

平成 27 年 2 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区東新橋一丁目 5 番 2 号
汐留シティセンター
G L P 投 資 法 人
代表者名 執行役員 三 木 真 人
(コード番号：3281)
資産運用会社名
GLP ジャパン・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 三 木 真 人
問合せ先 常務執行役員 CFO 辰 巳 洋 治
(TEL. 03-3289-9630)

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

GLP 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する 9 物件について、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）より平成 27 年 2 月 26 日付にて DBJ Green Building 認証を受けましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building 認証制度の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）とは、ビルの環境性能に加えて防犯や防災その他の不動産を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請に配慮した不動産（“Green Building”）の普及促進を目的に、DBJ が独自に開発したスコアリングモデルにより評点化を行い、時代の要請に応えるすぐれた不動産を選定するものとされています。

なお、本制度の内容等については以下をご参照ください。

DBJ ウェブサイト：http://www.dbj.jp/service/finance/g_building/index.html

2. DBJ Green Building 認証取得物件

(1) DBJ Green Building 認証における評価ランク

評価ランク (5 段階評価)	物件番号	物件名	所在地
★★★★★	関東圏-21	GLP 東京 II	東京都江東区新砂三丁目 4 番 11 号
★★★★★	関西圏-6	GLP 尼崎	兵庫県尼崎市西向島町 231 番地 2
★★★★	関東圏-1	GLP 東京	東京都大田区東海二丁目 1 番 2 号
★★★★	関東圏-9	GLP 杉戸 II	埼玉県北葛飾郡杉戸町大字深輪 398 番地 2
★★★★	関東圏-13	GLP 三郷 II	埼玉県三郷市新三郷ららシティ三丁目 2 番 1 号
★★★★	関西圏-3	GLP 舞洲 II	大阪府大阪市此花区北港緑地二丁目 1 番 92 号
★★★★	その他-10	GLP 仙台	宮城県仙台市宮城野区仙台港北二丁目 5 番地の 2
★★★★	その他-14	GLP 小牧	愛知県小牧市新小木 1 丁目 31 番
★★★	その他-4	GLP 郡山 III	福島県郡山市喜久田町堀之内字向原 5 番地 12

(2) 評価のポイント

- ① LED 照明や消灯制御システム等、省エネ性能の高い設備の導入に加え、エネルギー使用量の共有等によるテナント啓発活動を実施することでエネルギー効率に優れた施設運営を実施している点

- ② テナント従業員向けにリフレッシュスペースや売店等を設けるほか、顧客満足度調査も実施することで、テナントの快適性を高める取り組みを不断に行っている点
- ③ 特に「GLP 東京Ⅱ」「GLP 尼崎」では、大規模な太陽光発電システムや風力発電システムの導入など環境に配慮した取り組みがなされているほか、非常時に備え、予備電源の設置や非常用品備蓄等の防災対策も実施することで、自然環境と安全性に強く配慮した施設運営を実施している点

以 上

*本投資法人のホームページアドレス : <http://www.glpjreit.com>

* (ご参考) DBJ 及び一般財団法人日本不動産研究所共同運営ウェブサイト : <http://igb.jp/index.html>

(資料)

1. 今回認証を取得した 9 物件

評価★★★★★

国内トップクラスの卓越した「環境・社会への配慮」がなされた物流施設

GLP 東京 II			
	土地面積	31,998 m ²	
	延床面積	85,454 m ²	
	賃貸可能面積	79,073 m ²	
	建築時期	2006 年 4 月 20 日	
	構造・階数	鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板ぶき 7 階建	

GLP 尼崎			
	土地面積	59,078 m ²	
	延床面積	123,614 m ²	
	賃貸可能面積	110,224 m ²	
	建築時期	2006 年 12 月 8 日	
	構造・階数	鉄筋コンクリート造合金メッキ鋼板ぶき・陸屋根 5 階建	

評価★★★★★

極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされた物流施設

GLP 東京			
	土地面積	14,879 m ²	
	延床面積	61,904 m ²	
	賃貸可能面積	56,105 m ²	
	建築時期	2003 年 11 月 17 日	
	構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 8 階建	

GLP 杉戸 II			
	土地面積	53,792 m ²	
	延床面積	107,050 m ²	
	賃貸可能面積	101,272 m ²	
	建築時期	2007 年 1 月 18 日	
	構造・階数	鉄筋コンクリート造陸屋根 6 階建	

GLP 三郷 II			
	土地面積	30,614 m ²	
	延床面積	59,446 m ²	
	賃貸可能面積	59,208 m ²	
	建築時期	2008 年 9 月 19 日	
	構造・階数	鉄筋コンクリート・鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき 4 階建	

GLP 舞洲 II			
	土地面積	24,783 m ²	
	延床面積	52,934 m ²	
	賃貸可能面積	56,511 m ²	
	建築時期	2006年10月15日	
	構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート造合金メッキ鋼板ぶき 6階建	

GLP 仙台			
	土地面積	19,276 m ²	
	延床面積	36,972 m ²	
	賃貸可能面積	37,256 m ²	
	建築時期	2007年1月4日	
	構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき 4階建	

GLP 小牧			
	土地面積	27,640 m ²	
	延床面積	55,016 m ²	
	賃貸可能面積	52,709 m ²	
	建築時期	2008年2月15日	
	構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき 5階建	

評価★★★★
非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた物流施設

GLP 郡山 III			
	土地面積	22,862 m ²	
	延床面積	27,779 m ²	
	賃貸可能面積	27,671 m ²	
	建築時期	1993年2月17日 (1号棟) 1997年9月18日 (2号棟)	
	構造・階数	鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根 4階建 (1号棟) 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 4階建 (2号棟)	

2. 今回認証を取得した物件の評価ポイント

(1) 建物の環境性能



LED 照明

GLP 郡山 III



氷蓄空調システム

GLP 舞洲 II



風力発電

GLP 尼崎



太陽光パネル

GLP 東京 II

(2) テナント利用者の快適性



高いスペックを備えた倉庫空間

GLP 小牧



売店

GLP 東京



カフェテリア

GLP 東京 II



ダブルランプウェイ

GLP 東京

(3) リスクマネジメント



免震機能

GLP 東京 II



24時間警備

GLP 尼崎



ナンバープレート認証システム

GLP 東京



エレベーター用防災キャビネット

GLP 東京

(4) 周辺環境・コミュニティへの配慮



外構緑化

GLP 杉戸 II



フォトルード (注)

GLP 尼崎



ユニバーサルデザイントイレ

GLP 尼崎



出入口の交通安全対策

GLP 杉戸 II

(注) 高機能舗装の表面に、固定させた光触媒の作用により、太陽光を利用して、自動車排気ガス中の窒素酸化物 (NOx) などの汚染物を酸化処理し、空気をきれいにする仕組み