



平成 27 年 2 月 25 日

各 位

会 社 名 株式会社 東 京 會 館  
代 表 者 名 代表取締役社長 藤 原 幸 弘  
(コード番号 9701 東証第二部)  
問 合 せ 先 代表取締役専務  
管理本部長 笠 井 莞 爾  
(TEL. 03-3215-2111)

## 東京會館ビル建替に関するお知らせ

当社は平成 24 年 11 月に、当社本館の存する「東京會館ビル」と同一街区にビルを所有する三菱地所株式会社および東京商工会議所とともに、「東京會館ビル」「富士ビル」「東京商工会議所ビル」を一体的に建て替える共同ビル開発事業に参画し、今日までその具体化に向けて検討を重ねているところです。当該共同ビルの一部を取得し運営する新宴会場等の内容のうち現時点での予定及び共同ビルへの建替期間中の業績見通しについての更新情報を下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 新宴会場等の概要について

- 用途 宴会場、結婚式場、レストラン事業  
(宴会場 13 室 約 3,360 m<sup>2</sup>、レストラン 5 店舗 約 910 m<sup>2</sup>)
- 床面積 約 17,100 m<sup>2</sup>
- 階数 7 階～地下 3 階 (各階の一部)
- 投資額 約 190 億円 (必要資金は、借入金および資産売却にて調達予定)

#### 2. 共同ビルへの建替期間中の業績見通しについて

平成 30 年に建て替えを完了し、新本館にて宴会場、結婚式場、レストラン事業を再稼働させる予定です。

休止による当期業績への影響は、平成 26 年 5 月 14 日に公表した当期の業績見込みに織り込まれております。

なお、建て替え期間中の業績予想については、以下のとおりです。

建替え期間中

(単位: 百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
業績予想 (12ヶ月ベース)	4,900	△1,400	△1,400	-
(ご参考) 平成 26 年 3 月期	10,133	482	516	272
差 引	△5,233	△1,882	△1,916	-

※建替え期間中に、固定資産の売却を検討しておりますが、現段階では売却損益を見積ることができないため、当期純利益は記載しておりません。

(参考) 街区全体の計画概要

- 計画地の位置 東京都千代田区丸の内3丁目10番地1ほか
- 地域・地区 商業地域、防火地域、大手町・丸の内・有楽町地区地区計画
- 開発手法 都市再生特別地区
- 敷地面積 約9,900 m<sup>2</sup>
- 主要用途 事務所、商業施設、バンケット、会議場、駐車場
- 延床面積 約172,000 m<sup>2</sup>
- 階 数 地上29階、地下4階
- 竣工予定 平成30年

※上記は平成26年12月18日付東京都告示の都市計画変更内容による。

以 上