



2014年12月期決算

(平成26年12月期決算)

補足説明資料

FACT SHEETS

2015年2月12日



東京建物株式会社

<http://www.tatemono.com>

目次

・2014年12月期(平成26年12月期)決算(連結)	
損益計算書	P. 1
セグメント情報	P. 2
キャッシュフロー計算書	P. 3
財務の状況	P. 3
主要財務指標	P. 3
・2014年12月期(平成26年12月期)決算(単体)	
損益計算書	P. 4
事業の概況	P. 5
財務の状況	P. 6
棚卸資産回転率	P. 6
主要財務指標	P. 6
・2014年12月期実績／2013年12月期実績 比較表	P. 7
・2015年12月期通期予想／2014年12月期実績 比較表	P. 8

※本資料で提供している情報に関しては万全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。また、予告なしに内容が変更または廃止される場合がございますので、予めご了承ください。

※この資料には、東京建物グループの現在の計画、確信およびその業績に関する将来の見通しが含まれています。これらの見通しは、将来の業績を完全に見通したものであるとは限らず、将来の業績に影響を与えうるリスクや不確実な要素が含まれています。実際の業績は、さまざまな要素により、これらの見通しとは異なることがあります。

2014年12月期（平成26年12月期） 連結決算資料

【損益計算書】	2011/12 (H23/12)	2012/12 (H24/12)	2013/12 (H25/12)	2014/12 (H26/12)	2015/12 (H27/12) (通期予想)
単位:百万円					
営業収益	166,943	194,161	220,026	237,049	230,000
(連単倍率)	1.48	1.39	1.46	1.18	-
営業総利益	21,706	53,775	53,995	56,353	55,000
(粗利益率)	13.0%	27.7%	24.5%	23.8%	23.9%
販管費	22,384	22,883	24,633	25,793	25,000
売上高販管費率	13.4%	11.8%	11.2%	10.9%	10.9%
営業利益	△ 678	30,892	29,361	30,559	30,000
(連単倍率)	0.14	1.19	1.28	0.35	-
営業外収益	1,371	1,926	2,538	1,937	2,000
受取利息・配当金	818	749	850	1,054	-
その他	553	1,177	1,688	883	-
営業外費用	11,567	11,077	9,941	15,179	14,000
支払利息	8,403	8,472	7,692	11,990	-
その他	3,164	2,605	2,248	3,189	-
(金融収支)	△ 7,585	△ 7,723	△ 6,842	△ 10,936	-
経常利益	△ 10,875	21,741	21,959	17,317	18,000
(連単倍率)	0.84	1.14	1.37	0.21	-
特別利益	1,773	3,819	21,537	142,438	-
固定資産売却益	795	3,286	2,158	132,762	-
その他	978	532	19,379	9,675	-
特別損失	66,787	7,752	22,215	17,427	2,000
固定資産売却除却損	137	1,228	141	136	-
投資有価証券評価損	43,302	1,859	5,584	4,217	-
その他	23,347	4,664	16,489	13,073	-
税金等調整前当期純利益	△ 75,889	17,808	21,281	142,328	16,000
当期純利益	△ 71,774	10,243	10,121	82,944	13,000
(連単倍率)	1.00	1.08	1.42	-	-

	2011/12 (H23/12)	2012/12 (H24/12)	2013/12 (H25/12)	2014/12 (H26/12)
連結子会社数	37	34	33	48
持分法適用会社数	9	9	8	8

	2011/12 (H23/12)	2012/12 (H24/12)	2013/12 (H25/12)	2014/12 (H26/12)
単位:百万円				
営業収益	166,943	194,161	220,026	237,049
ビル等	43,570	67,499	66,475	109,283
ビル等賃貸	33,293	32,561	31,851	62,043
不動産売上高	1,080	5,400	800	22,983
管理受託報酬等	7,231	10,860	21,899	24,136
配当収益	1,966	18,678	11,924	119
住宅	83,904	86,612	113,523	87,674
マンション分譲	60,084	52,913	87,944	61,656
戸建分譲	2,096	2,255	501	-
宅地等売上高	2,154	11,587	4,505	3,917
住宅賃貸	7,954	7,737	6,267	6,256
販売受託	1,412	1,499	1,815	1,902
管理受託等	9,961	10,612	12,483	13,690
配当収益	241	7	5	251
その他	39,468	40,048	40,027	40,091
余暇事業	11,198	11,856	11,971	13,544
海外事業	1,753	1,860	1,999	48
不動産流通事業	9,911	7,979	9,528	11,669
リフォーム事業	4,741	4,082	1,852	-
飲食事業	794	693	204	-
時間貸駐車場事業	9,290	11,538	12,586	13,072
その他	979	1,187	758	894
配当収益	799	850	1,124	861
営業利益	△ 678	30,892	29,361	30,559
ビル等	7,303	33,164	25,493	29,444
住宅	△ 1,317	983	7,667	3,841
その他	△ 189	2,866	3,682	5,123
消去又は全社	△ 6,475	△ 6,122	△ 7,482	△ 7,848
営業利益率	-0.4%	15.9%	13.3%	12.9%
ビル等	16.8%	49.1%	38.4%	26.9%
住宅	-1.6%	1.1%	6.8%	4.4%
その他	-0.5%	7.2%	9.2%	12.8%
減価償却費	8,995	8,790	8,318	14,022
ビル等	4,509	4,664	4,662	10,875
住宅	2,156	1,889	1,561	1,334
その他	2,235	2,133	1,971	1,650
消去又は全社	94	103	122	161
償却前営業利益	8,316	39,683	37,680	44,582
ビル等	11,812	37,828	30,156	40,319
住宅	838	2,873	9,228	5,175
その他	2,046	5,000	5,654	6,773
消去又は全社	△ 6,380	△ 6,018	△ 7,359	△ 7,687
有形・無形固定資産の増加高	21,089	20,542	7,189	629,679
ビル等	8,069	17,417	5,450	623,256
住宅	10,117	250	211	433
その他	2,808	2,801	1,398	5,901
消去又は全社	94	73	129	88
資産	898,017	895,296	938,161	1,319,465
ビル等	511,963	526,685	539,804	899,594
住宅	181,030	141,785	133,861	146,002
その他	139,782	139,597	117,753	116,353
消去又は全社	65,240	87,227	146,741	157,514

(※1)2014年度期首のSPC連結の影響を含む。

	2015/12 (H27/12) (通期予想)
単位:百万円	
営業収益	230,000
ビル等	86,000
ビル等賃貸	63,000
不動産売上高	1,000
管理受託報酬等	22,000
配当収益	-
住宅(※2)	94,000
マンション分譲	76,500
戸建分譲	900
宅地等売上高	100
住宅賃貸	3,500
販売受託	1,500
管理受託等	11,500
配当収益	-
その他(※2)	50,000
不動産流通事業	17,500
時間貸駐車場事業	14,000
クオリティライフ事業(余暇・シニア)	16,500
その他	2,000
営業利益	30,000
ビル等	25,500
住宅	8,000
その他	3,000
消去又は全社	△ 6,500
営業利益率	13.0%
ビル等	29.7%
住宅	8.5%
その他	6.0%
減価償却費	14,500
ビル等	-
住宅	-
その他	-
消去又は全社	-
償却前営業利益	44,500
ビル等	-
住宅	-
その他	-
消去又は全社	-
有形・無形固定資産の増加高	65,000
ビル等	-
住宅	-
その他	-
消去又は全社	-
資産	N/A
ビル等	-
住宅	-
その他	-
消去又は全社	-

(※2)組織再編に伴い、2015年度より以下の通りセグメントの変更あり。
・シニア事業を住宅セグメントよりその他セグメントへ移行。
・子会社の賃貸管理事業を住宅セグメントよりその他セグメントへ移行。
・その他セグメントの配当収益の一部を同セグメント内不動産流通事業へ移行。
・その他セグメントの不動産流通事業へ移行していない配当収益と海外事業を同セグメント内その他に分類。

【キャッシュフロー】

	2011/12 (H23/12)	2012/12 (H24/12)	2013/12 (H25/12)	2014/12 (H26/12)	2015/12 (H27/12) (通期予想)
単位:百万円					
税金等調整前当期純利益	△ 75,889	17,808	21,281	142,328	-
減価償却費	9,023	8,790	8,318	14,022	-
固定資産売却益	△ 795	△ 3,286	△ 2,158	△ 132,625	-
固定資産売却除却損	137	1,228	141	-	-
減損損失	3,374	3,992	7,727	6,878	-
売上債権の増減額	△ 500	△ 3,595	△ 8,369	△ 1,585	-
仕入債務の増減額	△ 178	△ 309	△ 531	△ 7,851	-
預り金の増減額	△ 1,149	1,878	△ 1,594	7,053	-
たな卸資産の増減額	7,117	18,074	△ 7,700	△ 7,207	-
法人税等の支払額または還付額	△ 4,369	△ 1,098	△ 2,376	△ 24,160	-
その他	71,283	13,850	7,397	△ 1,641	-
営業活動によるキャッシュフロー	8,053	57,332	22,135	△ 4,790	20,000
投資有価証券の売却または償還等による収入	9,320	9,235	30,746	4,950	-
投資有価証券の取得による支出	△ 21,837	△ 23,026	△ 14,790	△ 2,612	-
匿名組合への出資による支出	△ 130	△ 3,068	△ 5,100	△ 2,090	-
匿名組合への出資の払戻	1,573	1,571	3,041	851	-
固定資産の売却による収入	7,639	31,062	15,165	291,343	-
固定資産の取得による支出	△ 21,113	△ 20,648	△ 7,368	△ 50,969	-
不動産特定共同事業出資受入金の増減額	△ 3,398	△ 10,921	1,822	9,486	-
その他	△ 9,219	409	13,566	6,838	-
投資活動によるキャッシュフロー	△ 37,164	△ 15,385	37,083	257,798	△ 67,000
短期借入金の増減額	△ 800	△ 404	△ 10	1,090	-
CPの増減額	-	-	-	-	-
長期借入金の増減額	20,560	△ 34,981	△ 61,363	△ 191,445	-
社債の純増減	25,000	2,400	17,800	△ 5,460	-
配当金の支払額	△ 1,730	△ 2	△ 2,159	△ 3,418	-
その他	△ 1,913	△ 2,867	△ 1,387	△ 78,553	-
財務活動によるキャッシュフロー	41,116	△ 35,855	△ 47,119	△ 277,787	3,000

【財務の状況】

	2011/12 (H23/12)	2012/12 (H24/12)	2013/12 (H25/12)	2014/12 (H26/12)	2015/12 (H27/12) (通期予想)
単位:百万円					
総資産	898,017	895,296	938,161	1,319,465	N/A
資本金	92,451	92,451	92,451	92,451	N/A
自己資本	184,937	205,073	250,460	285,823	N/A
自己資本比率	20.6%	22.9%	26.7%	21.7%	N/A

単位:百万円

有利子負債	513,616	479,746	434,763	748,273	760,000
長期比率	100%	100%	100%	100%	N/A
D/Eレシオ	2.78	2.34	1.74	2.62	N/A

長期比率=期間1年超の借入金(約定ベース)÷有利子負債(期末)

D/Eレシオ=有利子負債(期末)÷自己資本

【主要財務指標】

	2011/12 (H23/12)	2012/12 (H24/12)	2013/12 (H25/12)	2014/12 (H26/12)
ROE	-32.5%	5.3%	4.4%	33.2%
ROA	0.0%	3.5%	3.3%	2.3%
インテレストカバレッジレシオ(ICR)	0.02倍	3.73倍	3.93倍	2.64倍

ROE=当期純利益÷自己資本(期首期末平均)

ROA=(営業利益+受取利息・配当金)÷総資産(期首期末平均)

インテレストカバレッジレシオ(ICR)=(営業利益+受取利息・配当金)÷支払利息等

2014年12月期(平成26年12月期) 単体決算資料

【損益計算書】	2010/12 (H22/12)		【損益計算書】		2010/12 (H22/12)		2011/12 (H23/12)		2012/12 (H24/12)		2013/12 (H25/12)		2014/12 (H26/12)	
	単位:百万円		単位:百万円		(2Q累計)	(2Q累計)	(2Q累計)	(2Q累計)	(2Q累計)	(2Q累計)	(2Q累計)	(2Q累計)		
営業収益	59,218	134,479	営業収益	59,218	134,479	64,574	112,318	63,372	139,569	59,187	150,452	140,083	199,769	
賃貸事業	23,003	47,302	ビル等	26,031	58,240	19,275	39,589	38,834	65,157	20,219	51,563	102,852	128,150	
分譲事業	32,681	78,953	住宅	32,488	74,769	44,732	71,680	23,948	73,157	38,363	97,826	36,333	70,398	
その他の事業	3,534	8,223	その他	699	1,469	566	1,049	589	1,254	604	1,062	898	1,221	
売上総利益	14,067	33,356	売上総利益	13,585	32,807	12,776	9,715	25,571	41,031	13,366	39,805	86,327	102,061	
賃貸事業	7,317	14,081	ビル等	8,915	18,345	5,666	6,004	24,632	31,961	6,630	23,468	80,037	89,194	
分譲事業	4,484	13,861	住宅	4,585	14,275	7,094	6,686	922	9,720	6,533	16,713	5,745	12,307	
その他の事業	2,265	5,413	その他	84	186	16	△ 2,975	16	△ 651	202	△ 377	545	560	
粗利益率	23.8%	24.8%	粗利益率	22.9%	24.4%	19.8%	8.7%	40.4%	29.4%	22.6%	26.5%	61.6%	51.1%	
賃貸事業	31.8%	29.8%	ビル等	34.2%	31.5%	29.4%	15.2%	63.4%	49.1%	32.8%	45.5%	77.8%	69.6%	
分譲事業	13.7%	17.6%	住宅	14.1%	19.1%	15.9%	9.3%	3.9%	13.3%	17.0%	17.1%	15.8%	17.5%	
(一般分譲マンション)	7.4%	14.6%	(一般分譲マンション)	7.4%	14.6%	13.3%	15.9%	-2.5%	17.8%	16.2%	17.0%	16.6%	17.2%	
その他の事業	64.1%	65.8%	その他	12.1%	12.7%	2.9%	-283.6%	2.9%	-51.9%	33.6%	-35.5%	60.7%	45.9%	
販管費	7,442	15,770	販管費	6,959	15,220	7,435	14,267	6,169	15,166	7,928	17,020	7,457	15,356	
(売上高販管費率)	12.6%	11.7%	(売上高販管費率)	11.8%	11.3%	11.5%	12.7%	9.7%	10.9%	13.4%	11.3%	5.3%	-	
営業利益	6,625	17,586	営業利益	6,625	17,586	5,341	△ 4,551	19,402	25,865	5,438	22,785	78,870	86,705	
営業外収益	1,164	1,920	営業外収益	1,164	1,920	1,086	1,941	1,184	2,562	2,498	3,465	1,179	2,401	
受取利息・配当金	995	1,625	受取利息・配当金	995	1,625	1,000	1,660	988	2,114	2,224	2,940	996	2,087	
その他	168	294	その他	168	294	86	281	196	447	273	524	182	313	
営業外費用	5,200	10,501	営業外費用	5,200	10,501	4,911	10,292	4,652	9,392	4,877	10,304	4,103	8,345	
支払利息	3,831	7,761	支払利息	3,831	7,761	3,600	7,269	3,484	7,096	3,659	7,128	3,151	5,994	
その他	1,369	2,740	その他	1,369	2,740	1,311	3,022	1,167	2,295	1,217	3,175	952	2,350	
(金融収支)	△ 2,835	△ 6,135	(金融収支)	△ 2,835	△ 6,135	△ 2,599	△ 5,608	△ 2,496	△ 4,982	△ 1,434	△ 4,188	△ 2,154	△ 3,907	
経常利益	2,588	9,005	経常利益	2,588	9,005	1,517	△ 12,901	15,934	19,034	3,059	15,945	75,946	80,760	
特別利益	165	8,985	特別利益	165	8,985	157	1,579	2,049	3,234	403	18,432	2,587	8,257	
固定資産売却益	47	1,527	固定資産売却益	47	1,527	20	759	2,038	3,214	4	2,000	44	44	
その他	118	7,458	その他	118	7,458	136	820	11	20	398	16,431	2,542	8,212	
特別損失	255	2,174	特別損失	255	2,174	538	64,963	1,157	7,284	166	19,381	13,483	19,327	
固定資産売却除却損	40	597	固定資産売却除却損	40	597	6	89	74	1,176	5	53	37	1,115	
投資有価証券評価損	189	297	投資有価証券評価損	189	297	197	43,301	-	1,859	-	5,584	-	-	
その他	24	1,254	その他	24	1,279	334	21,573	1,083	4,248	160	13,743	13,446	18,212	
税引前当期純利益	2,498	15,816	税引前当期純利益	2,498	15,816	1,135	△ 76,285	16,826	14,985	3,297	14,996	65,050	69,690	
当期純利益	1,286	10,822	当期純利益	1,286	10,822	848	△ 71,772	10,413	9,403	2,668	7,104	49,425	63,398	

【事業の概況】

1. ビル事業部門

	2011/12 (H23/12)		2012/12 (H24/12)		2013/12 (H25/12)		2014/12 (H26/12)	
	(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)	
保								
オフィスビル棟数	32	33	32	31	31	31	30	31
期末賃貸面積 (千㎡)	194	204	202	195	197	199	241	264
有								
期末空室率	7.3%	13.5%	10.7%	6.3%	4.9%	4.9%	6.3%	5.2%
連								
結								
S								
P								
C								
オフィスビル棟数	-	-	-	-	-	-	9	9
期末賃貸面積 (千㎡)	-	-	-	-	-	-	181	172
期末空室率	-	-	-	-	-	-	4.9%	4.2%
合								
オフィスビル棟数	66	68	67	66	65	63	39	40
期末賃貸面積 (千㎡)	336	374	372	352	352	351	423	436
計								
期末空室率	8.6%	11.0%	9.6%	7.4%	5.4%	4.3%	5.7%	4.8%
転								
オフィスビル棟数	34	35	35	35	34	32	26	21
期末賃貸面積 (千㎡)	142	170	170	157	155	152	127	144
貸								
期末空室率	10.5%	8.0%	8.2%	8.7%	6.0%	3.5%	4.4%	12.1%

2. 住宅事業部門

単位: 百万円、戸	2011/12 (H23/12)		2012/12 (H24/12)		2013/12 (H25/12)		2014/12 (H26/12)	
	(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)	
計上戸数	846	1,313	295	1,189	653	1,914	670	1,378
マンション	818	1,271	275	1,143	645	1,902	669	1,376
戸建・戸建用宅地	25	36	13	37	5	5	0	0
宅地等	3	6	7	9	3	7	1	2
マンション新規供給戸数	572	1,129	1,231	1,767	509	1,712	582	1,150
マンション期末完成在庫	131	368	317	303	251	261	252	197
売上高	41,174	64,334	20,854	66,756	35,833	92,951	34,019	65,573
マンション	37,702	60,084	10,871	52,913	35,269	87,944	30,127	61,656
戸建・戸建用宅地	1,712	2,096	620	2,255	501	501	0	0
宅地等	1,760	2,154	9,362	11,587	62	4,505	3,891	3,917
賃貸マンション棟数	45	41	34	25	25	13	12	9
期末賃貸面積 (千㎡)	169	152	137	114	114	95	93	85

※賃貸マンション棟数にはサービス付き高齢者向け住宅を含まない。

マンション契約戸数

前期末(2013/12)契約済	当期末(2014/12)契約	契約累計	売上計上	当期末(2014/12)契約済
1,294	1,330	2,624	1,376	1,248

【財務の状況】	2010/12 (H22/12)		2011/12 (H23/12)		2012/12 (H24/12)		2013/12 (H25/12)		2014/12 (H26/12)	
	単位:百万円 (2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)	
総資産	886,782	856,957	860,592	807,542	810,357	814,250	835,156	845,739	877,483	920,033
資本金	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451
自己資本	244,865	252,910	251,611	182,171	198,362	198,920	218,541	234,204	276,768	285,914
自己資本比率	27.6%	29.5%	29.2%	22.6%	24.5%	24.4%	26.2%	27.7%	31.5%	31.1%

単位:百万円

販売用不動産投資額	22,917	45,291	32,449	50,768	21,870	43,034	38,134	82,320	60,497	79,937
有形・無形固定資産の増加高	4,783	8,846	1,414	8,015	5,377	17,141	2,369	3,805	77,750	134,719
減価償却費	3,225	6,427	3,001	6,041	2,905	5,804	2,707	5,276	2,734	5,758
有利子負債	474,615	432,636	439,470	463,014	443,175	445,168	444,031	405,612	395,288	408,173
長期比率	99%	99%	98%	100%	99%	100%	99%	99%	98%	99%
D/Eレシオ	1.94	1.71	1.75	2.54	2.23	2.24	2.03	1.73	1.43	1.43

長期比率=期間1年超の借入金(約定ベース)÷有利子負債(期末)

D/Eレシオ=有利子負債(期末)÷自己資本

【棚卸資産回転率】	2010/12 (H22/12)	2011/12 (H23/12)	2012/12 (H24/12)	2013/12 (H25/12)	2014/12 (H26/12)
不動産分譲事業収益	78,953	65,431	72,160	93,751	75,620
棚卸資産	98,372	85,064	71,425	81,236	89,948
棚卸資産回転率	0.80	0.77	1.01	1.15	0.84

【主要財務指標】	2010/12 (H22/12)	2011/12 (H23/12)	2012/12 (H24/12)	2013/12 (H25/12)	2014/12 (H26/12)
ROE	4.3%	-33.0%	4.9%	3.3%	24.4%
ROA	2.2%	-0.3%	3.5%	3.1%	10.1%
インテレストカバレッジレシオ(ICR)	2.48	-0.40	3.94	3.61	14.81

ROE=当期純利益÷自己資本(期首期末平均)

ROA=(営業利益+受取利息・配当金)÷総資産(期首期末平均)

インテレストカバレッジレシオ(ICR)=(営業利益+受取利息・配当金)÷支払利息等

2014/12期(H26/12期)実績・2013/12期(H25/12期)実績 比較表

(連 結)

	2014年12月期		2013年12月期		増 減	増減率
	(実 績)		(実 績)			
営 業 収 益	237,049	100.0%	220,026	100.0%	17,022	7.7%
ビル等事業	109,283	46.1%	66,475	30.2%	42,807	64.4%
住宅事業	87,674	37.0%	113,523	51.6%	△ 25,848	-22.8%
その他事業	40,091	16.9%	40,027	18.2%	64	0.2%
営業利益(営業利益率)	30,559	12.9%	29,361	13.3%	1,197	4.1%
ビル等事業	29,444	26.9%	25,493	38.4%	3,950	15.5%
住宅事業	3,841	4.4%	7,667	6.8%	△ 3,826	-49.9%
その他事業	5,123	12.8%	3,682	9.2%	1,440	39.1%
消去又は全社	△ 7,848		△ 7,482		△ 366	
営業外収益	1,937		2,538		△ 600	
受取利息・配当金	1,054		850		203	
その他	883		1,688		△ 804	
営業外費用	15,179		9,941		5,238	
支払利息	11,990		7,692		4,297	
その他	3,189		2,248		941	
(金融収支)	△ 10,936		△ 6,842		△ 4,093	
経常利益	17,317		21,959		△ 4,641	-21.1%
特別利益	142,438		21,537		120,900	
特別損失	17,427		22,215		△ 4,788	
固定資産売却除却損	136		141		△ 5	
投資有価証券評価損	4,217		5,584		△ 1,367	
その他	13,073		16,489		△ 3,415	
税金等調整前当期純利益	142,328		21,281		121,047	
当期純利益	82,944		10,121		72,822	719.5%

(単 体)

	2014年12月期		2013年12月期		増 減	増減率
	(実 績)		(実 績)			
営 業 収 益	199,769	100.0%	150,452	100.0%	49,317	32.8%
ビル等事業	128,150	64.1%	51,563	34.3%	76,586	148.5%
住宅事業	70,398	35.2%	97,826	65.0%	△ 27,427	-28.0%
その他事業	1,221	0.6%	1,062	0.7%	159	15.0%
総利益(粗利率)	102,061	51.1%	39,805	26.5%	62,256	156.4%
ビル等事業	89,194	69.6%	23,468	45.5%	65,725	280.1%
住宅事業	12,307	17.5%	16,713	17.1%	△ 4,406	-26.4%
その他事業	560	45.9%	△ 377	-35.5%	937	-248.5%
販 管 費	15,356		17,020		△ 1,664	
売上高販管比率	7.7%		11.3%			
営業利益(営業利益率)	86,705	43.4%	22,785	15.1%	63,920	280.5%
営業外収益	2,401		3,465		△ 1,063	
受取利息・配当金	2,087		2,940		△ 853	
その他	313		524		△ 210	
営業外費用	8,345		10,304		△ 1,958	
支払利息	5,994		7,128		△ 1,134	
その他	2,350		3,175		△ 824	
(金融収支)	△ 3,907		△ 4,188		280	
経常利益	80,760		15,945		64,815	406.5%
特別利益	8,257		18,432		△ 10,175	
特別損失	19,327		19,381		△ 54	
固定資産売却除却損	1,115		53		1,061	
投資有価証券評価損	—		5,584		△ 5,584	
その他	18,212		13,743		4,468	
税引前当期純利益	69,690		14,996		54,694	
当期純利益	63,398		7,104		56,294	792.4%

2015/12期(H27/12期)通期予想・2014/12期(H26/12期)実績 比較表

		2015年12月期		2014年12月期		増 減	増減率
		(予 想)		(実 績)			
営 業 収 益		230,000	100.0%	237,049	100.0%	△ 7,049	-3.0%
ビル等事業		86,000	37.4%	109,283	46.1%	△ 23,283	-21.3%
住宅事業		94,000	40.9%	87,674	37.0%	6,325	7.2%
その他事業		50,000	21.7%	40,091	16.9%	9,908	24.7%
営業利益(営業利益率)		30,000	13.0%	30,559	12.9%	△ 559	-1.8%
ビル等事業		25,500	29.7%	29,444	26.9%	△ 3,944	-13.4%
住宅事業		8,000	8.5%	3,841	4.4%	4,158	108.3%
その他事業		3,000	6.0%	5,123	12.8%	△ 2,123	-41.4%
消去又は全社		△ 6,500		△ 7,848		1,348	
営業外収益		2,000		1,937		62	
受取利息・配当金		—		1,054		—	
その他		—		883		—	
営業外費用		14,000		15,179		△ 1,179	
支払利息		—		11,990		—	
その他		—		3,189		—	
(金融収支)		—		△ 10,936		—	
経常利益		18,000		17,317		682	3.9%
特別利益		—		142,438		△ 142,438	
特別損失		2,000		17,427		△ 15,427	
固定資産売却除却損		—		136		—	
投資有価証券評価損		—		4,217		—	
その他		—		13,073		—	
税金等調整前当期純利益		16,000		142,328		△ 126,328	
当期純利益		13,000		82,944		△ 69,944	-84.3%