



平成 27 年 2 月 16 日

各 位

ウェルス・マネジメント株式会社  
代表者 代表取締役社長 千野 和 俊  
(コード番号:3772 東証マザーズ)  
問合せ先 管理本部 グループ長 木村 健太郎  
(電話番号 03-6661-9311)

## 当社連結子会社組成のビジネスホテルファンドが所有する ホテルのリニューアル工事による平成 28 年 3 月期連結経常利益への影響に関するお知らせ (開示事項の経過)

平成 26 年 11 月 21 日付公表の「当社連結子会社組成のビジネスホテルファンドが所有するホテルにかかるリニューアル工事の実施並びにマスターリース契約に基づく支払固定賃料の改定に関するお知らせ (開示事項の経過)」(以下、「平成 26 年 11 月 21 日付適時開示」といいます。)において未定でありました来期(平成 28 年 3 月期)の連結経常利益への影響見込額が、下記の通り確定しましたので、開示事項の経過としてお知らせ致します。

### 記

#### 1. ビジネスホテルファンドについて

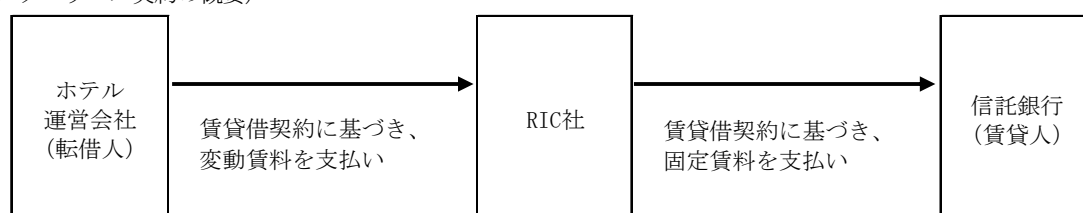
アセットマネジメント事業を展開する当社連結子会社リセス・マネジメント株式会社(以下、「RIC 社」といいます。)は、平成 26 年 2 月 14 日付公表の「当社連結子会社におけるビジネスホテルファンド組成と共同出資、及びこれに係る資金の借入の実施等に関するお知らせ」に記載のとおり、私募形式によるビジネスホテルファンド(以下、「本ホテルファンド」といいます。)の組成及び共同出資を行っております。

本ホテルファンドは平成 26 年 3 月下旬に、大阪市の大型ビジネスホテル 1 棟(ホテル名:ホテルメトロ THE 21、所在地:大阪府中央区、以下、「メトロ THE 21」といいます。)を取得しております。さらに本ホテルファンドは、平成 26 年 11 月 21 日付適時開示に記載のとおり、メトロ THE 21 のリニューアル工事を実施しており、これにより利用料金及び利用者数の増加による収益性の向上が見込まれます。

RIC 社においては、メトロ THE 21 について、信託銀行を賃貸人、ホテル運営会社及びテナントを転借人とする賃貸借契約(マスターリース契約(注))を締結しておりますが、このリニューアル工事の実施に伴い売上増加が期待できることから、平成 26 年 11 月 21 日開催の同社取締役会において賃貸人に支払う固定賃料の改定(平成 27 年 4 月 1 日から)を決議しております。

(注) マスターリース契約: 転借人から賃料収入等を受領し、賃借人(RIC 社)が賃貸人に対して賃料を支払う不動産賃貸借の契約形態。なお、メトロ THE 21 は信託受益権化されていることから、賃貸人は信託銀行となりますが、実質的な所有者は本ファンドです。

(マスターリース契約の概要)



## 2. 連結業績への影響

### (1) 当期（平成 27 年 3 月期）への影響

RIC 社は、上記リニューアル工事の実施によりマスターリース収入の増加並びにマスターリースの支払固定賃料の改定により費用の増加を見込んでおりますが、リニューアル工事の完了が平成 27 年 3 月頃の予定であることから、当期（平成 27 年 3 月期）の連結業績に重要な影響はございません。

### (2) 来期（平成 28 年 3 月期）への影響見込み

平成 26 年 11 月 21 日付適時開示に記載のとおり、来期（平成 28 年 3 月期）への影響については、平成 27 年 3 月期計画比で、連結売上高 91 百万円の増加、連結営業利益 7 百万円の増加となる見通しであります。

RIC 社は共同出資として、本ホテルファンドへの優先匿名組合出資を行っており、かつ劣後匿名組合出資者である WEALTH PARTNERS SINGAPORE PTE. LTD.（当社が 39%を所有する持分法適用関連会社であります。）へのマイノリティ出資を行っております。しかしながら、平成 26 年 11 月 21 日付適時開示の公表時点においては、劣後匿名組合出資者である WEALTH PARTNERS SINGAPORE PTE. LTD. に係る平成 28 年 3 月期の持分法投資損益の見込額が未定であったため、来期（平成 28 年 3 月期）の連結経常利益への影響額も未定でございました。今般同社の平成 28 年 3 月期の業績見込み額が確定致しましたので、これに伴い当社は平成 27 年 3 月期計画比で連結経常利益 41 百万円の増加となる見通しであります。

今後、連結業績への影響が新たに見込まれる場合には、当該影響額が判明し次第、お知らせ致します。

以上

### (参考) 当期連結業績予想（平成26年8月13日公表分）及び前期連結実績

(単位：百万円)

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	連結当期純利益
当期連結業績予想 (平成27年3月期通期)	1,478	228	160	111
前期連結実績 (平成26年3月期通期)	837	21	14	22

(注) 上記の内、当期連結業績予想は平成 26 年 8 月 13 日現在において入手可能な情報に基づき作成し公表したものであります。実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる結果となる可能性があります。

### (ご注意)

当社及び連結子会社であるリシエス・マネジメント株式会社は、それぞれ商号変更致しております。

1. 当社は、平成 26 年 10 月 1 日付商号変更に伴い、商号を同日付で「ドリームバイザー・ホールディングス株式会社」から「ウェルス・マネジメント株式会社」に変更致しました。
2. 当社連結子会社であるリシエス・マネジメント株式会社も、同日付商号変更に伴い、「ウェルス・マネジメント株式会社」から「リシエス・マネジメント株式会社」に変更致しました。