



平成 27 年 2 月 19 日

各 位

会社名 株式会社 イン ト ラ ンス  
代表者名 代表取締役社長 麻 生 正 紀  
(コード番号 3237 東証マザーズ)  
問合せ先 財務・法務部部長 島 田 勝 博  
(TEL 03-6803-8100)

## 販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社は本日、販売用不動産の取得に係る不動産売買契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 売買契約締結の目的

当社は、平成 26 年 4 月 16 日に発表いたしました中期経営計画に基づき、今後の事業規模拡大に向けて、エリア・用途を限定せず、Value-UP 可能な物件があり次第、販売用不動産として積極的に購入していくことを施策の 1 つに掲げております。

今回、売買契約を締結いたしました不動産は、横浜の観光名所である横浜中華街の中心地に立地しており、本地域の不動産としては希少性が高いものであります。

横浜中華街は、伝統的な文化を守りながらも特色ある街づくりを進めており、個性的な景観とコミュニティを次世代に引き継ぐ再開発が進められております。

当社は中華街エリアの更なる活性化の一翼を担うとともに、街づくりへの貢献を図ってまいります。

#### 2. 当該不動産の概要

所在地：神奈川県横浜市中区山下町  
現況用途：宅地  
地積：1,305.46 m<sup>2</sup>

#### 3. 取得先の概要および取得価格

取得先につきましては、東京都八王子市の法人となります。取得価格につきましては、当該不動産売買契約における取得先との守秘義務により、公表を控えさせていただきます。なお、当社と取得先との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

#### 4. 日 程

契約締結日：平成 27 年 2 月 19 日  
物件引渡日：平成 27 年 4 月 10 日迄

#### 5. 今後の見通し

当初より想定しておりました範囲内の物件取得であるため、当社の財務および業績等に与える影響はございません。

以 上