

平成 27 年 2 月 18 日

各 位

会 社 名 ケ ネ デ ィ ク ス 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 宮 島 大 祐
(コード番号:4321 東証一部)
問 い 合 せ 先 取 締 役 経 営 企 画 部 長 田 島 正 彦
電 話 番 号 (03)5623-8400

子会社の異動と資産の取得に関するお知らせ

当社は、平成 27 年 2 月 18 日付取締役会において、合同会社 KRF55(以下「本 SPC」)に対し新たに匿名組合出資を行うことを決議し、本 SPC が当社の連結子会社となる見込みとなりましたのでお知らせします。

記

1. 本件の概要

首都圏に所在する複数の賃貸住宅(以下「本物件群」)を信託不動産とする不動産信託受益権について、当社単独の匿名組合出資等の資金により本 SPC が取得するものです。

2. 取得の理由

当社は、本件出資により、不動産投資収益を確保しつつ、本物件群をシードアセットとした新規ファンド組成を図ることで、受託資産残高(AUM)の増加及びアセットマネジメント事業を中心とする安定収益の成長に寄与することが可能と考えています。

3. 本 SPC の概要

(1) 名 称	合同会社 KRF55	
(2) 所 在 地	東京都中央区日本橋兜町 6 番 5 号	
(3) 代 表 者	業務執行社員 一般社団法人 KRF55 職務執行者 粕谷 直人	
(4) 事 業 内 容	不動産・不動産信託受益権の取得、保有及び処分等	
(5) 組 成 日	平成 27 年 1 月 19 日	
(6) 資 本 金	1 百万円	
(7) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 と の 関 係	資 本 関 係	特筆すべき事項はありません。
	人 的 関 係	特筆すべき事項はありません。
	取 引 関 係	特筆すべき事項はありません。
(8) 当 該 会 社 の 最 近 3 年 間 の 経 営 成 績 及 び 財 政 状 態	本 SPC は平成 27 年 1 月組成のため、直近の決算はありません。	

4. 出資額及び出資比率

匿名組合出資額 (出資比率)	6,140 百万円(100%)
-------------------	-----------------

5. 信託不動産の概要

(1) 名 称	売主との取決めにより非開示とします
(2) 所 在 地	首都圏
(3) 現 況	複数の賃貸住宅

6. 日程

取締役会決議日	平成 27 年 2 月 18 日
資産取得実行日	平成 27 年 2 月 20 日(予定)

7. 今後の見通し

当社単独出資が本年末まで継続となる場合、平成 27 年 12 月期連結決算において、本件出資に関連して経常利益約 6 億円を計上する見込みですが、平成 27 年 2 月 10 日付公表の平成 27 年 12 月期連結業績予想に変更はありません。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向に鑑み、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせします。

以上