △151 | 170 | | 670 |
| 自己株式 | △1 | | | △0 | | | △1 |
| その他の包括利益累計額 | △94 | | | | | 18 | △75 |
| 少数株主持分 | 2 | 0 | | | | 1 | 3 |
| 純資産合計 | 1,195 | 24 | △11 | △151 | 170 | 19 | 1,245 |

※改正後の退職給付に関する会計基準の適用により、期間帰属方法及び割引率の決定方法の変更を行ったことによるものです。

4. 要約貸借対照表（単体）

P. 5

（単位：億円）

| | 2014/3末 前期 | 2014/12末 第3四半期 | 前期末比 | | 2014/3末 前期 | 2014/12末 第3四半期 | 前期末比 | | |
|---------------|---------------|-------------------|--------------|----------------|-----------------|-------------------|--------------|--------------|----------------|
| | | | | 増減率 | | | | 増減率 | |
| 流動資産 | 2,394 | 2,692 | + 298 | + 12.5% | 流動負債 | 1,550 | 1,884 | + 334 | + 21.5% |
| 現金預金 | 959 | 898 | - 60 | - 6.3% | 支払手形・工事未払金 | 856 | 1,186 | + 330 | + 38.6% |
| 受取手形・完成工事未収入金 | 566 | 830 | + 264 | + 46.6% | 1年内返済予定の長期借入金 | 386 | 386 | - | -% |
| 不動産事業未収入金 ※1 | 21 | 6 | - 15 | - 72.1% | 未成工事受入金 | 124 | 146 | + 22 | + 17.8% |
| 未成工事支出金 | 35 | 54 | + 19 | + 54.7% | その他 | 184 | 165 | - 18 | - 10.0% |
| 販売用不動産 ※2 | 204 | 213 | + 9 | + 4.4% | 固定負債 | 886 | 821 | - 65 | - 7.4% |
| 不動産事業支出金 ※2 | 376 | 398 | + 22 | + 5.8% | 社債 | - | 100 | + 100 | -% |
| 開発用不動産等 ※2 | 57 | 40 | - 16 | - 28.8% | 長期借入金 | 866 | 713 | - 153 | - 17.7% |
| 繰延税金資産 | 85 | 88 | + 3 | + 3.1% | その他 | 20 | 8 | - 12 | - 61.4% |
| その他 | 91 | 164 | + 73 | + 80.6% | 負債合計 | 2,436 | 2,704 | + 268 | + 11.0% |
| 固定資産 | 1,099 | 1,084 | - 15 | - 1.4% | 株主資本 | 1,034 | 1,048 | + 14 | + 1.3% |
| 有形固定資産＋借地権 | 100 | 130 | + 30 | + 30.4% | 資本金 | 575 | 575 | - | -% |
| 投資有価証券 | 47 | 44 | - 3 | - 6.7% | 資本剰余金 | 75 | 75 | - | -% |
| 関係会社株式 | 511 | 513 | + 2 | + 0.4% | 利益剰余金 | 385 | 399 | + 14 | + 3.6% |
| その他の関係会社有価証券 | 0 | - | - 0 | - 100.0% | 自己株式 | △1 | △1 | - 0 | -% |
| 関係会社長期貸付金 | 272 | 279 | + 7 | + 2.6% | 評価・換算差額等 | 23 | 24 | + 1 | + 2.9% |
| 繰延税金資産 | 118 | 55 | - 64 | - 53.8% | その他有価証券評価差額金 | 23 | 24 | + 1 | + 2.9% |
| その他 | 62 | 75 | + 12 | + 19.9% | 純資産合計 | 1,057 | 1,071 | + 15 | + 1.4% |
| 貸倒引当金 | △10 | △10 | + 0 | -% | 負債純資産合計 | 3,493 | 3,776 | + 283 | + 8.1% |
| 資産合計 | 3,493 | 3,776 | + 283 | + 8.1% | | | | | |

※1 貸室未収入金含む。 ※2 営業用不動産

《工事受超比較》

（単位：億円）

| | 2014/3末 前期 | 2014/12末 第3四半期 | 前期末比 | |
|------------------|---------------|-------------------|-------|---------|
| | | | | 増減率 |
| 未成工事支出金(A) | 35 | 54 | + 19 | + 54.7% |
| 未成工事受入金(B) | 124 | 146 | + 22 | + 17.8% |
| 計(B-A) | 89 | 92 | + 3 | + 3.2% |
| 受取手形・完成工事未収入金(C) | 566 | 830 | + 264 | + 46.6% |
| 支払手形・工事未払金(D) | 856 | 1,186 | + 330 | + 38.6% |
| 計(B-A+D-C) | 378 | 448 | + 69 | + 18.3% |

《借入金・社債残高比較》

（単位：億円）

| | 2014/3末 前期 | 2014/12末 第3四半期 | 前期末比 | |
|---------------|---------------|-------------------|-------|---------|
| | | | | 増減率 |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 386 | 386 | - | -% |
| 長期借入金 | 866 | 713 | - 153 | - 17.7% |
| 社債 | - | 100 | + 100 | -% |
| 合計 | 1,253 | 1,199 | - 53 | - 4.3% |

《保有不動産残高比較》

（単位：億円）

| | 2014/3末 前期 | 2014/12末 第3四半期 | 前期末比 | |
|------------|---------------|-------------------|------|---------|
| | | | | 増減率 |
| ※2 営業用不動産 | 637 | 652 | + 15 | + 2.3% |
| 有形固定資産＋借地権 | 100 | 130 | + 30 | + 30.4% |
| 合計 | 737 | 781 | + 45 | + 6.1% |

《自己資本比較》

（単位：億円）

| | 2014/3末 前期 | 2014/12末 第3四半期 | 前期末比 | |
|----------|---------------|-------------------|----------|--------|
| | | | | 増減率 |
| 自己資本 | 1,057 | 1,071 | + 15 | + 1.4% |
| （自己資本比率） | （30.3%） | （28.4%） | （- 1.9p） | |

5. 要約キャッシュ・フロー計算書（連結）

P. 6

(単位:億円)

| | 2014/3期 | 2015/3期 | 前年同期比 | 2014/3期 |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 第3四半期(累計) | 第3四半期(累計) | | 通期実績 |
| 税金等調整前四半期(当期)純利益・損失(△) | 203 | 252 | + 49 | 307 |
| 減価償却費 | 17 | 16 | - 1 | 23 |
| 特別損益 | △52 | △3 | + 49 | △53 |
| のれん償却額 | 4 | 7 | + 3 | 7 |
| 貸倒引当金の増加・減少(△)額 | △1 | △0 | + 1 | △2 |
| たな卸資産評価損 | 4 | 11 | + 6 | 39 |
| 未成工事支出金等の減少・増加(△)額 | △28 | △41 | - 13 | 22 |
| 未成工事受入金の増加・減少(△)額 | 61 | 32 | - 29 | 18 |
| 売上債権の減少・増加(△)額 | 14 | △171 | - 185 | 55 |
| 仕入債務の増加・減少(△)額 | △10 | 310 | + 320 | △54 |
| たな卸資産の減少・増加(△)額 | △160 | △54 | + 107 | 117 |
| その他 | △60 | △122 | - 62 | 92 |
| 法人税等の支払額 | △14 | △38 | - 24 | △19 |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | △21 | 199 | + 220 | 553 |
| 有形・無形固定資産の取得による支出 | △14 | △37 | - 23 | △17 |
| 有形・無形固定資産の売却による収入 | 339 | 18 | - 321 | 356 |
| 連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出 | △66 | - | + 66 | △68 |
| その他 | 3 | △6 | - 9 | 23 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | 260 | △25 | - 286 | 294 |
| 短期借入金の純増加・減少(△)額 | 189 | - | - 189 | △101 |
| 長期借入れによる収入 | 233 | 92 | - 141 | 431 |
| 長期借入金の返済による支出 | △525 | △279 | + 246 | △760 |
| 社債の発行による収入 | - | 100 | + 100 | - |
| 配当金の支払額 | △5 | △11 | - 6 | △5 |
| 自己株式の償還による支出 | △100 | △151 | - 51 | △202 |
| 自己株式の取得による支出 | △0 | △0 | + 0 | △0 |
| ローン付帯費用 | △9 | △4 | + 6 | △15 |
| その他 | △2 | △4 | - 1 | △3 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | △219 | △256 | - 37 | △654 |
| 現金及び現金同等物に係る換算差額 | 1 | 1 | - 1 | 2 |
| 現金及び現金同等物の増加・減少(△)額 | 21 | △82 | - 103 | 194 |
| 現金及び現金同等物の期首残高 | 1,182 | 1,377 | + 194 | 1,182 |
| 現金及び現金同等物の四半期末(期末)残高 | 1,204 | 1,295 | + 91 | 1,377 |

《受注高推移》

| | 2014/3期 | 2015/3期 | 前年 同期比 |
|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | 第3四半期(累計) | 第3四半期(累計) | |
| 受注高 | 2,565 | 3,397 | + 833 |
| 建設事業 | 2,479 | 3,302 | + 823 |
| 民間分譲マンション | 2,288 | 3,083 | + 795 |
| 一般工事 | 145 | 163 | + 18 |
| 土木工事 | 7 | 18 | + 11 |
| 業務受託 | 39 | 38 | - 2 |
| 設計監理事業 | 85 | 95 | + 10 |

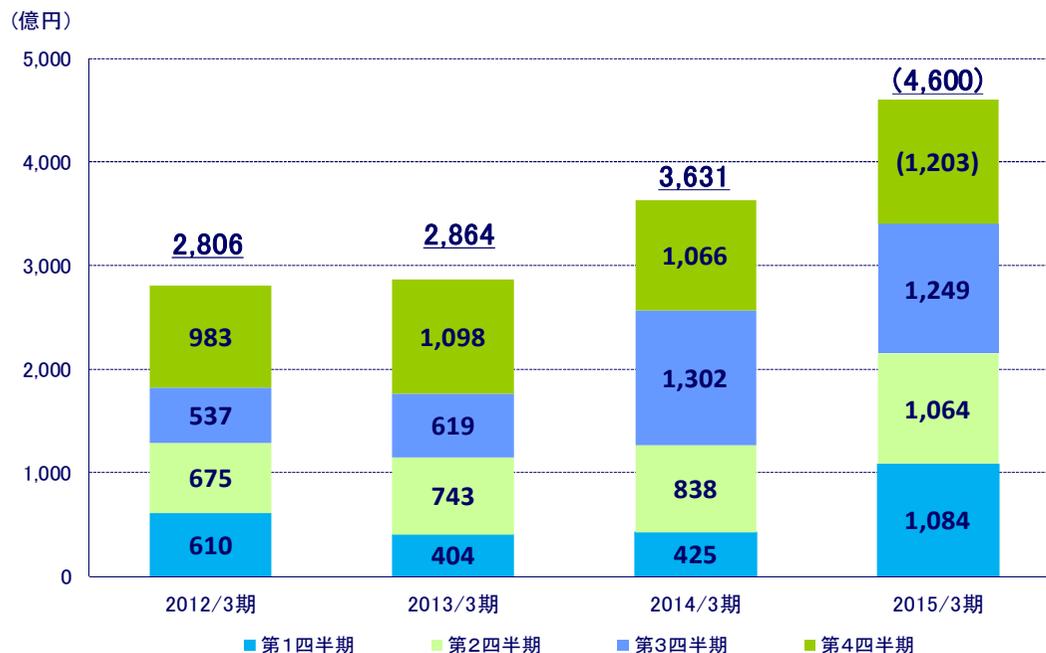
| 2014/3期 通期実績 | 2015/3期 予想 | | |
|-----------------|------------|-------|-------|
| | 通期 | 前期比 | 進捗率 |
| 3,631 | 4,600 | + 969 | 73.9% |
| 3,512 | 4,475 | + 963 | 73.8% |
| 3,263 | 4,185 | + 922 | 73.7% |
| 186 | 220 | + 34 | 73.9% |
| 9 | 20 | + 11 | 92.4% |
| 54 | 50 | - 4 | 75.4% |
| 119 | 125 | + 6 | 76.0% |

(単位:億円)

| 2015/3期 通期 前予想 |
|-------------------|
| 4,400 |
| 4,275 |
| 3,985 |
| 220 |
| 20 |
| 50 |
| 125 |

※前期以前に受注したもので、契約の変更により請負金額の増減がある場合は、当期受注高にその増減額を含んでおります。

《四半期受注高推移》



《主な受注物件》

| 物件名称 | 事業主 | 所在地 | 戸数 |
|-----------------------|-----------------------|--------|------|
| グレーシアシティ川崎大師河原 | 相鉄不動産(株)他 | 川崎市川崎区 | 558戸 |
| ガーデンゲート 千葉ニュータウン中央 | 名鉄不動産(株)他 | 千葉県印西市 | 468戸 |
| オーベルグランディオ品川勝島 | 大成有楽不動産(株)他 | 東京都品川区 | 452戸 |
| シティテラス神崎川駅前 1街区 | 住友不動産(株) | 大阪市淀川区 | 411戸 |
| ジェイグラン・エル茨木 | ジェイアール西日本 不動産開発(株) | 大阪府茨木市 | 283戸 |

《ご参考：新規供給戸数動向》

| | 2013/4～2013/12 | | | 2014/4～2014/12 | | |
|-----|----------------|--------|-------|----------------|--------|-------|
| | 供給戸数 | | | 供給戸数 | | |
| | 全体 | 当社施工 | 当社シェア | 全体 | 当社施工 | 当社シェア |
| 首都圏 | 46,127 | 10,736 | 23.3% | 35,795 | 9,651 | 27.0% |
| 近畿圏 | 19,126 | 3,891 | 20.3% | 14,602 | 4,421 | 30.3% |
| 合計 | 65,253 | 14,627 | 22.4% | 50,397 | 14,072 | 27.9% |

※近畿圏には東海圏を含んでおりません。

《規模別受注高（民間分譲マンション）》

(単位: 億円)

| | 2014/3期 | | 2015/3期 | | 前年同期比 | |
|---------------|-----------|--------|-----------|--------|-------|----------|
| | 第3四半期(累計) | 構成比 | 第3四半期(累計) | 構成比 | | 増減率 |
| ～200戸未満 | 1,251 | 56.6% | 1,288 | 42.6% | + 37 | + 2.9% |
| 200戸以上～400戸未満 | 527 | 23.8% | 1,185 | 39.2% | + 659 | + 125.0% |
| 400戸以上～ | 432 | 19.6% | 548 | 18.2% | + 117 | + 27.0% |
| 合計 | 2,210 | 100.0% | 3,021 | 100.0% | + 812 | + 36.7% |

| 2014/3期 | |
|---------|--------|
| 通期実績 | 構成比 |
| 1,724 | 54.8% |
| 900 | 28.6% |
| 520 | 16.6% |
| 3,145 | 100.0% |

※1 民間分譲マンションに付随する工事は除いております。

※2 前期以前に受注したもので、契約の変更による請負金額の増減がある場合、その増減を当期受注高に含んでいないため、合計金額は前頁「受注高推移」の民間分譲マンション(第3四半期(累計))欄の金額とは異なります。

《地区別受注高》

(単位: 億円)

| | 2014/3期 | | 2015/3期 | | 前年同期比 | |
|-----|-----------|--------|-----------|--------|-------|---------|
| | 第3四半期(累計) | 構成比 | 第3四半期(累計) | 構成比 | | 増減率 |
| 首都圏 | 1,818 | 70.9% | 2,590 | 76.2% | + 773 | + 42.5% |
| 近畿圏 | 647 | 25.2% | 703 | 20.7% | + 56 | + 8.7% |
| 東海圏 | 100 | 3.9% | 104 | 3.1% | + 4 | + 3.8% |
| 合計 | 2,565 | 100.0% | 3,397 | 100.0% | + 833 | + 32.5% |

| 2014/3期 | |
|---------|--------|
| 通期実績 | 構成比 |
| 2,509 | 69.1% |
| 937 | 25.8% |
| 185 | 5.1% |
| 3,631 | 100.0% |

《特命受注比率・設計施工比率》

| | 2014/3期 | 2015/3期 | 前年同期比 |
|--------|-----------|-----------|--------|
| | 第3四半期(累計) | 第3四半期(累計) | |
| 特命受注比率 | 87.6% | 89.8% | + 2.2p |
| 設計施工比率 | 92.3% | 98.1% | + 5.8p |

| 2014/3期 |
|---------|
| 通期実績 |
| 87.4% |
| 93.4% |

※建設事業のうち業務受託を除いた比率を表記しております。

(単位:億円)

| 名称 | 2014/3期 | | | 2015/3期 | | | 2015/3期 予想 | | |
|---------------------|-----------|------|--------|-----------|------|--------|------------|------|-------|
| | 第3四半期(累計) | | | 第3四半期(累計) | | | 通期 | | |
| | 売上高 | 経常利益 | 四半期純利益 | 売上高 | 経常利益 | 四半期純利益 | 売上高 | 経常利益 | 当期純利益 |
| 建設関連事業 | | | | | | | | | |
| (株)長谷エコーポレーション | 2,818 | 126 | 156 | 3,340 | 225 | 161 | 4,600 | 280 | 190 |
| 不二建設(株) | 171 | 4 | 3 | 187 | 10 | 7 | 213 | 7 | 4 |
| (株)フォリス | 44 | △0 | △0 | 44 | 1 | 0 | 98 | 3 | 2 |
| (株)ハセック | 450 | 2 | 1 | 551 | 3 | 2 | 700 | 3 | 2 |
| サービス関連事業 | | | | | | | | | |
| (株)長谷エココミュニティ | 248 | 18 | 11 | 244 | 17 | 12 | 375 | 28 | 16 |
| (株)長谷エスマイルコミュニティ | 65 | 4 | 3 | 62 | 3 | 2 | 98 | 8 | 5 |
| (株)長谷エココミュニティ九州 | 12 | △0 | △0 | 13 | △0 | △0 | 19 | 0 | 0 |
| (株)長谷エライブネット | 170 | 12 | 8 | 163 | 10 | 10 | 257 | 18 | 13 |
| (株)長谷エビジネスプロクシー ※1 | — | — | — | 6 | △0 | △0 | 12 | 1 | 1 |
| (株)長谷エリフォーム | 212 | 3 | 2 | 201 | △2 | △1 | 329 | 4 | 3 |
| (株)センチュリーライフ | 18 | 2 | 1 | 18 | △1 | △1 | 29 | 0 | 0 |
| (株)生活科学運営 ※2 | — | — | — | 56 | 8 | 5 | 75 | 9 | 6 |
| (株)長谷エシステムズ | 35 | 5 | 3 | 33 | 4 | 3 | 44 | 5 | 3 |
| (株)長谷エアースト | 51 | 7 | 4 | 45 | 4 | 3 | 76 | 18 | 11 |
| (株)長谷エリアルエステート | 49 | 3 | 2 | 77 | 4 | 2 | 112 | 7 | 4 |
| (株)長谷エインテック | 35 | 1 | 1 | 33 | 1 | 1 | 67 | 5 | 3 |
| 海外関連事業 | | | | | | | | | |
| HASEKO America,Inc. | 82 | △4 | △4 | 142 | △4 | △7 | 168 | △2 | △2 |
| 連結 | 3,958 | 151 | 187 | 4,614 | 249 | 170 | 6,500 | 350 | 230 |

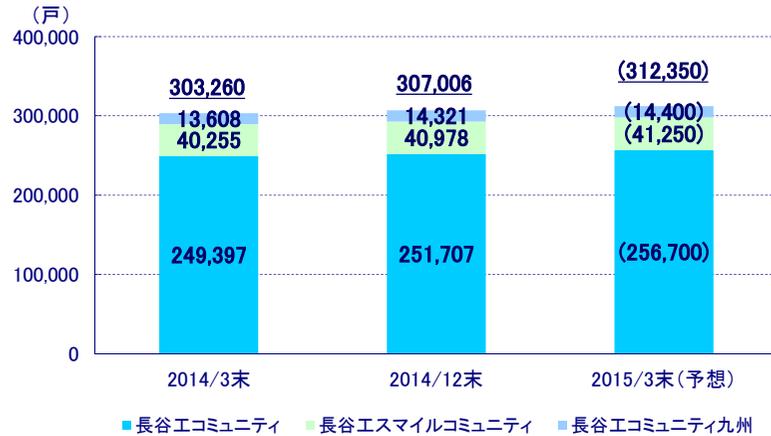
※1 2014年7月1日付で、(株)長谷エライブネットが展開している社宅管理代行業を吸収分割し、(株)長谷エビジネスプロクシーに事業承継しております。

※2 2013年11月29日付で、(株)生活科学運営の親会社である(株)生活科学ホールディングスの全株式を取得し、2013年12月31日より新規連結しております。

分譲マンション管理

長谷工 コミュニティ 長谷工 スマイルコミュニティ 長谷工 コミュニティ九州

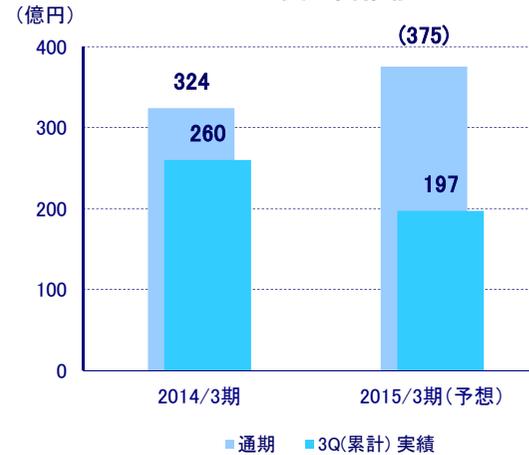
分譲マンション管理戸数推移



大規模修繕・リフォーム

長谷工 リフォーム

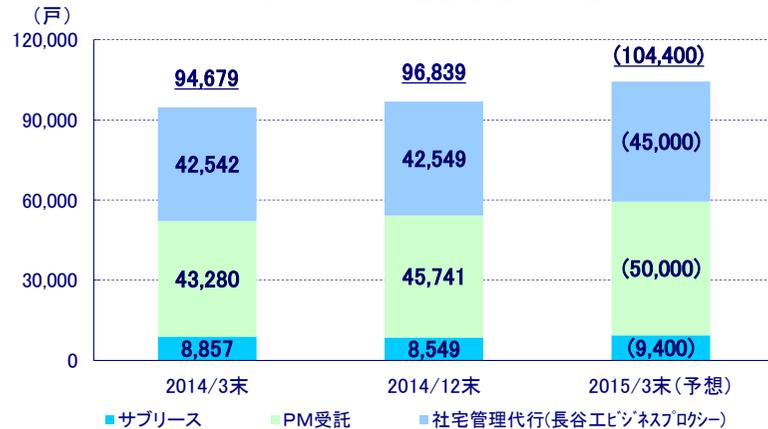
受注高推移



賃貸マンション運営管理

長谷工 ライブネット 長谷工 ビジネスプロクシー

賃貸マンション運営管理戸数推移



分譲マンション販売受託

長谷工 アーベスト

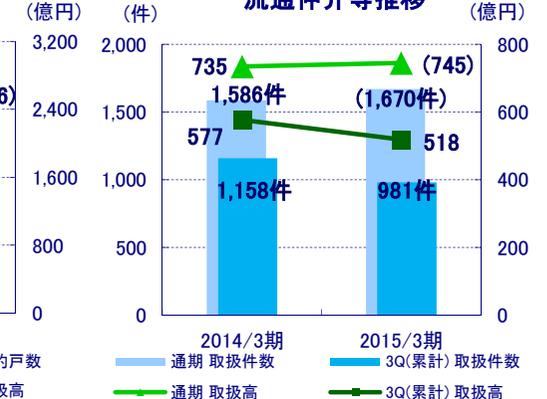
販売受託推移



流通仲介等

長谷工 リアルエステート

流通仲介等推移



(単位:億円、千株)

| | 第3四半期(累計) | | | | | |
|---------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|---------|
| | 2010/3期 | 2011/3期 | 2012/3期 | 2013/3期 | 2014/3期 | 2015/3期 |
| 連結 | | | | | | |
| 売上高 | 3,035 | 3,176 | 3,553 | 4,026 | 3,958 | 4,614 |
| 営業利益 | 121 | 196 | 143 | 162 | 173 | 254 |
| 経常利益 | 110 | 176 | 123 | 140 | 151 | 249 |
| 四半期純利益 | 63 | 112 | 65 | 100 | 187 | 170 |
| 総資産 | 4,794 | 4,494 | 4,789 | 4,585 | 4,838 | 4,788 |
| 営業用不動産 ※1 | 1,577 | 1,322 | 1,159 | 1,096 | 1,322 | 1,084 |
| 有形固定資産+借地権 | 1,188 | 1,012 | 946 | 935 | 555 | 573 |
| 保有不動産 | 2,766 | 2,333 | 2,105 | 2,031 | 1,877 | 1,657 |
| 借入金・社債残高 | 2,524 | 2,081 | 2,155 | 1,882 | 1,778 | 1,367 |
| 自己資本 | 852 | 991 | 1,015 | 1,072 | 1,267 | 1,243 |
| 自己資本比率 | 17.8% | 22.1% | 21.2% | 23.4% | 26.2% | 26.0% |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | △173 | 119 | 156 | 151 | △21 | 199 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | 3 | 4 | 31 | △20 | 260 | △25 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | 166 | △171 | △53 | △162 | △219 | △256 |
| 現金及び現金同等物の四半期末残高 | 547 | 549 | 950 | 862 | 1,204 | 1,295 |
| 単体 | | | | | | |
| 売上高 | 2,306 | 2,107 | 2,603 | 3,005 | 2,818 | 3,340 |
| 営業利益 | 96 | 155 | 114 | 121 | 124 | 215 |
| 経常利益 | 122 | 174 | 124 | 119 | 126 | 225 |
| 四半期純利益 | 99 | 128 | 84 | 97 | 156 | 161 |
| 総資産 | 4,146 | 3,737 | 4,073 | 3,842 | 3,954 | 3,776 |
| 営業用不動産 ※1 | 1,043 | 1,024 | 896 | 817 | 957 | 652 |
| 有形固定資産+借地権 | 404 | 252 | 204 | 202 | 99 | 130 |
| 保有不動産 | 1,447 | 1,275 | 1,099 | 1,019 | 1,056 | 781 |
| 借入金・社債残高 | 2,272 | 1,696 | 1,791 | 1,588 | 1,583 | 1,199 |
| 自己資本 | 816 | 934 | 975 | 1,005 | 1,133 | 1,071 |
| 自己資本比率 | 19.7% | 25.0% | 23.9% | 26.2% | 28.7% | 28.4% |
| 受注高 | 1,893 | 1,736 | 1,822 | 1,766 | 2,565 | 3,397 |
| 発行済株式数(普通株式) | | | | | | |
| 期末発行済株式数(自己株式を含む) | 1,407,066 | 1,503,971 | 1,503,971 | 1,503,971 | ※2 300,794 | 300,794 |
| 期末自己株式数 | 712 | 790 | 800 | 809 | 173 | 180 |
| 期中平均株式数(四半期連結累計期間) | 1,284,275 | 1,503,195 | 1,503,174 | 1,503,167 | 300,627 | 300,616 |

※1 販売用不動産+不動産事業支出金+開発用不動産等

※2 2013年10月1日付で普通株式5株を1株の割合で併合したため、2014/3期よりその影響を考慮して記載しております。

