



平成 27 年 2 月 16 日

各 位

会社名 株式会社ハウスイ  
代表者名 代表取締役社長 高橋 昌明  
(コード番号 1352 東証第一部)  
問合せ先責任者 執行役員管理本部副本部長 小林 留一  
(TEL 03-3543-3536)

## 固定資産の取得及び資金の借入れに関するお知らせ

当社は、平成 27 年 2 月 16 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の取得(豊洲冷蔵庫の建設)を決定いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 取得(建設)の理由

築地市場の老朽化に伴う豊洲新市場への移転が、平成 28 年 11 月初旬と決定されました。それに合わせて当社は冷蔵庫事業の一層の拡大を図るため豊洲新市場に、冷蔵庫及び本社機能を備えた事務所を建設することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 2. 取得資産(建物)の概要

- (1) 名 称 : 仮称 豊洲冷蔵庫
- ① 主 要 用 途 : 冷蔵倉庫 (収容トン数 : 約 22,400 トン)
- ② 所 在 地 : 東京都江東区豊洲六丁目 6 番
- ③ 建 築 面 積 : 4,053 m<sup>2</sup>
- ④ 延 床 面 積 : 25,688 m<sup>2</sup>
- ⑤ 構 造 : プレキャストプレストレストコンクリート造 (一部鉄骨造)、  
免震構造、地上 10 階建
- (2) 取得 予定 価額 : 約 70 億円
- (3) 取 得 資 金 : 金融機関からの借入によります。

#### 3. 資金の借入れの内容

- (1) 借 入 先 : 東京都指定の金融機関 (城北信用金庫、江東信用組合、新銀行東京)
- (2) 借 入 金 額 : 約 70 億円
- (3) 借入実行月(予定) : 平成 27 年 6 月、平成 28 年 2 月、平成 28 年 12 月
- (4) 返済期間(予定) : 20 年 (当初 2 年返済据置)

#### 4. 建設計画

着工予定 : 平成 27 年 3 月

竣工予定 : 平成 28 年 9 月

#### 5. 今後の見通し

豊洲新市場への移転に合わせて、冷蔵倉庫事業の一層の拡大を図るために、冷蔵倉庫と本社機能を備えた事務所を建設することにより、豊洲新市場のお客様方のご要望にお応えし、首都圏最大規模の中央卸売市場で大型冷蔵庫の運営を行うことは、当社グループの大いなる発展につながるものと考えております。

以 上