



平成 27 年 2 月 13 日

各 位

会 社 名 D I C株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長執行役員 中西 義之
(コード番号 4631)
問 合 せ 先 責 任 者 コーポレートコミュニケーション部長 江頭 淳
(TEL 03-6733-3033)

当社保有の不動産譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社保有の不動産を譲渡することにつき決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 譲渡の理由

当社は平成 24 年 9 月に印刷インキ、着色剤等の製造拠点であった吹田工場を閉鎖し、同工場跡地を遊休資産としておりました。今般、競争入札により譲渡先の選定を行った結果、有利な条件による購入の意向が示されたため、譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地	譲渡益	現況
大阪府吹田市岸部南 3-34-1 土地 75,333.72 m ²	連結 122 億円 個別 119 億円	遊休地 (工場跡地)

※譲渡先との契約により、譲渡価額の公表は差し控えさせていただきますが、競争入札による市場価格を反映した適正な価格での譲渡となります。

3. 相手先の概要

譲渡先は、内国の不動産会社が組成する特定目的会社となりますが、同不動産会社名及び譲渡先名の公表は差し控えさせていただきます。当社では、同不動産会社のこれまでの実績に加え、同社への面談や外部企業による検証に基づき、同社が反社会的な活動や勢力とは無縁の健全な事業活動を行っており、同社が組成する特定目的会社につきましても、譲渡先として適切であると判断いたしました。

当社ならびに当社の関係者及び関係会社と、譲渡の相手先となる企業ならびに同企業の関係者との間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。また、同企業ならびに同企業の関係者は、当社の関連当事者には該当いたしません。

4. 譲渡の日程

(1) 契約締結日	平成 27 年 2 月 13 日 (予定)
(2) 物件引渡期日	平成 27 年 12 月下旬 (予定)

5. 今後の見通し

平成 27 年 12 月期決算において、連結で 122 億円、個別で 119 億円の固定資産売却益を計上する見込みとなっております。

以上