



平成27年2月12日

各 位

会社名 東京建物株式会社
代表者 代表取締役 社長執行役員 佐久間 一
コード 8804 東証第1部
問合せ先 執行役員 広報CSR部長 稲田 史夫
(TEL (03)3274-1984)

連結子会社からの固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、連結子会社である京橋開発特定目的会社および京橋三丁目特定目的会社より下記の通り固定資産を取得することとなりましたのでお知らせいたします。

記

1. 本件取引の理由

当社は、昨年連結子会社化した京橋開発特定目的会社および京橋三丁目特定目的会社より、東京スクエアガーデンの共有持分を取得いたします。当社としては、当該特定目的会社に対する出資割合に応じた共有持分を直接保有に切り替えることにより、バランスシートの適正化および経費の削減等を図ってまいります。

2. 対象資産の概要

物件名称	東京スクエアガーデン
所在地	東京都中央区京橋三丁目1番1号（住居表示）
所有形態	信託受益権（東京スクエアガーデンの共有持分約46%を信託財産とする）
用途	事務所・店舗・診療所・駐車場
延床面積	117,460.96 m ²
構造・規模	地上24階、地下4階
竣工日	平成25年3月
取得価額	951億円

3. 取引当事者の概要

（1）譲渡者

名称	京橋開発特定目的会社	
所在地	東京都千代田区神田神保町一丁目11番地 さくら総合事務所内	
代表者の役職・氏名	取締役 中村 里佳	
事業内容	特定資産の譲受け並びにその管理および処分に係る業務ほか	
資本金	100千円	
設立年月日	平成18年11月30日	
純資産	553億円（平成26年3月26日時点）	
総資産	1,255億円（平成26年3月26日時点）	
大株主の状況	東京建物株式会社 83.7%（平成26年3月26日時点）	
上場会社と 当該会社の関係	資本関係	当社は京橋開発特定目的会社の発行済み優先出資証券の83.7%を保有しております。
	人的関係	なし
	取引関係	当社は、本件資産にかかるアセットマネジメント契約およびマスターリース契約等を締結しております。

名称	京橋三丁目特定目的会社	
所在地	東京都千代田区神田神保町一丁目11番地 さくら総合事務所内	
代表者の役職・氏名	取締役 中村 里佳	
事業内容	特定資産の譲受け並びにその管理および処分に係る業務ほか	
資本金	100千円	
設立年月日	平成13年7月19日	
純資産	3億円 (平成26年3月26日時点)	
総資産	33億円 (平成26年3月26日時点)	
大株主の状況	東京建物株式会社 100% (平成26年3月26日時点)	
上場会社と 当該会社の関係	資本関係	当社は京橋三丁目特定目的会社の発行済み優先出資証券の100%を保有しております。
	人的関係	なし
	取引関係	当社は、本件資産にかかるアセットマネジメント契約およびマスターリース契約等を締結しております。

(2) 取得者

名称	東京建物株式会社	
所在地	東京都中央区八重洲一丁目9番9号	
代表者の役職・氏名	代表取締役 社長執行役員 佐久間 一	
事業内容	ビルの開発・経営、マンション・戸建の開発・分譲ほか	
資本金	924億円 (平成26年12月31日時点)	
設立年月日	明治29年10月1日	
純資産	3,058億円 (平成26年12月31日時点)	
総資産	1兆3,194億円 (平成26年12月31日時点)	
大株主の状況	日本マスタートラスト信託銀行(信託口) 8.8% (平成25年12月末時点)	

4. 取引の日程

売買契約締結・所有権移転 平成27年3月19日(予定)

5. 今後の見通し

本件取引の当社業績への影響については、本日公表した平成27年12月期連結業績予想に織り込んでおります。

(参考) 当期連結業績予想

(単位：百万円)

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益
当期連結業績予想 (平成27年12月期)	230,000	30,000	18,000	13,000
前期連結業績 (平成26年12月期)	237,049	30,559	17,317	82,944

以 上