



平成27年2月20日

各位

会社名 東洋エンジニアリング株式会社  
 代表者名 取締役社長 石橋 克基  
 (コード：6330、東証第一部)  
 問合せ先 総務部長 内海 明雄  
 (TEL. 047-454-1504)

**固定資産の一部譲渡および  
 連結子会社(特定子会社)の異動を伴う株式譲渡による  
 特別利益および特別損失の計上に関するお知らせ**

当社と当社の連結完全子会社(特定子会社)である株式会社テックエステート(以下、TET)は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、固定資産の一部を譲渡し、また、当社は保有するTET株式の全部を譲渡することについて決議しましたので、お知らせいたします。これらに伴い、平成27年3月期第4四半期において特別利益および特別損失を計上する見込みであります。

## 記

## 1. 譲渡の理由

当社グループは、中期経営計画において、事業の中核であるEPC事業における事業規模の拡大に対応するため、経営資源をEPC事業へ集中させる方針を策定しております。今般、この方針に則り、不動産賃貸・管理事業における固定資産等を譲渡することといたしました。

## 2. 譲渡する資産の内容

	資産の名称及び所在地	帳簿価額	現況
(1)	賃貸住宅 千葉県習志野市谷津7丁目1448番6、1448番7  土地 8,400.14㎡ 建物 13,403.15㎡ (延床面積)	25億円	当社保有 賃貸用 不動産
(2)	賃貸商業施設 千葉県習志野市谷津7丁目1448番1、1475番1、 1475番17、1475番18  土地 8,618.44㎡ 建物 30,699.52㎡ (延床面積)	61億円	TET保有 賃貸用 不動産
(3)	賃貸商業施設 千葉県習志野市茜浜2丁目19番5、19番46  土地 31,061.00㎡	21億円	当社保有 賃貸用 不動産

- \* 上記(1)～(3)の本譲渡資産を信託設定したうえで、停止条件付信託受益権譲渡契約により譲渡する予定です。
- \* 上記譲渡資産(3)に関連するものとして、TET保有の土地 8,264.00㎡、および、建物(延床面積) 10,855.95㎡があります。これらは、TET株式の譲渡価額の一部に含まれ、株式売却により国内法人2社へ譲渡する予定です。
- \* 当社保有の(3)土地については、TET株式の全部を売却した後に、停止条件付信託受益権譲渡契約により、TETへ譲渡する予定です。
- \* 譲渡価額等につきましては、契約発効後に公表させていただく予定です。

### 3. 譲渡先の概要

上記譲渡資産のうち、当社保有資産（1）を国内法人1社に、TET保有資産（2）を同一法人に譲渡し、上記譲渡資産（3）に関連するTET保有の土地および建物は、TET株式譲渡の形で国内法人2社に譲渡する予定です。更に、当社保有の（3）土地を、TET株式譲渡の実行後、TETに売却する予定です。当該譲渡先については、いずれも契約発効後に公表させていただく予定です。なお、当社といずれの譲渡先との間においても、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき事項はございません。

### 4. 連結子会社（特定子会社）の異動

#### ①異動する子会社（株式会社テックエステート）の概要

(1) 名 称	株式会社テックエステート			
(2) 所 在 地	千葉県習志野市茜浜二丁目6番3号			
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 取締役社長 内海 明雄			
(4) 事 業 内 容	不動産賃貸・管理事業			
(5) 資 本 金	3,450 百万円			
(6) 設 立 年 月 日	平成9年12月9日			
(7) 大 株 主 および持株比率 (平成27年2月20日現在)	東洋エンジニアリング株式会社 100.00%			
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社は、当該会社の発行済株式 24,000 株（議決権保有割合 100.0%）を保有しております。また、当社の関係者および関係会社と当該会社の関係者および関係会社との間には記載すべき資本関係はありません。		
	人的関係	当社より取締役社長(非常勤)の他、取締役 2 名(非常勤)、監査役 1 名(非常勤)を派遣しております。 また、当社の関係者および関係会社と当該会社の関係者および関係会社との間には記載すべき人的関係はありません。		
	取引関係	当社と当該会社は不動産賃貸・管理事業における資金の貸借関係があります。 また、当該会社は、当社の子会社であるテックビジネスサービス株式会社との間で不動産管理業務委託契約を締結しております。		
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態				
	決算期	平成24年3月期	平成25年3月期	平成26年3月期
純 資 産		4,461 百万円	3,541 百万円	3,109 百万円
総 資 産		18,793 百万円	16,278 百万円	15,168 百万円
1 株 当 たり 純 資 産		185,901.54 円	147,563.64 円	129,571.73 円
売 上 高		1,881 百万円	1,740 百万円	1,655 百万円
営 業 利 益		552 百万円	527 百万円	485 百万円
経 常 利 益		235 百万円	345 百万円	288 百万円
当 期 純 利 益		204 百万円	▲920 百万円	▲431 百万円
1 株 当 たり 当 期 純 利 益		10,435.23 円	▲38,337.90 円	▲17,991.91 円
1 株 当 たり 配 当 金		0 円	0 円	0 円

\* 「2. 譲渡する資産の内容」における（2）賃貸商業施設は上記 TET の資産に含まれており、TET 株式の譲渡前に国内法人に譲渡されます。また、（3）賃貸商業施設の当社保有の土地については、当社が TET 株式の全部を売却した後に、当社から TET へ譲渡する予定であり、上記 TET の資産には含まれておりません。

②譲渡株式数、譲渡価額および譲渡前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	24,000 株 (議決権の数：24 個) (議決権所有割合：100.0%)
(2) 譲渡株式数	24,000 株 (議決権の数：24 個)
(3) 異動後の所有株式数	0 株 (議決権の数：0 個) (議決権所有割合：0%)

\*譲渡価額等につきましては、契約発効後に公表させていただく予定です。

5. 日 程

(1) 取締役会決議日	平成 27 年 2 月 20 日
(2) 契約締結日	平成 27 年 2 月 20 日
(3) 契約発効日、物件引渡期日、代金決済	平成 27 年 3 月 19 日 (予定)

6. 今後の見通し

今回の譲渡取引により、平成 27 年 3 月通期連結決算において特別利益約 71 億円、特別損失約 29 億円を計上する見込みであります。なお、平成 27 年 2 月 6 日に公表しました平成 27 年 3 月期通期連結業績予想の修正に織り込み済みであります。譲渡価額等詳細につきましては、契約発効後に公表させていただく予定です。

以 上

(参考) 当期連結業績予想 (平成 27 年 2 月 6 日公表分) および前期連結実績

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	連結当期純利益
当期連結業績予想 (平成 27 年 3 月期)	330,000 百万円	△7,000 百万円	△4,000 百万円	0 百万円
前期連結実績 (平成 26 年 3 月期)	230,124 百万円	455 百万円	4,942 百万円	967 百万円